

3 0 -06- 2005

18

Riina Iher

KONTROLLITUD

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

OÜ RALDON

Äriregistri number: 10864245
Aadress: Pärnu mnt. 160, Tallinn 11317
Tegevjuht: Mati Tusov
Telefon: (0) 6283630
Faks: (0) 6283631
Põhitegevusala: Kinnisvaraarendus
Audiitor: Helgo Äkke

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele ja lisadele 1 - 7	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	12
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	12
Lisa 1 Maksud.....	15
Lisa 2 Antud ja saadud laenud.....	15
Lisa 3 Materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud.....	16
Lisa 4 Müügitulu.....	16
Lisa 5 Laenude tagatised.....	16
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega.....	16
Lisa 7 Finantsriskid.....	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17
Juhatuse allkirjad aastaaruandele	18

OÜ Raldon

Raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2004 kuni 31.12.2004

30-06-2005

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Raldon peamiseks tegevusalaks on kinnisvarahaldus ja -arendus.

Juriidiline aadress:	Pärnu mnt. 160 11317 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10864245
Telefon:	372 6283630
Faks:	372 6283631

OÜ Raldon

Raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2004 kuni 31.12.2004

30 -06- 2005

TEGEVUSARUANNE

OÜ Raldon kajastatava majandusaasta põhiliseks arendusprojektiks on olnud kinnistul Pärnu mnt. 139 asuva hoone renoveerimistööd ja sisustamine. Solmitud on pikaajalised rendilepingud Tallinna Politseiprefektuuriga ja Politseiametiga.

Majandusaasta kasum vastab äriplaanis planeeritule.

Järgneva majandusaasta prioriteetideks on arendusprojektide mahu suurendamine.

Aruandeperioodi jooksul juhatuse liikmetele tasu ei makstud, ettevõttes töötas üks töötaja.

30-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele ja lisadele 1 - 7.

Juhatus kinnitab OÜ Raldon perioodi 1. jaanuar 2004 kuni 31. detsember 2004 kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ RALDON on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige
Mati Tusov

Tallinn, "28" juuni 2005

Bilanss**AKTIVA****KÄIBEVARA**

	31.12.2004 1	31.12.2003 2
Raha ja pangakontod		
Pangakontod	7517	108106
Kokku raha ja pangakontod	7517	108106
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	8751	
Kokku nõuded ostjate vastu	8751	0
Mitmesugused nõuded.		
Lühiajalised nõuded	600000	4388000
Kokku mitmesugused nõuded	600000	4388000
Ettemaksud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		4929
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1076	614
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1076	5543
KOKKU KÄIBEVARA	617344	4501649

AKTIVA**PÕHIVARA**

	1	2
Pikaajalised investeeringud		
Kinnisvarainvesteeringud	237305295	138324889
Ettemaksud kinnisvarainvesteeringusse	24997000	24997000
Kokku kinnisvarainvesteeringud	262302295	163321889
Materiaalne põhivara		
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetus- maksumuses)	40000	40000
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	40000	26667
Kokku materiaalne põhivara	0	13333
KOKKU PÕHIVARA	262302295	163335222
KOKKU AKTIVA	262919639	167836871

OÜ Raldon

Raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2004 kuni 31.12.2004
30 -06- 2005

PASSIVA
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

	31.12.2004 1	31.12.2003 2
Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused	3678300	728383
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	12377715	4597808
Kokku võlakohustused	16056015	5326191
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	5077227	7878605
Kokku võlad hankijatele	5077227	7878605
Maksuvõlad	8938	31790
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Võlad töövõtjatele	2720	15000
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	21144900	13251586

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

	1	2
Pikaajalised võlakohustused		
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmistel perioodidel	204185247	153590857
Muud laenud	34509863	5305760
Kokku pikaajalised võlakohustused	238695110	158896617
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	238695110	158896617

PASSIVA

OMAKAPITAL

	31.12.2004 1	31.12.2003 2
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-4355332	-10667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7390961	-4340665
KOKKU OMAKAPITAL	3079629	-4311332
KOKKU PASSIVA	262919639	167836871

