

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: UBG OÜ

registrikood: 16070758

tänava/talu nimi, Raudtee tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50404

e-posti aadress: kitsing@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Võlad tarnijatele	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Intressikulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

UBG OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ja sõidukite rent.

Ettevõtte majandusaasta lõppes 250 962 euro suuruse käibe juures 83 863 euro suuruse kasumiga. Kogu ettevõtte tulu teeniti Eestis.

Majandusaastal ettevõttel palgalised töötajad puudusid. Töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	198 503	11 001
Nõuded ja ettemaksed	5 494	5 705
Varud	0	10 260
Kokku käibevarad	203 997	26 966
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	229 014
Materiaalsed põhivarad	1 190 643	1 050 835
Kokku põhivarad	1 190 643	1 279 849
Kokku varad	1 394 640	1 306 815
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	139 369	169 405
Võlad ja ettemaksed	13 291	6 860
Kokku lühiajalised kohustised	152 660	176 265
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	553 195	525 628
Kokku pikaajalised kohustised	553 195	525 628
Kokku kohustised	705 855	701 893
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	602 422	557 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 863	44 503
Kokku omakapital	688 785	604 922
Kokku kohustised ja omakapital	1 394 640	1 306 815

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	07.10.2020 - 31.12.2020
Müügitulu	250 962	54 093
Muud äritulud	87 964	4 880
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-115 677	0
Mitmesugused tegevuskulud	-22 026	-1 263
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-77 630	-11 318
Muud ärikulud	-25 364	0
Ärikasum (kahjum)	98 229	46 392
Intressikulud	-17 778	-1 889
Muud finantstulud ja -kulud	3 412	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 863	44 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 863	44 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UBG OÜ raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne ning on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. UBG OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ja tehtud ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis üldjuhul on võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Vastasel juhul kantakse vara soetamisel 100 % kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga ja amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul. Finantskohustustiga kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Ettevõtlusega seotuks loetakse neid kulusid, mis on tehtud maksustamisele kuuluva ettevõtlustulu saamise eesmärgil ja mille seos nimetatud eesmärgiga on selgelt põhjendatud ning mis on vajalikud sellise ettevõtluse alustamiseks, säilitamiseks või arendamiseks, millest saadud tulu maksustatakse.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	191 004	11 001
Sularaha kassas	7 499	0
Kokku raha	198 503	11 001

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 270	4 270
Ostjatelt laekumata arved	4 270	4 270
Ettemaksed	1 224	1 224
Tulevaste perioodide kulud	1 224	1 224
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 494	5 494
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 451	5 451
Ostjatelt laekumata arved	5 451	5 451
Ettemaksed	254	254
Tulevaste perioodide kulud	254	254
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 705	5 705

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	4 270	5 450
Kokku nõuded ostjate vastu	4 270	5 450

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 148	6 606
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 148	6 606

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised			
			Transpordivahendid	Ettemaksed	
Ostud ja parendused	0		22 708	0	22 708
Amortisatsioonikulu	0	-4 748	-6 570	0	-11 318
Muud muutused	181 696	691 997	165 752	0	1 039 445
31.12.2020					
Soetusmaksumus	181 696	715 739	217 599	0	1 115 034
Akumuleeritud kulum	0	-28 490	-35 709	0	-64 199
Jääkmaksumus	181 696	687 249	181 890	0	1 050 835
Ostud ja parendused	0	0	307 833	7 295	315 128
Muud ostud ja parendused			307 833	7 295	315 128
Amortisatsioonikulu	0	-32 805	-44 825	0	-77 630
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-97 690	0	-97 690
31.12.2021					
Soetusmaksumus	181 696	715 739	387 484	7 295	1 292 214
Akumuleeritud kulum	0	-61 295	-40 276	0	-101 571
Jääkmaksumus	181 696	654 444	347 208	7 295	1 190 643

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen	496 238	63 757	432 481		EUR
Liisinglepingud	196 326	75 612	120 714		EUR
Pikaajalised laenud kokku	692 564	139 369	553 195		
Laenukohustised kokku	692 564	139 369	553 195		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	68 650	68 650			EUR
Lühiajalised laenud kokku	68 650	68 650			
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen	525 995	63 757	462 238		EUR
Liisinglepingud	100 388	36 998	63 390		EUR
Pikaajalised laenud kokku	626 383	100 755	525 628		
Laenukohustised kokku	695 033	169 405	525 628		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 694	8 694
Maksuvõlad	3 148	3 148
Muud võlad	459	459
Muud viitvõlad	459	459
Saadud ettemaksed	990	990
Muud saadud ettemaksed	990	990
Kokku võlad ja ettemaksed	13 291	13 291

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	254	254
Maksuvõlad	6 606	6 606
Kokku võlad ja ettemaksed	6 860	6 860

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	8 683	254
Kokku võlad tarnijatele	8 683	254

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	07.10.2020 - 31.12.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	250 962	54 093
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	250 962	54 093
Kokku müügitulu	250 962	54 093
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide ja transpordivahendite rent	153 720	51 808
Laoteenuste osutamine	29 297	2 285
Transpordivahendite müük	59 422	0
Muu müügitulu	8 523	0
Kokku müügitulu	250 962	54 093

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2021	07.10.2020 - 31.12.2020
Intressikulu laenudelt	14 300	1 889
Intressikulu kapitalirendilt	3 478	0
Kokku intressikulud	17 778	1 889

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2021
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	145 017
Kokku müüdud	145 017

OSTETUD	2021
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	750
Kokku ostetud	750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2022

UBG OÜ (registrikood: 16070758) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KITSING	Juhatuse liige	26.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	602 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 863
Kokku	686 285
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	686 285
Kokku	686 285

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	88974	35.45%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	7711	71086	28.33%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	4511	59422	23.68%	Ei
Laondus	5210	29297	11.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Kitsing	36401232756	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kitsing@neti.ee