

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 30.10.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Aaviku Tehnopark OÜ

**registrikood:** 16087109

**tänavatänu nimi,** P. Kerese tn 8-30  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 20304

**telefon:** +372 53018187

**e-posti aadress:** viru1vene2@gmail.com

## Sisukord

|                                            |   |
|--------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                             | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4 |
| Bilanss                                    | 4 |
| Kasumiaruanne                              | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6 |
| Lisa 2 Raha                                | 6 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 6 |
| Lisa 4 Laenukohustised                     | 7 |
| Lisa 5 Muud äritulud                       | 7 |
| Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 7 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud           | 7 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                         | 7 |
| Aruande allkirjad                          | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ Aaviku Tehnopark loodi 2020.a oktoobris.

2021.a augustis ostis ettevõtte Harju Maakonda Rae valda 6 kinnistut. Kuna esialgne plaan, milleks kinnistud soetati, ei realiseerunud, müüs ettevõtte 2021.a oktoobris kinnistud uuele omanikule.

Aruande koostamise hetkel 2022.a veebruaris ei ole ettevõtte aktiivset majandustegevust alustanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2021       | 30.10.2020   |
|---------------------------------------|------------------|--------------|
| Varad                                 |                  |              |
| Käibevarad                            |                  |              |
| Raha                                  | 1 187 219        | 2 500        |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 13               | 0            |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>1 187 232</b> | <b>2 500</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>1 187 232</b> | <b>2 500</b> |
| Kohustised ja omakapital              |                  |              |
| Kohustised                            |                  |              |
| Pikaajalised kohustised               |                  |              |
| Laenukohustised                       | 825 000          | 0            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>  | <b>825 000</b>   | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>825 000</b>   | <b>0</b>     |
| Omakapital                            |                  |              |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500            | 2 500        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 359 732          | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>362 232</b>   | <b>2 500</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>1 187 232</b> | <b>2 500</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | <b>30.10.2020 -<br/>31.12.2021</b> |
|---------------------------------------------|------------------------------------|
| Muud äritulud                               | 530 030                            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -158 765                           |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -11 533                            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>359 732</b>                     |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>359 732</b>                     |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>359 732</b>                     |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aaviku Tehnopark OÜ 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli osapoole üle või olulist mõju teise osapoolele äriliste otsustele.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2021       | 30.10.2020   |
|-------------------|------------------|--------------|
| Arvelduskonto     | 1 187 219        | 2 500        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 187 219</b> | <b>2 500</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2021 |
|-----------------------------------------------|------------|
|                                               | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 13         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>13</b>  |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |
| Äriühing                         | 825 000    |                                  |                     | 825 000     | 0            | 15.08.2031  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 825 000    |                                  |                     | 825 000     |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 825 000    |                                  |                     | 825 000     |              |             |

## Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 30.10.2020 -<br>31.12.2021 |
|-----------------------------------------|----------------------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 530 000                    |
| Muud                                    | 30                         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>530 030</b>             |

## Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 30.10.2020 -<br>31.12.2021 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 158 765                    |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>158 765</b>             |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 30.10.2020 -<br>31.12.2021 |
|----------------------------------------|----------------------------|
| Raamatupidamiskulu                     | 195                        |
| Konsultatsioonid                       | 11 338                     |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>11 533</b>              |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2022

**Aaviku Tehnopark OÜ (registrikood: 16087109) 30.10.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLGA ANDERŽANOVA   | Juhatuse liige     | 24.03.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2021     |
|-----------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 359 732        |
| <b>Kokku</b>                | <b>359 732</b> |

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                             | 31.12.2021     |
|-----------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 359 732        |
| <b>Kokku</b>                | <b>359 732</b> |

Kasumit mitte jaotada

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Osaühing Viru 1 | 12336892                                  | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 53018187        |
| E-posti aadress | viru1vene2@gmail.com |