

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Grenden Kinnisvara OÜ

registrikood: 16084476

tänavatänu nimi, Kesk-Vaela tn 52-2

maja ja korteri number:

küla: Vaela küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75413

telefon: +372 56696280

e-posti aadress: info@grenden.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Grenden Kinnisvara alustas oma tegevust 27. oktoobril 2020 ning ettevõtte osakapital on 2500 eurot. Ettevõtte põhiline tegevusala on kinnisvara ost ja müük. OÜ Grenden Kinnisvara juhatus koosneb ühest liikmest ning kahest osanikust. Juhatuse liikmele äriühingu juhtorganisse kuulumise eest 2022. aastal tasu ei makstud, ettevõttes on üks lepinguline töötaja.

Eelmise perioodi jooksul omandatud kinnistud jäid 2022. aastal võõrandamata, seetõttu ei vasta 31.12.2022 seisuga ettevõtte netovara seaduses toodud nõuetele. Peale bilansipäeva on Grenden Kinnisvara poolt omandatud uued kinnistud, samuti planeeritakse olemasolevad võõrandada 2023 aasta jooksul. Lisaks osutab Grenden Kinnisvara OÜ regulaarset konsultatsiooniteenust. Antud tegevuste tulemusena kavatses ettevõtte viia 2023 aasta jooksul netovara vastavusse seaduses ettenähtud nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 967	2 226
Nõuded ja ettemaksed	19 168	951
Kokku käibevarad	24 135	3 177
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 550	2 550
Kinnisvarainvesteeringud	150 943	150 943
Materiaalsed põhivarad	19 591	0
Kokku põhivarad	173 084	153 493
Kokku varad	197 219	156 670
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	179 000	172 000
Võlad ja ettemaksed	29 842	10 456
Kokku lühiajalised kohustised	208 842	182 456
Kokku kohustised	208 842	182 456
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-28 286	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 163	-28 286
Kokku omakapital	-11 623	-25 786
Kokku kohustised ja omakapital	197 219	156 670

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	52 863	4 000
Muud äritulud	0	123 877
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 533	-132 799
Mitmesugused tegevuskulud	-10 006	-6 136
Tööjõukulud	-8 963	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-575	0
Ärikasum (kahjum)	28 786	-11 058
Intressikulud	-14 845	-17 230
Muud finantstulud ja -kulud	222	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 163	-28 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 163	-28 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Grenden Kinnisvara alustas tegevust 27.10.2020.a. Ettevõtte aruandeperiood on 01.jaanuar kuni 31.detsember. OÜ Grenden Kinnisvara 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Käesoleva aruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega, aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid klientidele ning muid nõudeid. Finantsvarad võetakse arvele soetusmaksumuses, edaspidi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ning arveldusarvetel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse täielikult ärikuludesse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ja viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes tulumaksu kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 699	0
Sotsiaalmaksud	2 264	0
Kokku tööjõukulud	8 963	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 500	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 500	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 000	50 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	137 000	122 000
Kokku laenukohustised	179 000	172 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 921	10 284
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	207	0
Kokku võlad ja ettemaksed	25 128	10 284

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	55 000	5 000	50 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	122 000	0	122 000	10 284
Kokku laenukohustised	0	177 000	5 000	172 000	10 284
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	0	8 000	42 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	122 000	15 000	0	137 000	25 128
Kokku laenukohustised	172 000	15 000	8 000	179 000	25 128

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Grenden Kinnisvara OÜ (registrikood: 16084476) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO TOOMSALU	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-28 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 163
Kokku	-14 123
Katmine	
Kokku	-14 123

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	52863	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tenno Parmas	38801055721	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Rivo Toomsalu	38604114232	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56696280
E-posti aadress	info@grenden.ee