

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aaviku Tehnopark OÜ

registrikood: 16087109

tänavatänu nimi, P. Kerese tn 8-30
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20304

telefon: +372 53018187

e-posti aadress: viru1vene2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Varud	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Muud äritulud	8
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	9
Lisa 12 Muud ärikulud	9
Lisa 13 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Aaviku Tehnopark loodi 2020.a oktoobris.

2022.a augustis soetas ettevõtte Harju Maakonda Viimsi valda 3 kinnistut. 2022.a teisest poolest alustas ettevõtte kinnistutel arendus- ja ehitustegevusega, millega jätkatakse ka 2023.a

2022.a detsembrikuu eest arvestati juhatuse liikmetele töötasu kokku 1 168 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	446 224	1 187 219	2
Nõuded ja ettemaksed	36 412	13	
Varud	181 131	0	3
Kokku käibevarad	663 767	1 187 232	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	510 000	0	5
Kokku põhivarad	510 000	0	
Kokku varad	1 173 767	1 187 232	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 585	0	
Kokku lühiajalised kohustised	8 585	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	825 000	825 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	825 000	825 000	
Kokku kohustised	833 585	825 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359 732	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 050	359 732	
Kokku omakapital	340 182	362 232	
Kokku kohustised ja omakapital	1 173 767	1 187 232	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Muud äritulud	89	530 030	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 306	-158 765	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 130	-11 533	10
Tööjõukulud	-1 553	0	11
Muud ärikulud	-15 150	0	12
Ärikasum (kahjum)	-22 050	359 732	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 050	359 732	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 050	359 732	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaviku Tehnopark OÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli osapoole üle või olulist mõju teise osapoolele äriliste otsustele.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	446 224	1 187 219
Kokku raha	446 224	1 187 219

Lisa 3 Varud (eurodes)

	31.12.2022
Lõpetamata ehitus	181 131
Kokku varud	181 131

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	34 150	450	13
Üksikisiku tulumaks		31	
Sotsiaalmaks		385	
Kohustuslik kogumispension		12	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 150	878	13

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	510 000	510 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	510 000	510 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	510 000	510 000

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Äriühing	825 000			825 000		15.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	825 000			825 000		
Laenukohustised kokku	825 000			825 000		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Äriühing	825 000			825 000	0	15.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	825 000			825 000		
Laenukohustised kokku	825 000			825 000		

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022
Töötasude kohustis	1 125
Kokku võlad töövõtjatele	1 125

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	530 000
Muud	89	30
Kokku muud äritulud	89	530 030

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 306	158 765
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 306	158 765

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamiskulu	65	195
Konsultatsioonid	800	11 338
Muud	2 265	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 130	11 533

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 168	0
Sotsiaalmaksud	385	0
Kokku tööjõukulud	1 553	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	15 150
Kokku muud ärikulud	15 150

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	825 000	825 000
Kokku laenukohustised	825 000	825 000

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2021
Emaettevõtja	825 000	825 000
Kokku laenukohustised	825 000	825 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Emaettevõtja	825 000	825 000
Kokku laenukohustised	825 000	825 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 553	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2023

Aaviku Tehnopark OÜ (registrikood: 16087109) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA ANDERŽANOVA	Juhatuse liige	26.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 050
Kokku	337 682
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	337 682
Kokku	337 682

Katta kahjumit eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 050
Kokku	337 682
Jaotamine	
Kokku	337 682

Katta kahjumit eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Viru 1	12336892	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53018187
E-posti aadress	viru1vene2@gmail.com