

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Cassandel & Partnerid OÜ

registrikood: 16095497

tänavanimi, maja ja korteri number: Ehitaja tee 4

küla: Laheküla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93873

e-posti aadress: cassandel@cassandel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Cassandel & Partnerid OÜ peamiseks tegevusalaks on ehitustööde teostamine Eesti Vabariigis.

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest.

Cassandel & Partnerid OÜ jätkab 2023.aastal tegevust samal alal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	103 252	91 607	
Nõuded ja ettemaksed	49 523	7 450	2
Kokku käibevarad	152 775	99 057	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	17 914	18 758	4
Kokku põhivarad	17 914	18 758	
Kokku varad	170 689	117 815	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	78 565	29 453	5
Kokku lühiajalised kohustised	78 565	29 453	
Kokku kohustised	78 565	29 453	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 862	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 762	85 862	
Kokku omakapital	92 124	88 362	
Kokku kohustised ja omakapital	170 689	117 815	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	640 359	700 271	
Muud äritulud	14 041	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-461 193	-460 966	
Mitmesugused tegevuskulud	-66 265	-42 216	
Tööjõukulud	-89 278	-110 526	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 341	-706	4
Muud ärikulud	-432	0	
Ärikasum (kahjum)	34 891	85 857	
Muud finantstulud ja -kulud	121	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 012	85 862	
Tulumaks	-6 250	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 762	85 862	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Eelmise aruandeperioodiga ei ole andmed võrreldavad, kuna oli tegemist pikendatud majandusaastaga 11.11.2020-31.12.2021 tulenevalt ettevõtte asutamisest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda poolt majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 640 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Rendilepingud kajastatakse kasutusrendina ja kapitalirendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodil kasumiaruandes kuluna. Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajalised finantskohustused, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi ning kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinnakorrigeerimistelt.

Alates 01.01.2015.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtetulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara

maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstakse välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegevjuhtkonda ja tegevjuhtkonna lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	34 200	34 200	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	302	302	3
Muud nõuded	21	21	
Ettemaksed	15 000	15 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 523	49 523	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	3
Muud nõuded	0	0	
Ettemaksed	7 450	7 450	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 450	7 450	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	6 250	0	0
Käibemaks	0	7 044	0	6 610
Üksikisiku tulumaks	0	934	0	900
Sotsiaalmaks	0	1 994	0	1 935
Kohustuslik kogumispension	0	68	0	64
Töötuskindlustusmaksed	0	145	0	141
Ettemaksukonto jääk	302		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	302	16 435	0	9 650

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	1 964	17 500	19 464	19 464
Amortisatsioonikulu	-123	-583	-706	-706
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 964	17 500	19 464	19 464
Akumuleeritud kulum	-123	-583	-706	-706
Jääkmaksumus	1 841	16 917	18 758	18 758
Ostud ja parendused	0	5 593	5 593	5 593
Amortisatsioonikulu	-491	-1 850	-2 341	-2 341
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-4 096	-4 096	-4 096
31.12.2022				
Soetusmaksumus	1 964	18 997	20 961	20 961
Akumuleeritud kulum	-614	-2 433	-3 047	-3 047
Jääkmaksumus	1 350	16 564	17 914	17 914

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	4 996	0
Muud masinad ja seadmed	4 996	0
Kokku	4 996	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	54 387	54 387	
Võlad töövõtjatele	4 861	4 861	
Maksuvõlad	16 435	16 435	3
Muud võlad	2 882	2 882	
Kokku võlad ja ettemaksed	78 565	78 565	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 724	10 724	
Võlad töövõtjatele	3 442	3 442	
Maksuvõlad	9 650	9 650	3
Muud võlad	5 637	5 637	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 453	29 453	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	66 788	82 677
Sotsiaalmaksud	22 490	27 849
Kokku tööjõukulud	89 278	110 526
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

2021. aruandeperioodiga ei ole andmed võrreldavad, kuna tulenevalt ettevõtte asutamisest oli tegemist pikendatud majandusaastaga 11.11.2020-31.12.2021.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	21	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 174	3 593
Kokku võlad ja ettemaksed	39 174	3 593

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	21 412	21 218

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2023

Cassandel & Partnerid OÜ (registrikood: 16095497) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANELI LEIVAT	Juhatuse liige	29.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Cassandel & Partnerid OÜ

Registrikood: 16095497

Aadress: Laheküla, Saaremaa vald, Saare maakond, Ehitaja tee 4, 93873

OSANIKE OTSUS

Otsuse kuupäev: 01.12.2022

Cassandel & Partnerid OÜ, registrikood 16095497, aadress Laheküla, Saaremaa vald, Saare maakond, Ehitaja tee 4, 93873 (edaspidi **Ühing**) osanikud:

- Taneli Leivat, isikukood 37408290023, osa nimiväärtus 1250 eurot, häälte arv 1250,
- Gaido Kelder, isikukood 37301070058, osa nimiväärtus 1250 eurot, häälte arv 1250,

kelle osadega on esindatud 100% Ühingu häälest,

otsustasid võtta vastu järgmised otsused:

1. Jaotada Ühingu 11.11.2020-31.12.2021 kinnitatud majandusaasta aruandes toodud kasum alljärgnevalt:
 - 1.1. Ühingu majandusaasta puhaskasumi suurus oli 85 862 eurot.
 - 1.2. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurus on 85 862 eurot.
 - 1.3. Eraldisi reservkapitali mitte teha.
 - 1.4. Eraldisi teistesse seaduses või põhikirjaga ettenähtud reservidesse mitte teha.
 - 1.5. Jaotada 11.11.2020-31.12.2021 majandusaasta kasumist ja eelmiste perioodide jaotamata kasumist osanikele dividendideks 25 000 eurot (netosumma).
 - 1.6. Ülejäänud osa Ühingu jaotamata kasumist jätta jaotamata kasumisse/kahjumisse.
 - 1.7. Dividendid makstakse osanike pangakontodele 1 päeva jooksul käesoleva otsuse tegemisest.

Osanike allkirjad:
Taneli Leivat
Gaido Kelder

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 762
Kokku	89 624
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	89 624
Kokku	89 624

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	640359	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taneli Leivat	37408290023	Laheküla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Gaido Kelder	37301070058	Mändjala küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	cassandel@cassandel.ee