

30-06-2005

ANNE LALLORG *LL*

KONTROLLITUD

Majandusaasta aruanne

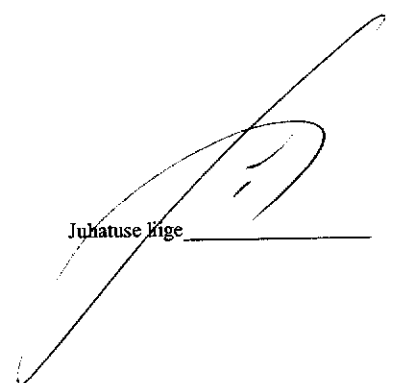
ADVOKAADIBÜROO LEPIK JA LUHAÄÄR AS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood:	10188708
Aadress:	Dunkri 7 Tallinn 10123
Telefon:	6 306 460
Fax:	6 306 463
Elektronpost	tallinn@lawin.ee
Interneti kodulehekülg	www.lawin.ee
Põhitegevusala	Õigusabi
Juhatuse liikmed:	Peeter Lepik Toomas Luhaäär
Audiitorkontroll:	Mati Nõmmiste- Rimess MRI OÜ

Juhatuse liige



30-06-2005

Advokaadibüroo Lepik ja Luhaäär AS majandusaasta aruanne

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	13
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3. Mitmesugused nõuded	13
Lisa 4. Viitlaekumised	14
Lisa 5. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7. Materiaalse põhivara liikumine	15
Lisa 8. Võlakohustused	16
Lisa 9. Maksuvõlad	16
Lisa 10. Viitvõlad	17
Lisa 11. Kasutusrendid	17
Lisa 12. Müügitulu	17
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 14. Tulumaks	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	21

30-06-2005

Advokaadibüroo Lepik ja Luhaäär AS majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Advokaadibüroo Lepik ja Luhaäär AS alustas tegevust 1990 aastal. Äriühingu põhitegevus on õigusabi osutamine ja seda suunda ka jätkatakse.

Klientideks on Eesti Vabariigi juriidilised- ja eraisikud, samuti Suurbritannia Ühendatud Kuningriigi, Rootsi, Soome, Prantsusmaa, Saksamaa, Ameerika Ühendriikide, Kanada, Taani ja Belgia kodanikud, firmad, pangad ja advokaadibürood.

19. aprillil 2004.a. moodustas Advokaadibüroo Lepik ja Luhaäär AS koos Läti ja Leedu juhtivate advokaadibüroodega Klavins & Slaidins ja Lideika, Petrauskas, Valiunas ir partneriai strateegilise ühenduse LAWIN.

LAWIN'i eesmärgiks on ühendada kõigi kolme advokaadibüroo teadmised ja kogemused, et osutada kvaliteetset ja terviklikku õigusteenust klientidele kõigis kolmes Balti riigis. LAWIN koondab esialgselt üle 70 advokaadi ja juristi, mis teeb ühendusest suurima Balti riikides tegutseva õigusteenuste osutaja.

Õigusabi maht on pidevalt suurenenud ning tänaseks on saavutatud olemasolevate ressursside optimaalne tase.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele 2004 aastal juhatuse liikme tasu ei makstud.

Keskmine töötajate arv 2004 aastal oli 34 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 9 150 467 krooni.

30-06-2005

Advokaadibüroo Lepik ja Luhaäär AS majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Advokaadibüroo Lepik ja Luhaäär AS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 20.04.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Advokaadibüroo Lepik ja Luhaäär AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 26. aprillil 2005.a.

