

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023**Äärimägi:** RMR TRUST OÜ**registrikood: 16085381**

tänava/talu nimi, Koidu tn 70

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10129

e-posti aadress: roland@prisma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

RMR TRUST OÜ on asutatud 28.10.2020.a.

RMR TRUST OÜ tegevusala on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

2024.aastal on RMR Trust OÜ jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 096	21 004
Kokku käibevarad	23 096	21 004
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	650 900	664 700
Kokku põhivarad	650 900	664 700
Kokku varad	673 996	685 704
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	190 200	190 200
Võlad ja ettemaksed	4 170	4 170
Kokku lühiajalised kohustised	194 370	194 370
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	429 591	455 933
Kokku pikaajalised kohustised	429 591	455 933
Kokku kohustised	623 961	650 303
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 901	11 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 634	21 545
Kokku omakapital	50 035	35 401
Kokku kohustised ja omakapital	673 996	685 704

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	66 000	65 691
Mitmesugused tegevuskulud	-6 271	-9 246
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 800	-13 800
Ärikasum (kahjum)	45 929	42 645
Intressikulud	-31 295	-21 100
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 634	21 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 634	21 545

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RMR TRUST OÜ 01.01.2023-31.12.2023 tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid.

Varud

Varude all kajastatakse soetatud kinnis- ja vallasvara soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitlaekumisi ning muid lühiajalisi võlakohustusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel palgatööjõud puudub.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

RMR TRUST OÜ (registrikood: 16085381) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	02.07.2024
KENNETH POHL	Juhatuse liige	03.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 634
Kokku	47 535
Jaotamine	
Kokku	47 535

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 634
Kokku	47 535

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	66000	100.00%	Jah