

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: T&P Varad OÜ

registrikood: 16078174

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Side tn 1-4
postisihthnumber: 80018

telefon: +372 5119335

e-posti aadress: kaerapeeter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühing on asutatud 16.10.2020.

Ettevõtte on kaks juhatuse liiget ja osanikku.

T&P Varad OÜ põhitegevusala on kinnisvara üürileandmine.

Majandusaastal saadi müügitulu 10 245 (2023: 10 380) eurot ning teeniti kasumit 5 493 (2023: 4 787) eurot.
Tegevus põhineb omakapitalil.

Raamatupidamine on korraldatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Aruanne kajastab õiglaselt osaühingu finantsseisundit ja -tulemust, selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.
Osaühing on jätkuvalt tegutsev äriühing. Uuel majandusaastal jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 706	19 663
Kokku käibevarad	28 706	19 663
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	56 208	59 758
Kokku põhivarad	56 208	59 758
Kokku varad	84 914	79 421
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	70 000	70 000
Võlad ja ettemaksed	450	450
Kokku lühiajalised kohustised	70 450	70 450
Kokku kohustised	70 450	70 450
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 471	1 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 493	4 787
Kokku omakapital	14 464	8 971
Kokku kohustised ja omakapital	84 914	79 421

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	10 245	10 380
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 973	-1 917
Mitmesugused tegevuskulud	-27	-106
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 550	-3 550
Muud ärikulud	-26	-21
Ärikasum (kahjum)	4 669	4 786
Intressitulud	824	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 493	4 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 493	4 787

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi alusel. Aruanne on täiseurodes, valuutatehinguid ei tehtud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud T&P Varad OÜ-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooled on:

- eraisikust omanik;
- juhatuse liige.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2025

T&P Varad OÜ (registrikood: 16078174) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KAERA	Juhatuse liige	10.03.2025
TIINA BELOVA-KAERA	Juhatuse liige	10.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 493
Kokku	11 964

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 493
Kokku	11 964

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	10245	100.00%	Jah