Peeter Lepik

juhatuse liige

Toomas Luhaäär

juhatuse liige

30-06-2005

Advokaadibüroo Lepik ja Luhaäär AS majandusaasta aruanne

Bilanss

AKTIVA

Kroonides Lisad

	31.12.2004	31.12.2003 korregeeritud
Käibevara		
Raha ja pangakontod	3 321 738	3 125 935 (1)
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate laekumata arved	6 350 020	6 477 833 (2)
Kokku	6 350 020	6 477 833
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	156 589	1 101 215 (3)
Kokku	156 589	1 101 215
Viitlaekumised (aruande perioodi laekumata tulud)		
Intressid	1 080	213 (4)
Kokku	1 080	213
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51	60 (5)
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	296 820	349 158
Kokku	296 871	349 218
Käibevara kokku	10 126 298	11 054 414
 Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		(6)
Sidusettevõtete aktsiad või osakud	25 150	30 733
Mitmesugused pikaajalised nõuded	129 038	0
Kokku	154 188	30 733
Materiaalne põhivara		(7)
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	9 218 732	9 218 732
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	791 327	539 314
Muu inventar ja muud (soetusmaksumuses)	997 118	997 118
Parendused (soetusmaksumuses)	3 144 632	3 144 632
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-4 983 578	-3 961 068
Kokku	9 168 231	9 938 728
Põhivara kokku	9 322 419	9 969 461
 AKTIVA KOKKU	19 448 717	21 023 875

30-06-2005

Advokaadibüroo Lepik ja Luhaäär AS majandusaasta aruanne

PASSIVA

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused		(8)
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	15 000	0
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	536 677	511 962
Kokku	551 677	511 962
Ostjate ettemaksed	38 793	7 500
Võlad tarnijatele	269 404	406 123
Maksuvõlad	3 110 909	1 928 803 (9)
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		(10)
Võlad töövõtjatele	1 086 614	1 247 224
Muud viitvõlad	10 641	7 144
Dividendivõlad	5 838 453	1 885 453
Intressivõlad	5 099	5 491
Kokku	6 940 807	3 145 312
Lühiajalised kohustused kokku	10 911 590	5 999 700

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused		
Pangalaenud	4 404 787	4 942 684 (8)
Kokku	4 404 787	4 942 684
Pikaajalise kohustused kokku	4 404 787	4 942 684

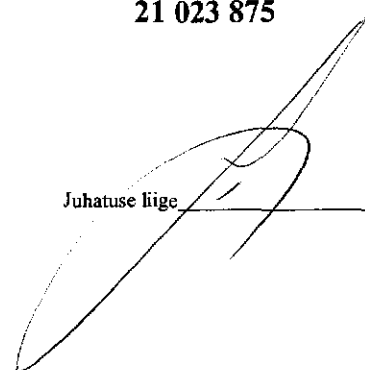
Kohustused kokku	15 316 377	10 942 384
-------------------------	-------------------	-------------------

Omakapital aktsiaseltsis

Aktiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 188 491	5 340 988
Aruandeaasta kasum	503 849	4 300 503
Omakapital kokku	4 132 340	10 081 491

PASSIVA KOKKU

19 448 717	21 023 875
-------------------	-------------------



30-06-2005

Advokaadibüroo Lepik ja Luhaäär AS majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne skeem 1

	2004	<i>Kroonides Lisad</i> 2003 korrigeeritud
Äritulud		
Müügitulu	26 127 580	27 443 866 (12)
Muud äritulud	36 443	137 054
Äritulud kokku	26 164 023	27 580 920
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	510 292	534 023
Mitmesugused tegevuskulud	9 011 102	8 019 545
Tööjõukulud		
Palgakulu	9 150 467	8 556 355
Sotsiaalmaksud	3 393 562	3 239 226
Kokku	12 544 029	11 795 581
Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 022 510	1 178 554 (7)
Kokku	1 022 510	1 178 554
Muud ärikulud	258 371	340 907
Ärikulud kokku	23 346 304	21 868 610
Ärikasum (-kahjum)	2 817 719	5 712 310
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate		
aktsiatelt ja osadelt	- 5 583	- 5 156 (6)
Intressikulud	- 236 442	- 300 602
Kasum(kahjum) valuutakursi muutustest	- 12 201	- 199 081
Muud finantstulud ja -kulud	0	4 948
Finantstulud- ja kulud kokku	-254 226	-499 891
Kasum (-kahjum)enne tulumaksustamist	2 563 493	5 212 419
Tulumaks	2 059 644	911 916
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	503 849	4 300 503

