

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.10.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ YR Kinnisvara

registrikood: 16082856

tänava/talu nimi, Soola tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

e-posti aadress: ylleraudsepp002@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ YR Kinnisvara on asutatud 2020. aastal. Käesolev aastaaruanne on ettevõtte esimese majandusaasta aruanne.

OÜ YR Kinnisvara müügitulu aruandeperioodil oli 7 000 eurot. Ettevõtte lõpetas aruandeaasta 4 202 eurose kasumiga.

2021. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei arvestatud ja muid soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	23.10.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 582	112 163
Kokku käibevarad	8 582	112 163
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	119 900	11 990
Kokku põhivarad	119 900	11 990
Kokku varad	128 482	124 153
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	127	0
Võlad tarnijatele	127	0
Kokku lühiajalised kohustised	127	0
Kokku kohustised	127	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	121 653	121 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 202	0
Kokku omakapital	128 355	124 153
Kokku kohustised ja omakapital	128 482	124 153

Kasumiaruanne

(eurodes)

	23.10.2020 - 31.12.2021
Müügitulu	7 000
Mitmesugused tegevuskulud	-2 799
Ärikasum (kahjum)	4 201
Muud finantstulud ja -kulud	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev OÜ YR Kinnisvara 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne, mis koosneb kahest põhiaruandest ja lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused; välja arvatud tuletisinstrumentid) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõttel aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

MÜÜDUD	23.10.2020 - 31.12.2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 000	0
Kokku müüdnud	0	7 000	0

OSTETUD	23.10.2020 - 31.12.2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	752	0	0
Kokku ostetud	752	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

OÜ YR Kinnisvara (registrikood: 16082856) 23.10.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE RAUDSEPP	Juhatuse liige	14.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 202
Kokku	4 202
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 202
Kokku	4 202

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	7000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Raudsepp	45107182739	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ylleraudsepp002@hotmail.ee