

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.11.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Skyline Kinnisvara OÜ

registrikood: 16094799

tänava/talu nimi, Kudasema tee 13-2

maja ja korteri number:

küla: Hõõru küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76911

telefon: +372 53001551

e-posti aadress: Lmartsepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Skyline Kinnisvara OÜ on asutatud 2020 aastal ning ettevõtte peamine tegevusala on kinnisvara-alane vahendustegevus. Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samas valdkonnas.

2020. aastal üle maailma levinud koroonaviiruse (COVID-19) pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme. Ka kinnisvaraturul oli pandeemia mõju tunda, kuid Skyline Kinnisvara OÜ majandustegevusele ja finantsnäitajatele see veel olulist mõju ei avaldanud.

Vaatamata sellele, et viiruse ulatuslik levik on jätkunud ka 2021 aastal ja majanduslangus jätkub, loodetakse kogu maailmas viirust ohjeldada vaktsiinide abil. Skyline Kinnisvara OÜ juhatus peab ettevõtet jätkuvalt tegutsevaks vaatamata koroonaviiruse mõjudele.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutmisega seonduvad riskid aruandele olulist mõju ei avaldanud, samuti puuduvad neid riske kandvad varad ja kohustised.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal oli Skyline Kinnisvara OÜ müügitulu 14 943 eurot. Tegevuskulud oli 1 429 eurot.

Skyline Kinnisvara OÜ lõpetas 2020. aasta kasumiga summas 2 351 eurot.

Personal

Skyline Kinnisvara OÜ tööjõukulud 2020 aastal puudusid. Juhatusel liikmele 2020 aastal tasusid ei makstud.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest: Meelis Niglas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	10.11.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 849	0	
Nõuded ja ettemaksed	2 515	2 500	2,3
Kokku käibevarad	6 364	2 500	
Kokku varad	6 364	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 513	0	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	1 513	0	
Kokku kohustised	1 513	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 351	0	
Kokku omakapital	4 851	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	6 364	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	11.11.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	14 943	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 163	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 429	
Ärikasum (kahjum)	2 351	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 351	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuarist 2018 aastal kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendid asendavad senise Eesti hea raamatupidamistava Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Skyline Kinnisvara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Juhatuse liikmeid ning nende ja nende pereliikmetega seotud firmasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 515	2 515	
	10.11.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		10.11.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		749		0
Ettemaksukonto jääk	15		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15	749	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	764	764	
Maksuvõlad	749	749	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 513	1 513	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	11.11.2020 - 31.12.2020	10.11.2020 - 10.11.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 943	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 943	0
Kokku müügitulu	14 943	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maaklerteenused	14 943	0
Kokku müügitulu	14 943	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Skyline Kinnisvara ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	10.11.2020
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2021

Skyline Kinnisvara OÜ (registrikood: 16094799) 11.11.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS NIGLAS	Juhatuse liige	03.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 351
Kokku	2 351
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 351
Kokku	2 351

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 351
Kokku	2 351
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 351
Kokku	2 351

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	14943	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Niglas	37812104919	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Liisa-Maria Martsepp	49708031427	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53001551
E-posti aadress	Lmartsepp@gmail.com