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2004	2003 korrigeeritud
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	2 817 719	5 712 310
Korrigeerimine kulumiga	1 022 510	1 178 554
Kasum/ kahjum valuutakursi muutustest	-12 201	-194 133
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust 3 828 028		6 696 731
Klientide võlgnevuse muutumine	159 106	-2 203 487
Muude nõuete muutus	- 14 141	-25 434
Tulevaste perioodide kulud	-76 700	- 49 342
Hankijate võlgnevuse muutus	- 136 719	-167 665
Maksude muutus	848	57 811
Muude võlgade muutus	-157 113	20 300
Põhitegevuse genereeritud raha 3 603 309		4 328 914
Makstud tulumaks	- 878 377	-808 108
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST 2 724 932		3 520 806
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Materiaalse põhivara soetus	- 252 014	- 86 528
Intresside laekumised	5 167	0
Antud laenud	0	-369 400
Tagastatud laenud	957 900	497 500
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST 711 053		41 572
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Dividendide maksmine	-2 500 000	- 2 300 000
Laenu võtmine	55 000	0
Laenu tagastamine	- 553 182	- 471 746
Intresside maksmine	- 242 000	- 303 118
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST- 3 240 182		-3 074 864
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS 195 803		487 514
RAHA ALGJÄÄK 3 125 935		2 638 421
RAHA LÖPPJÄÄK 3 321 738		3 125 935

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksia kapital	Kohustuslik reserv - kapital	Eelmiste perioodide jaot.kasum	Aruande aasta kasum	Omakapital kokku
Seisuga 01.01.03	400 000	40 000	6 580 994	1 355 447	8 376 441
Makstud dividendid			-2 595 453		
Eelmiste perioodide kasum			1 355 447	-1 355 447	
2003.a. kasum				4 300 503	
Seisuga 31.12.03	400 000	40 000	5 340 988	4 300 503	10 081 491
Seisuga 01.01.04	400 000	40 000	5 340 988	4 300 503	10 081 491
Makstud dividendid			-6 453 000		
Eelmise perioodi kasum			4 300 503	-4 300 503	
2004.a. kasum				503 849	
Seisuga 31.12.04	400 000	40 000	3 188 491	503 849	4 132 340

Vastavalt Advokaadibüroo Lepik ja Luhaäär AS põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 400 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 600 000 krooni.

Aksia nimiväärtus on 100 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 4000 tükki.

2004 aastal kuulutati välja dividende 2003 aasta eest summas 6 453 000 krooni.

2004 aastal maksti välja dividende 2002 ja 2003 aasta eest 2 500 000 krooni.

30-06-2005

Advokaadibüroo Lepik ja Luhaäär AS majandusaasta aruanne

Aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

AS Advokaadibüroo Lepik ja Luhaäär AS raamatupidamise aastaaruanne 2004. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korregeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 20 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Erandi moodustavad arvutid, mis kantakse kuluks soetamisel. Täielikult amortiseerunud põhivara on bilansipäeva seisuga bilansist välja kantud. Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned	8 % aastas
- parendused	8 % aastas
- masinad ja seadmed	30 % aastas
- inventar	30 % aastas

30-06-2005

Advokaadibüroo Lepik ja Luhaäär AS majandusaasta aruanne

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Aktsiaselts käsitleb aruandeaastal seotud osapooltena tegevjuhtkonda.

Investeeringud sidusettevõtetesse

Finantsaruannetes on investeeringud sidusettevõtetesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumiga/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused 31. detsembril 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

30-06-2005

Advokaadibüroo Lepik ja Luhaäär AS majandusaasta aruanne

Rendiarvestus

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kliendile üle antud õigusteenuse eest väljastatud arve. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Advokaadibüroo Lepik ja Luhaäär AS moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Korrigeeritud algbilanss

Algbilanssi on korrigeeritud tulenevalt finantskohustuste kajastamise esitlusviisi muutustest.