30 -06- 2005

Kasumiaruanne

	01.01.04-31.12.04 1	01.01.03-31.12.03 2
MÜÜGITULU	22707683	3605034
Müüdud toodete (kaupade, teenuste) kulu	4906049	1106955
BRUTOKASUM	17801634	2498079
Mitmesugused tegevuskulud	1496929	2775217
Muud äritulud	20000	
ARIKASUM	16324705	-277138
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	109	885
Kokku finantstulud	109	885
Finantskulud		
Intressikulud	8898091	3982541
Kahjum valuutakursimuutustest	35762	81871
Kokku finantskulud	8933853	4064412
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	7390961	-4340665
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	7390961	-4340665

OÜ Raldon

Raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2004 kuni 31.12.2004
30-06-2005

Rahavoogude aruanne

ÄRITEGEVUSEST tulenevad rahavood	01.01.04-31.12.04 1	01.01.03-31.12.03 2
Ärikasum	7390961	-4340665
Äritegevusega korrigeerimine		
Korrigeerimine kulumiga	13333	16000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4284	-5543
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2836510	8653778
Intresside tulud-kulud	8897982	3981656
Kokku rahavood äritegevusest	13461482	8305226

INVESTEERINGUTEST tulenevad rahavood	01.01.04-31.12.04 1	01.01.03-31.12.03 1
Investeeringud tütar ja sidusettevõtetesse s.h. ettemaksud	0	-24997000
Muude finantsinvesteeringute soetus	-98980406	-138324889
Antud laenud	-896000	-7445000
Antud laenude tagasimaksed	4684000	3057000
Saadud intressid	109	885

RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	-95192297	-167709004
-----------------------------------	------------------	-------------------

FINANTSEERINGUTEST tulenevad rahavood	01.01.04-31.12.04 1	01.01.03-31.12.03 1
Saadud laenud	151827085	164671318
Laenude tagasimaksed	-61298768	-1176893
Makstud intressid	-8898091	-3982541

RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST	81630226	159511884
------------------------------------	-----------------	------------------

RAHAVOOG KOKKU	-100589	108106
-----------------------	----------------	---------------

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	108106	0
---	---------------	----------

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	7517	108106
---	-------------	---------------

OÜ Raldon

Raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2004 kuni 31.12.2004

30-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aksia- kapital	Reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2003	40'000	0	-10'667	-4'340'665	-4'311'332
2003. a. kahjumi suunamine järgmistesse perioodidesse	0	0	-4'340'665	4'340'665	0
Reservkapitali moodustamine	0	4'000	-4'000		0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	7'390'961	7'390'961
31.12.2004	40'000	4'000	-4'355'332	7'390'961	3'079'629

OÜ Raldon

Raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2004 kuni 31.12.2004

30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ RALDON raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ RALDON kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ostlate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses s.o. soetusmaksumuses ja ümberhindlused sõltuvalt väärtuse tõusust ning langusest. Ümberhindlused baseeruvad igaaastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud". Kapitalirendile võetud kinnisvarainvesteeringute arvestus toimub sarnaselt ostetud kinnisvarainvesteeringutega.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

OÜ Raldon

Raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2004 kuni 31.12.2004
30-06-2005

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 40%

Maad ei amortiseerita.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile.

Kasutusrenti tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt kinnisvarainvesteeringuga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Kuni 31. detsember 2003 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele (jõustus 1. jaanuaril 2000) ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Vastavalt alates 1. jaanuarist 2004 kehtima hakkavale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Alates 1. jaanuarist 2004 väljakuulutatavate dividendide osas hakatakse vastavalt kehtima hakkavale raamatupidamise seaduse muudatusele dividendide tulumaksu kajastama dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ RALDON aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- d) ettevõtte töötajaid.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 30. juuni 2004 on ümber

OÜ Raldon

Raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2004 kuni 31.12.2004

30-06-2005

hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.
Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Rahavoogude aruanne

OÜ RALDON rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



OÜ Raldon

Raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2004 kuni 31.12.2004

30 -06- 2005

Lisa 1 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31. detsember 2003		31. detsember 2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	13'514	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	10'540	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	614	0	0
Maksuintressid	0	193	0	331
Erisoodustuse tulumaks	0	6929	0	0
Maamaks	0	0	0	8'607
Käibemaks	4'929	0	0	0
Kokku	4'929	31'790	0	8'938

