

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: T&P Varad OÜ

registrikood: 16078174

tänavanimi, maja ja korteri number: Side tn 1-4

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80018

telefon: +372 5119335

e-posti aadress: kaerapeeter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühing on asutatud 16.10.2020.

Ettevõtte on kaks juhatuse liiget ja osanikku.

T&P Varad OÜ põhitegevusala on kinnisvara üürileandmine.

Majandusaastal saadi müügitulu 5 733 (2021: 6 533) eurot ning teeniti kasumit 892 (2021: 792) eurot.
Tegevus põhineb omakapitalil.

Raamatupidamine on korraldatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Aruanne kajastab õiglaselt osaühingu finantsseisundit ja -tulemust, selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.
Osaühing on jätkuvalt tegutsev äriühing. Uuel majandusaastal jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 366	6 512
Nõuded ja ettemaksed	510	0
Kokku käibevarad	10 876	6 512
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	63 308	66 858
Kokku põhivarad	63 308	66 858
Kokku varad	74 184	73 370
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	70 000	70 000
Võlad ja ettemaksed	0	78
Kokku lühiajalised kohustised	70 000	70 078
Kokku kohustised	70 000	70 078
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	792	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	892	792
Kokku omakapital	4 184	3 292
Kokku kohustised ja omakapital	74 184	73 370

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	5 733	6 553
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 242	-1 314
Mitmesugused tegevuskulud	-28	-284
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 550	-4 142
Muud ärikulud	-21	-21
Ärikasum (kahjum)	892	792
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	892	792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	892	792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi alusel. Aruanne on täiseurodes, valuutatehinguid ei tehtud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud T&P Varad OÜ-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooled on:

- eraisikust omanik;
- juhatuse liige.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2023

T&P Varad OÜ (registrikood: 16078174) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA BELOVA-KAERA	Juhatuse liige	04.04.2023
PEETER KAERA	Juhatuse liige	04.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	892
Kokku	1 684

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	892
Kokku	1 684

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5733	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Belova-Kaera	47109200317	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Peeter Kaera	37001290303	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119335
E-posti aadress	kaerapeeter@gmail.com