

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.10.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Holmi Holding OÜ

registrikood: 16081880

tänavanimi: Linda tn 3

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10411

telefon: +372 5096987

e-posti aadress: kristjansaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Holmi Holding OÜ loodi Haapsallu spahotelli arendamiseks. Esmalt soetati perspektiivikas mereäärises piirkonnas kaks kinnistut ja 2021. aasta kulges peamiselt erinevate ettevalmistustööde taktis. Valmistati ette kontseptsiooni, lähteülesannet, tehti turu-uuringuid ja lahendati eelarvelisi küsimusi. Samal ajal toimus maailmas Covid-19 epideemia, ehitushinnad tõusid ja olukord hotellinduses oli ettearvamatult. 2022. aastal jätkatakse ehituse ettevalmistustöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	22.10.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 891	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	3 034	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 034	0	
Kokku käibevarad	8 925	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 155 482	0	2
Kokku põhivarad	1 155 482	0	
Kokku varad	1 164 407	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	78	0	
Võlad tarnijatele	78	0	
Kokku lühiajalised kohustised	78	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	415 000	0	3,7
Võlad ja ettemaksed	14 644	0	7
Muud võlad	14 644	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	429 644	0	
Kokku kohustised	429 722	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 143	2 500	4
Ülekurss	745 489	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 947	0	
Kokku omakapital	734 685	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	1 164 407	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	22.10.2020 - 31.12.2021	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-3 307	5
Ärikasum (kahjum)	-3 307	
Intressitulud	4	
Intressikulud	-14 644	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 947	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 947	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Holmi Holding OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusega on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on üle 1 000 euro. Väheolulise maksumusega objektid ja esemed kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenukohustised ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende õiglases väärtuses ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või juhul, kui ettevõtte puudub tingimusteta õigus kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Holmi Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Lõpetamata projektid	
22.10.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	0	0
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	0
Muud ostud ja parendused	0	0
22.10.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 155 482	1 155 482
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 143 132	1 143 132
Muud ostud ja parendused	12 350	12 350
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 155 482	1 155 482
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 155 482	1 155 482

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Osanike laenud	415 000		415 000		3%	EUR	27.10.2025	7
Pikaajalised laenud kokku	415 000		415 000					
Laenukohustised kokku	415 000		415 000					

	22.10.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Osanike laenud	0		0					

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	22.10.2020
Osakapital	7 143	2 500
Osade arv (tk)	5	4

2021.aastal suurendati osade arvu ja osakapitali suurust.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	22.10.2020 - 31.12.2021	22.10.2020 - 22.10.2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	305	0
Juriidilised teenused	2 730	0
Raamatupidamise teenus	65	0
Muud	207	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 307	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole, töötasusid makstud ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	22.10.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	275 000	0	3
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	140 000	0	3
Kokku laenukohustised	415 000	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	9 708	0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 936	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 644	0	

LAENUKOHUSTISED	22.10.2020	22.10.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	
Kokku laenukohustised	0	0	0	

LAENUKOHUSTISED	22.10.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	275 000	275 000	9 708	3
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	140 000	140 000	4 936	3
Kokku laenukohustised	0	415 000	415 000	14 644	

Juhatuse liikmele tasu ei makstud, soodustusi ei tehtud.

Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril alustas Venemaa sõja Ukraina vastu.

Lisaks eelnevatele probleemkohtadele pingestas see olukorda veelgi. 2022. aastal jätkatakse spahotelli ehitamise ettevalmistusprotsessiga, aga seda teatava reservatsiooniga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Holmi Holding OÜ (registrikood: 16081880) 22.10.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN SAAR	Juhatuse liige	29.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 947
Kokku	-17 947
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-17 947
Kokku	-17 947

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vain & Partnerid OÜ	10324593	Eesti	1654 EUR (Lihtomand)
BHG Finance OÜ	11880562	Eesti	2281 EUR (Lihtomand)
Urmas Purde	37507040345	Eesti	799 EUR (Lihtomand)
Andrus Purde	37811110226	Eesti	1910 EUR (Lihtomand)
Kristjan Saar	37406190323	Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096987
E-posti aadress	kristjansaar@gmail.com