

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: VHRH OÜ

registrikood: 16094500

tänavatalu nimi, A. Lauteri tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10114

e-posti aadress: siive.penu@meta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

VHRH OÜ asutati 10.11.2020. Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on valdusfirmade tegevus ja renditud kinnisvara haldamine.

Aruandlusperioodil oli ettevõttes üks töötaja, kellele maksti töötasu 41 830 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2023.aastal jätkab ettevõtte valdusfirmana tegutsemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 630	13 970	2
Nõuded ja ettemaksed	70 216	151 843	3
Kokku käibevarad	71 846	165 813	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	746 094	16 394	
Kokku põhivarad	746 094	16 394	
Kokku varad	817 940	182 207	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	60 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	22 841	36 355	6
Kokku lühiajalised kohustised	82 841	36 355	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	170 000	5
Võlad ja ettemaksed	0	812	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	170 812	
Kokku kohustised	82 841	207 167	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 460	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	760 059	-27 460	
Kokku omakapital	735 099	-24 960	
Kokku kohustised ja omakapital	817 940	182 207	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	485 875	173 197	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-397 762	-148 160	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 041	
Tööjõukulud	-55 969	-62 038	7
Ärikasum (kahjum)	32 144	-38 042	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	729 700	11 394	
Intressikulud	-1 785	-812	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	760 059	-27 460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	760 059	-27 460	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VHRH OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. VHRH OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse raha ja lühiajalisi suure likviidsusega investeeringuid, mille turuväärtuse olulise muutuse risk on ebaoluline.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, milles ettevõtte omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab ettevõttes 20% - 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis, kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel osalusega muutuses investeeringuobjekti omakapitalis ning omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlusega.

Kõikide sidusettevõtetega toimunud tehingute korral elimineeritakse realiseerimata kasumid ja kahjumid vastavalt osaluse suurusele sidusettevõttes. Realiseerimata kahjumid ei elimineerita, kui nende tekkimise sisuliseks põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kus ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi. Sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (va edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised, mis kajastatakse õiglasel väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustistelt intressi, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustistega kaasnevad intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes ridadel Intressikulu laenukulu ja Intressikulu kapitalirendilt.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui Ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustise tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangakontol	1 630	13 970
Kokku raha	1 630	13 970

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	70 216	70 216
Ostjatelt laekumata arved	70 216	70 216
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 216	70 216
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	151 843	151 843
Ostjatelt laekumata arved	151 843	151 843
Kokku nõuded ja ettemaksed	151 843	151 843

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
16064338	Spacedrip OÜ	Eesti	Veepuhastussüsteemide ehitus	100	100
16054535	Airforced Systems OÜ	Eesti	Ventilatsiooniseadmete arendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Spacedrip OÜ	16 394	713 126	729 520
Airforced Systems OÜ	0	16 574	16 574
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	16 394	729 700	746 094

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	60 000	60 000			2%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	60 000	60 000					
Laenukohustised kokku	60 000	60 000					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanikulaen	170 000		170 000		2%	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	170 000		170 000				
Laenukohustised kokku	170 000		170 000				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	13 202	13 202	
Võlad töövõtjatele	2 500	2 500	
Maksuvõlad	4 542	4 542	
Muud võlad	2 597	2 597	
Intressivõlad	2 597	2 597	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 841	22 841	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	20 334	20 334	0
Võlad töövõtjatele	3 016	3 016	0
Maksuvõlad	13 005	13 005	0
Muud võlad	812	0	812
Intressivõlad	812	0	812
Kokku võlad ja ettemaksed	37 167	36 355	812

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	41 830	46 366
Sotsiaalmaksud	14 139	15 672
Kokku tööjõukulud	55 969	62 038
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	1 588	38 442
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 588	38 442
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 597	0
Kokku laenukohustised	62 597	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	170 812
Kokku laenukohustised	0	170 812

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	410 000	240 000	170 000	812
Kokku laenukohustised	0	410 000	240 000	170 000	812
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	170 000	345 000	455 000	60 000	1 785
Kokku laenukohustised	170 000	345 000	455 000	60 000	1 785

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütaretevõtjad	43 450	61 571
Kokku müüdid	43 450	61 571

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2023

VHRH OÜ (registrikood: 16094500) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIVE PENU	Juhatuse liige	22.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	760 059
Kokku	732 599
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	732 599
Kokku	732 599

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	760 059
Kokku	732 599
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	732 599
Kokku	732 599

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	485875	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Curonia Research	10544735	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
HTB INVESTEERINGUTE OÜ	10392018	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	siive.penu@meta.ee