

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Kaiserhof OÜ

**registrikood:** 16097148

**tänavatänu nimi:** Viru tn 2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10140

**telefon:** +372 56504444

**e-posti aadress:** annakohv@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 4 Varud                       | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad      | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                   | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud   | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                 | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled           | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 13 |
| Vandeaudiitori aruanne             | 14 |

## Tegevusaruanne

### Ettevõtte lühitutvustus

Kaiserhof OÜ alustas oma majandustegevusega 2021. aastal. Kaiserhof OÜ põhitegevusalaks on toitlustamine.

### Tulud, kulud ja kasum

2022. aastal moodustas Kaiserhof OÜ müügitulu kokku 2 045 020 eurot. Kaiserhof OÜ brutokasumiks (ärikasum) kujunes 149 163 eurot.

Ettevõtte 2022.a tegevuskulud moodustasid 602 287 eurot s.h. üürikulud 237 553 eurot, kommunaalkulud 169 025 eurot, mitmesugused bürookulud 53 914 eurot ja seadmete rendi kulud 41 065, põhivarade kulum moodustas 2 356 eurot.

### Peamised finantsarvud

|                                      | 2022      | 2021    |
|--------------------------------------|-----------|---------|
| Müügitulu                            | 2 045 020 | 601 062 |
| Puhaskasum                           | 148 731   | 10 427  |
| Puhasrentaablus                      | 7,3%      | 1,7%    |
| Käibevara                            | 493 568   | 145 690 |
| Lühiajalised kohustised              | 357 246   | 110 505 |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja | 1,4       | 1,3     |
| Müügitulu kasv                       | 240%      |         |
| Varad kokku                          | 516 404   | 151 932 |
| Omakapital kokku                     | 159 158   | 10 427  |
| ROA                                  | 28,8%     | 6,9%    |
| ROE                                  | 93%       | 100%    |

Finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100
- Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2021-müügitulu 2022)/müügitulu 2021\*100

### Investeeringud

2022.aastal Kaiserhof OÜ investeeris põhivahenditesse 18 950 eurot.

### Personal

Kaiserhof OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 44 töötajat. 2022. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 781 913 eurot.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kaiserhof OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on pakkuda klientidele kõrge kvaliteetset teenust ja kindlustada oma positsioon Eesti toitlustus ettevõtete turul.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 423 752        | 111 745        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 34 478         | 5 712          | 3       |
| Varud                                        | 35 338         | 28 233         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>493 568</b> | <b>145 690</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 22 836         | 6 242          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>22 836</b>  | <b>6 242</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>516 404</b> | <b>151 932</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 357 246        | 110 505        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>357 246</b> | <b>110 505</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 31 000         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>31 000</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>357 246</b> | <b>141 505</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500         | -2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 10 427         | 0              |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 148 731        | 10 427         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>159 158</b> | <b>10 427</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>516 404</b> | <b>151 932</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 045 020      | 601 062       | 7       |
| Muud äritulud                               | 11 875         | 418           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -521 176       | -154 129      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -602 287       | -175 673      | 8       |
| Tööjõukulud                                 | -781 913       | -257 131      | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 356         | -1 047        |         |
| Muud ärikulud                               | 0              | -2 624        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>149 163</b> | <b>10 876</b> |         |
| Intressitulud                               | 1              | 0             |         |
| Intressikulud                               | -433           | -449          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>148 731</b> | <b>10 427</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>148 731</b> | <b>10 427</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kaiserhof OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kaiserhof OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2022 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 350 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinna või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350**

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### **Kulud**

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku

tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

### Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandepäeva ja aruande koostamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandepäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arveldusarve      | 200 469        | 37 938         |
| Kassa             | 211 887        | 62 728         |
| Raha teel         | 11 396         | 11 079         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>423 752</b> | <b>111 745</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 32 652        | 32 652         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 32 652        | 32 652         |
| Ettemaksed                        | 1 826         | 1 826          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 826         | 1 826          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>34 478</b> | <b>34 478</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 4 815         | 4 815          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 815         | 4 815          |
| Ettemaksed                        | 897           | 897            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 897           | 897            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 712</b>  | <b>5 712</b>   |



## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b>   | <b>12 201</b> | <b>8 375</b>  |
| Tooraine                      | 12 201        | 8 375         |
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>21 837</b> | <b>19 505</b> |
| Müügiks ostetud kaubad        | 21 837        | 19 505        |
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>1 300</b>  | <b>353</b>    |
| Ettemaksed varude eest        | 1 300         | 353           |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>35 338</b> | <b>28 233</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                            |                         |                    |                             |              | Kokku         |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------|---------------|
|                          | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Ettemaksed   |               |
|                          |                            |                         |                    |                             |              |               |
| Ostud ja parendused      | 6 224                      |                         | 6 224              | 1 065                       |              | 7 289         |
| Muud ostud ja parendused | 6 224                      |                         | 6 224              | 1 065                       |              | 7 289         |
| Amortisatsioonikulu      | -905                       |                         | -905               | -142                        |              | -1 047        |
|                          |                            |                         |                    |                             |              |               |
| <b>31.12.2021</b>        |                            |                         |                    |                             |              |               |
| Soetusmaksumus           | 6 224                      |                         | 6 224              | 1 065                       |              | 7 289         |
| Akumuleeritud kulum      | -905                       |                         | -905               | -142                        |              | -1 047        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>5 319</b>               |                         | <b>5 319</b>       | <b>923</b>                  |              | <b>6 242</b>  |
|                          |                            |                         |                    |                             |              |               |
| Ostud ja parendused      |                            | 14 100                  | 14 100             |                             | 4 850        | 18 950        |
| Muud ostud ja parendused |                            | 14 100                  | 14 100             |                             | 4 850        | 18 950        |
| Amortisatsioonikulu      | -1 245                     | -898                    | -2 143             | -213                        |              | -2 356        |
|                          |                            |                         |                    |                             |              |               |
| <b>31.12.2022</b>        |                            |                         |                    |                             |              |               |
| Soetusmaksumus           | 6 224                      | 14 100                  | 20 324             | 1 065                       | 4 850        | 26 239        |
| Akumuleeritud kulum      | -2 150                     | -898                    | -3 048             | -355                        |              | -3 403        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>4 074</b>               | <b>13 202</b>           | <b>17 276</b>      | <b>710</b>                  | <b>4 850</b> | <b>22 836</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 176 630        | 176 630        |
| Võlad töövõtjatele               | 94 871         | 94 871         |
| Maksuvõlad                       | 44 622         | 44 622         |
| Muud võlad                       | 40 217         | 40 217         |
| Muud viitvõlad                   | 40 217         | 40 217         |
| Saadud ettemaksed                | 906            | 906            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 244            | 244            |
| Muud saadud ettemaksed           | 662            | 662            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>357 246</b> | <b>357 246</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 58 246         | 58 246         |
| Võlad töövõtjatele               | 20 589         | 20 589         |
| Maksuvõlad                       | 21 000         | 21 000         |
| Muud võlad                       | 10 670         | 10 670         |
| Muud viitvõlad                   | 10 670         | 10 670         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>110 505</b> | <b>110 505</b> |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022             | 2021           |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                |
| Eesti                                       | 2 045 020        | 601 062        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 045 020</b> | <b>601 062</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 045 020</b> | <b>601 062</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                |
| Restoranid jm tootlustuskohad (EMTAK 56101) | 2 045 020        | 601 062        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 045 020</b> | <b>601 062</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022           | 2021           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 237 553        | 31 417         |
| <b>Energia</b>                         | <b>158 387</b> | <b>64 426</b>  |
| Elektrienergia                         | 86 813         | 33 818         |
| Soojusenergia                          | 71 574         | 30 608         |
| Veevarustusteenused                    | 10 638         | 5 220          |
| Mitmesugused bürookulud                | 53 914         | 28 005         |
| Koolituskulud                          | 828            | 56             |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 260            | 0              |
| Remondikulud                           | 31 314         | 8 411          |
| Reklaamikulud                          | 3 908          | 10 495         |
| IT teenused                            | 15 274         | 5 785          |
| Pangateenus                            | 20 666         | 6 885          |
| Muud teenused                          | 5 953          | 4 481          |
| Seadmete rent                          | 41 065         | 2 292          |
| Muud                                   | 22 527         | 8 200          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>602 287</b> | <b>175 673</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2022           | 2021           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 565 410        | 193 328        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 185 232        | 63 803         |
| Puhkusekohustuse kulu                                                                         | 31 271         | 0              |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>781 913</b> | <b>257 131</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 42             | 19             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 28             | 17             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 16             | 5              |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 136 187    | 67 019     |

|                                  |                |               |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>136 187</b> | <b>67 019</b> |
|----------------------------------|----------------|---------------|

| <b>LAENUKOHUSTISED</b>                                                                                                           | <b>31.12.2021</b> | <b>Perioodi arvestatud intress</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 31 000            | 449                                |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>31 000</b>     | <b>449</b>                         |

| <b>LAENUKOHUSTISED</b>                                                                                                           | <b>31.12.2021</b> | <b>Saadud laenude tagasimaksed</b> | <b>31.12.2022</b> | <b>Perioodi arvestatud intress</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 31 000            | 31 000                             | 0                 | 433                                |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>31 000</b>     | <b>31 000</b>                      | <b>0</b>          | <b>433</b>                         |

| <b>MÜÜDUD</b>                                                                                                                    | <b>2022</b>     | <b>2021</b>   |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
|                                                                                                                                  | <b>Teenused</b> | <b>Kaubad</b> | <b>Teenused</b> |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                 | 3 500         |                 |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                              |                 | <b>3 500</b>  |                 |

| <b>OSTETUD</b>                                                                                                                   | <b>2022</b>     | <b>2021</b>   |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
|                                                                                                                                  | <b>Teenused</b> | <b>Kaubad</b> | <b>Teenused</b> |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 450 836         |               | 102 468         |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>450 836</b>  |               | <b>102 468</b>  |

Tasusi ega täiendavaid olulisi soodustusi pole tegevjuhtkonna ega kõrgema juhtkonna liikmetele aruandeaastal arvestatud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2023

**Kaiserhof OÜ (registrikood: 16097148) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNA KOHV          | Juhatuse liige     | 09.05.2023           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kaiserhof OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Kaiserhof OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

### Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Kaiserhof OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vladimir Somov

Vandeaudiitori number 721

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

10.05.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

Kaiserhof OÜ (registrikood: 16097148) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VLADIMIR SOMOV     | Vandeaudiitor      | 10.05.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 10 427         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 148 731        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>159 158</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 159 158        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>159 158</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 10 427         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 148 731        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>159 158</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 159 158        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>159 158</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Restoranid jm toitlustuskohad | 56101      | 2045020         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Taggo Kasemets | 36804090225                         | Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 375 EUR (Lihtomand)       |
| Anna Kohv      | 47609190301                         | Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti    | 875 EUR (Lihtomand)       |
| German Kohv    | 39809010864                         | Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti    | 1250 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Telefon         | +372 56504444      |
| E-posti aadress | annakohv@gmail.com |