

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Storm Estate OÜ

registrikood: 16084594

postiaadress: Tartu maakond, Elva vald, Palupera küla, Tuisu
postisihthnumber: 67511

e-posti aadress: savikatre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Aruandeaastal majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 755	2 306
Kokku käibevarad	1 755	2 306
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	311 000	300 000
Kokku põhivarad	311 000	300 000
Kokku varad	312 755	302 306
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 571	15 571
Võlad ja ettemaksed	27 000	13 500
Kokku lühiajalised kohustised	42 571	29 071
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	270 000	270 000
Kokku pikaajalised kohustised	270 000	270 000
Kokku kohustised	312 571	299 071
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 235	16 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 051	-13 691
Kokku omakapital	184	3 235
Kokku kohustised ja omakapital	312 755	302 306

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	11 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-360	0
Muud ärikulud	-191	-191
Ärikasum (kahjum)	10 449	-191
Intressikulud	-13 500	-13 500
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 051	-13 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 051	-13 691

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Storm Estate OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Storm Estate OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Storm Estate OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 3 punktile 15 on Storm Estate OÜ väikeettevõtja ning koostab väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse pangakontodel olevat raha, mis on likviidne ja millel puudub oluline väärtuse muutumise risk. Ettevõtte kontsernikonto saldot käsitletakse kui nõuet või kohustust kontserniettevõtte vastu, sõltuvalt raha väärtuse muutuse riskist.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hooned koos sisustusega), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Storm Estate OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Emaettevõtte (ning Emaettevõtte omanikud),
- b) juhtkond ning juhatuse liikmed ning nendega seotud ettevõtted,
- c) eelpool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2024

Storm Estate OÜ (registrikood: 16084594) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRE SAVI	Juhatuse liige	24.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 051
Kokku	184