

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Aaviku Tehnopark OÜ

registrikood: 16087109

tänavatalu nimi, P. Kerese tn 8-30
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20304

telefon: +372 53018187

e-posti aadress: viru1vene2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Varud	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Muud äritulud	8
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	9
Lisa 12 Muud ärikulud	9
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 14 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Aaviku Tehnopark loodi 2020.a oktoobris.

2022.a augustis soetas ettevõtte Harju Maakonda Viimsi valda 3 kinnistut. 2022.a teisest poolest alustas ettevõtte kinnistutel arendus- ja ehitustegevusega, millega jätkati ka 2023.a

2023.a detsembrikuu eest arvestati juhatuse liikmetele töötasu kokku 15 383 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 632	446 224	2
Nõuded ja ettemaksed	59 947	36 412	
Varud	342 293	181 131	3
Kokku käibevarad	448 872	663 767	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	510 000	510 000	5
Kokku põhivarad	510 000	510 000	
Kokku varad	958 872	1 173 767	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 373	8 585	
Kokku lühiajalised kohustised	2 373	8 585	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	650 000	825 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	650 000	825 000	
Kokku kohustised	652 373	833 585	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	337 682	359 732	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 683	-22 050	
Kokku omakapital	306 499	340 182	
Kokku kohustised ja omakapital	958 872	1 173 767	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Muud äritulud	8	89	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 319	-2 306	9
Mitmesugused tegevuskulud	-300	-3 130	10
Tööjõukulud	-22 590	-1 553	11
Muud ärikulud	0	-15 150	12
Ärikasum (kahjum)	-36 201	-22 050	
Muud finantstulud ja -kulud	2 518	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 683	-22 050	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 683	-22 050	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaviku Tehnopark OÜ 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli osapoole üle või olulist mõju teise osapoolele äriliste otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	46 632	446 224
Kokku raha	46 632	446 224

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Lõpetamata ehitus	342 293	181 131
Kokku varud	342 293	181 131

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	59 948		34 150	450
Üksikisiku tulumaks		26		31
Sotsiaalmaks		910		385
Kohustuslik kogumispension		28		12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59 948	964	34 150	878

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	510 000	510 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	510 000	510 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	510 000	510 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	510 000	510 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	510 000	510 000

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Äriühing	650 000			650 000	15.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	650 000			650 000	
Laenukohustised kokku	650 000			650 000	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Äriühing	825 000			825 000	15.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	825 000			825 000	
Laenukohustised kokku	825 000			825 000	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	1 410	1 125
Kokku võlad töövõtjatele	1 410	1 125

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	8	89
Kokku muud äritulud	8	89

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	13 319	2 306
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 319	2 306

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamiskulu	285	65
Konsultatsioonid	0	800
Muud	15	2 265
Kokku mitmesugused tegevuskulud	300	3 130

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	15 838	1 168
Sotsiaalmaksud	5 227	385
Kokku tööjõukulud	21 065	1 553
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	1

Lisa 12 Muud ärikulud (eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised		15 150
Kokku muud ärikulud		15 150

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2023
Saadud inressid	2 518
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 518

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		

Emaettevõtja	650 000	825 000
Kokku laenukohustised	650 000	825 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	
Emaettevõtja	825 000	825 000	
Kokku laenukohustised	825 000	825 000	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Emaettevõtja	825 000	175 000	650 000
Kokku laenukohustised	825 000	175 000	650 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	15 838	1 553

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2024

Aaviku Tehnopark OÜ (registrikood: 16087109) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA ANDERŽANOVA	Juhatuse liige	16.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	337 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 683
Kokku	303 999

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	337 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 683
Kokku	303 999
Jaotamine	
Kokku	303 999

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53018187
E-posti aadress	viru1vene2@gmail.com