Bilanss

Kirje nimetus	Esialgne	Korrigeeritud	Muutus
Võlad töövõtjatele	1 431 757	1 247 224	-184 533
Maksuvõlad	1 744 270	1 928 803	184 533

Lähtuvalt eespool kirjeldatud korrigeerimisest, on korrigeeritud ka rahavoogude aruande ning lisades esitatud 2003. aasta võrdlusandmeid.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1

Raha ja pangakontod

	2004	2003
Sularaha kassas	2 572	13 812
Pangakontod EEK	1 372 928	933 240
Valuutakontod pangas	1 946 238	2 178 883
Kokku	3 321 738	3 125 935

Lisa 2

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, kokku 6 350 020 krooni. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu lootusetuteks nõueteks ja kanti kuludesse kokku 110 322 krooni väärtuses. Eelmistel majandusaastatel lootusetuteks nõueteks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu hinnati ümber bilansipäeva seisuga Eesti Panga valuutakursside alusel. Realiseerimata kahjum valuutakursimuutustest, mis kajastati kasumiaruande kirjel "Muud ärikulud", oli 8 000 krooni.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3 kuud-1a	Ületanud üle 1 aasta	Kokku
3 735 158	546 030	661 231	666 507	741 094	6 350 020

Lisa 3

Mitmesugused nõuded

Mitmesugused nõuded on bilansis kajastatud summas 156 589 krooni.

Väljaantud lühiajaliste laenude alased lühiajalised nõuded on bilansis kajastatud summas 108 180 krooni, laenude tagastamise tähtaeg on 31.12.2005.

Muud lühiajalised nõuded summas 48 409 krooni on töötajatele väljastatud avansside jääk bilansipäeva seisuga.

30-06-2005

Advokaadibüroo Lepik ja Luhaäär AS majandusaasta aruanne

Lisa 4 **Viitlaekumised**

Bilansikirjel "Viitlaekumised" on näidatud Eesti Ühispanga bilansipäevaks laekumata intress summas 1 080 krooni.

Lisa 5 **Maksude ettemaksed ja tagasinõuded**

Maksuliik	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	43	0
Sots.maks intress	8	60

Lisa 6 **Pikaajalised finantsinvesteeringud**

1996 aastal soetati Advokaadibüroo Stanislavska, Lepik & Luhaäär (Läti Vabariik) aktsiaid 4 274 krooni. Aktsiad on kajastatud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Advokaadibüroo Lepik ja Luhaäär AS kontrollib 1/3 Advokaadibüroo Stanislavska, Lepik & Luhaäär aktsiatest. 2004 aastal oli finantskahjum aktsiate ümberhindamisest kapitaliosaluse meetodil 5 583 krooni.

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2004

	2004		2003	
	LVL	EEK	LVL	EEK
Aktsiakapital	6 000	134 532	6 000	139 591
Eelnevate perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 037	-45 674	-1 777	-41 342
Aruande aasta kasum (kahjum)	-598	-13 408	-260	-6 049
Omakapital kokku	3 365	75 450	3 963	92 200
Investeeriija osa omakapitalist	1 122	25 150	1 321	30 733

Mitmesugused pikaajalised nõuded summas 129 038 krooni on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse printsiibil kasutusrendi ettemaksed liisingfirmadele.

Lisa 8 **Võlakohustused**

Võlakohustused seisuga 31.12.2004

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen Ühispank	536 677	4 404 787	4 941 464	Euribor+2,5%	23.10.2012
Laen eraisikult	15 000	0	15 000	0 %	10.01.2005
Kokku	551 677	4 404 787	4 956 464		

Laenu tagatis ja garantii

Lisa 7 **Materiaalse põhivara liikumise tabel**

	Rea nr.	Aasta alguseks soetusm.	Aasta alguseks jääkmaks.	F
Materiaalne				
põhivara kokku	1	13899796	9938728	
sealhulgas :				
- Maa	2	0	0	
- Hooned	3	9218732	6643633	
- Masinad ja seadmed	4	539313	108432	
- Inventar	5	997118	354616	
- Parendused	6	3144632	2832047	

2002 aastal ostetud kinnistu aadressil Dunkri 7 hinnaga 6 mil
 väärtusega 759 000 krooni maksustamishinna alusel. Parand
 võrra väiksemat summat. Selle tulemusena vähenes kulum k
 Korrigeerimine on kajastatud aruandeaasta kasumiaruandes.

