

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.10.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osühing Padula

registrikood: 16069732

tänava/talu nimi, Jahmaste

maja ja korteri number:

küla: Mätja küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 94214

e-posti aadress: anti@leedu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Padula OÜ asutati 06. oktoobril 2020, põhitegevusalaks on enda kinnisvara ost ja müük.

Iltre OÜ osaleb kinnisvaraarenduse ühissettevõtmises, mille aluseks on ühissettevõtmise läbiviimiseks sõlmitud seltsinguleping. Seltsingulepingus on kirjeldatud, millises osas on seltsingu osapooltel õigus ühissettevõtmise käigus tekkinud tulule ja millises osas peavad nad kandma kulusid. Kuna seltsingulepingute täitmiseks ei ole asutatud äriühingut, siis arendustegevuse läbiviimiseks kasutusel olev vara, kaasnevad kohustused ning teenitud tulud ja kulud on kajastatud ühissettevõtja finantsaruannetes vastavalt majandusüksuse printsiibile. Vatsavalt seltsingulepingule Iltre OÜ hoiab oma nimel arenduse kinnisvara.

Padula OÜ tegeles aruandeaastal põhitegevusega ja jätkab sellega ka järgmisel majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	06.10.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	92	0
Kokku käibevarad	92	0
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 691	0
Kokku põhivarad	1 691	0
Kokku varad	1 783	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 400	0
Kokku pikaajalised kohustised	1 400	0
Kokku kohustised	1 400	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	383	0
Kokku omakapital	383	0
Kokku kohustised ja omakapital	1 783	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	06.10.2020 - 31.12.2021
Müügitulu	412
Mitmesugused tegevuskulud	-29
Ärikasum (kahjum)	383
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjete nimetusi. Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvara võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingu kulutusi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kulud

Mitmesugustes tegevuskuludes kajastatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulutusi.

Kuludid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	06.10.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 400	0
Kokku laenukohustised	1 400	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Osaühing Padula (registrikood: 16069732) 06.10.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI LEEDU	Juhatuse liige	21.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	383
Kokku	383

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	412	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Leedu	36905110221	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anti@leedu.ee