Lisa 10 Viitvõlad

Viitvõlad on bilansis kajastatud kokku summas 6 940 807 krooni. Võlad töövõtjatele koosneb veel väljamaksmata palgast 455 471 krooni ja puhkuse -kohustusest 631 143 krooni, millest 156 013 krooni on arvestuslik sotsiaalmaksukohustus ja 2 364 krooni on kohustuslik töötuskindlustusmaks.

Muud viitvõlad summas 10 641 krooni koosneb muud viitvõlad 350 krooni ja Hansapanga poolt kaarditehingute debiteeritavast summast arvelduskontol 10 291 krooni.

Lisa 11 Kasutusrendid

Advokaadibüroo Lepik ja Luhaäär AS-l on bilansipäeva seisuga 12 kehtivat rendilepingut erinevate liisingfirmadega.

Selts ei kavatseda soetada renditud vara ning lepingu kohaselt tagastatakse autod rendileandjale lepingu lõppedes, mille kohta Advokaadibüroo Lepik ja Luhaäär AS-i juhatus on vastu võtnud sellekohased otsused.

Renditud autod seltsi bilansis arvele ei ole võetud. Rendimaksud kannab selts selle perioodi kuludesse, mille eest renti arvestati. Aruandeperioodil on kajastatud kuludena kasutusrendimakseid 787 353 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes	2004	2003
Õigusabi osutamine Eestis	16 086 278 61,57 %	16 640 613 60,64 %
Välisriigis osutatud teenus	8 677 431 33,21 %	10 149 312 36,98 %
Õigusabi osutamisega seonduv muu müük	1 239 835 4,75 %	541 879 1,97 %
Rent allrentnikele	124 036 0,47 %	112 062 0,41 %
Kokku	26 127 580 100 %	27 443 866 100 %

Müügitulu riikide lõikes:	2004	2003
Eesti	17 179 226 65,75 %	17 294 554 63,02 %
Muud	8 948 354 34,25 %	10 149 312 36,98 %
Kokku	26 127 580 100 %	27 443 866 100 %

30-06-2005

Advokaadibüroo Lepik ja Luhaäär AS majandusaasta aruanne

Lisa 13

Tehingud seotud osapooltega

Aktsiaselts on ostnud 2004 aastal AS Antrioon-lt, mis kuulub täielikult Advokaadibüroo Lepik ja Luhaäär AS aktsionärile, teenust kokku summas 75 000 krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangu kohaselt ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 14

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 3 692 340 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul kui kõik ettevõtte aktsionärid kuulusid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse), on 1 166 002 krooni.

30-06-2005

RIMESS MRI OÜAhtri 6a
10151 Tallinn
Tel: +372 626 4500
Fax: +372 626 4501rimess@rimess.ee
www.rimess.eeReg.nr 10384467
KMKR nr. EE100086678**Audiitori järeldusotsus Advokaadibüroo Lepik ja Luhaäär AS aktsionäridele**

Oleme auditeerinud Advokaadibüroo Lepik ja Luhaäär AS 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2004.a. bilansi mahuks 19.448.717 krooni ja finantstulemuseks 503.849 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Advokaadibüroo Lepik ja Luhaäär AS majandusaasta tulemit ja rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2004.

Tallinnas, 26. aprillil 2005.a.

Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitorJanno Greenbaum
Vannutatud audiitor

30-06-2005

Advokaadibüroo Lepik ja Luhaäär AS majandusaasta aruanne

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Advokaadibüroo Lepik ja Luhaäär AS aktsionäride üldkoosolek otsustas jaotada 2004 aasta lõpuks kogunenud 3 692 340 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

dividendideks

3 692 340 krooni

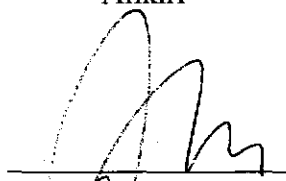
30-06-2005

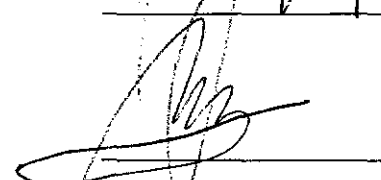
Advokaadibüroo Lepik ja Luhaäär AS majandusaasta aruanne

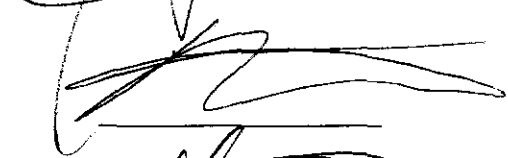
Majandusaasta aruande allkirjad

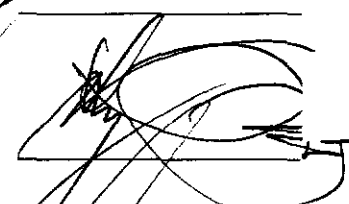
Advokaadibüroo Lepik ja Luhaäär AS-i juhatus on koostanud 2004 aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 26. aprillil 2005 aastal aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

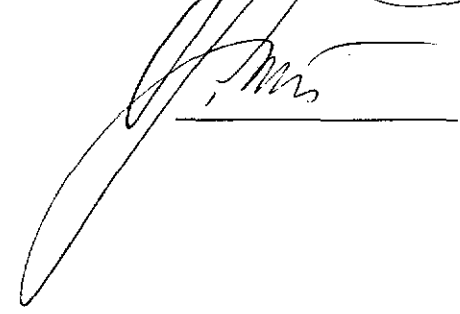
Nimi	Ametinimetus	Allkiri
------	--------------	---------

Liina Linsi	nõukogu esimees	
-------------	-----------------	---

Vesse Võhma	nõukogu liige	
-------------	---------------	--

Martin Simovart	nõukogu liige	
-----------------	---------------	---

Peeter Lepik	juhatuse liige	
--------------	----------------	---

Toomas Luhaäär	juhatuse liige	
----------------	----------------	--

30-06-2005

ADVOKAADIBÜROO LEPIK JA LUHAÄÄR AS

asukoht: Dunkri 7, Tallinn

registrikood 10188708

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Vastavalt äriseadustiku § 334 lg 2 ja § 233 lg 1 nõuetele, et 2003.a majandusaasta aruande kinnitamise seisuga 26.aprillil 2005.a on Advokaadibüroo Lepik ja Luhaäär Aktsiaseltsis üle 10 % aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri alljärgnev:

1. **Peeter Lepik** isikukood: 35408280225; aadress: Aiatee 24/26, Tallinn 12112; aktsia liik: nimeline aktsia; aktsia nimiväärtus: 100.- EEK; andmed aktsiate kohta:

jrk nr	märkimise aeg	omandamise aeg	aktsiatähe välja andmise kuupäev
1-3	16.03.1990	19.03.1990	30.06.1997
7-15	01.12.1990	01.12.1990	30.06.1997
25-1609	01.07.1992	01.07.1992	30.06.1997
3195-3597	30.06.1999	30.06.1999	aktsiatähte ei ole välja antud

2. **Toomas Luhaäär** isikukood: 35704240224; aadress: Kannikese 12, Tallinn 10613; aktsia liik: nimeline aktsia; aktsia nimiväärtus: 100.- EEK; andmed aktsiate kohta:

jrk nr	märkimise aeg	omandamise aeg	aktsiatähe välja andmise kuupäev
4-6	16.03.1990	19.03.1990	30.06.1997
16-24	01.12.1990	01.12.1990	30.06.1997
1610-3194	01.07.1992	01.07.1992	30.06.1997
3598-4000	30.06.1999	30.06.1999	aktsiatähte ei ole välja antud