Lisa 2 Antud ja saadud laenud

Laenu subjekt	Saldo 31.12.2003	Intress	Tähtaeg	Jääk 31.12.2004	
				Kokku	sh. Lühiajaline osa
<u>Lühiajalised nõuded</u>					
Ariühing	400 000		31.12.2005	50 000	
Muud	-		31.12.2005	550 000	
Ariühing	1 000 000		31.12.2004	-	
Ariühing	2 988 000		31.12.2004	-	
Kokku:	4 388 000			600 000	
<u>Lühiajalised võlad</u>					
Ariühing	-	0%	31.12.2005	515 100	
Ariühing	-	0%	31.12.2005	100 000	
Ariühing	-	0%	31.12.2005	259 700	
Muud	-	0%	31.12.2005	2 800 000	
Muud	-	0%	31.12.2005	3 500	
Kokku:	-			3 678 300	
<u>Pikaajalised võlad</u>					
Ariühing	728 383	0%	31.12.2006	9 098 600	-
Ariühing	3 309 470	0%	31.12.2006	4 335 134	1 310 377
Ariühing	1 996 290	0%	31.12.2006	1 346 148	650 142
Ariühing	-	0%	31.12.2006	16 440 500	-
Ariühing	-	0%	31.12.2006	5 250 000	-
Hansapank AS, lep. 04-620624-JI	-	euribor+3,5%	27.06.2006	5 597 638	-
Hansapank AS, lep. 03-042157-JI	1 996 290	euribor+3,5%	30.05.2018	209 004 805	10 417 196
Kokku:	8 030 433			251 072 825	12 377 715

OÜ Raldon

Raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2004 kuni 31.12.2004

30-06-2005

Lisa 3 Materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud

	kroonides					
	Maksumus aasta alguseks	Sissetulek	s.h. ostetud	Maksumus aasta lõpuks	Kulum	Jääkmaksumus
1. Materiaalne põhivara	40 000	-	-	40 000	40 000	-
- inventar	40 000	-	-	40 000	40 000	-
2. Kinnisvara- investeering	138 324 889	98 980 406	98 980 406	262 302 295	-	262 302 295
- Pärnu mnt. 139	138 324 889	98 980 406	98 980 406	237 305 295	-	237 305 295
- ettemaks	24 997 000	-	-	24 997 000	-	24 997 000

Lisa 4 Müügitulu

a) OÜ RALDON müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Ruumide renditulu

22'707'683

Kokku

22'707'683

Lisa 5 Laenude tagatised

OÜ RALDON poolt saadud laenude (Hansapank AS) tagatiseks on panditud järgmised varad:

Kinnistu Pärnu mnt. 139 - hüpoteek

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

OÜ-l RALDON tehinguid seotud osapooltega perioodil 01.01.2004 kuni 31.12.2004 ei olnud.

Lisa 7 Finantsriskid

Intressimäärarisk

OÜ RALDON pikaajalised laenud AS-ilt Hansapank on seotud EURIBOR-iga, mistõttu intressimäärade muutumine mõjutab laenult makstavate intresside kulu.

30-06-2005

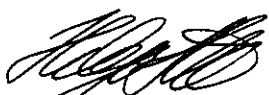
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ RALDON OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ Raldon 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aasta-aruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes raamatupidamise aastaaruandele omapoolne hinnang.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aasta-aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta finants-tulemuseks 7 390 961 krooni kasumit ja bilansimahuks 262 919 639 krooni seisuga 31.12.2004, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Raldon majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.

Tallinnas, 20. juunil 2005.a.



Helgo Äkke
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 266

Juhatuse allkirjad aastaaruandele

OÜ RALDON perioodi 01.01.2004 - 31.12.2004 aastaaruande, mis on kinnitatud osanike

üldkoosoleku poolt "28" jnni 2005 otsusega,

allkirjastamine "28" jnni 2005:



Juhatuse liige
Mati Tusov

OÜ Raldon

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
Raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2004 kuni 31.12.2004

30-06-2005

OÜ Raldon
Reg.nr. 10864245

OSANIKE NIMEKIRI

Nr.	Osaniku nimi	Osa summa	Osaluse %
1.	Mati Tusov	20'000 kr	50%
2.	TRUCK & TRANSPORT OÜ, reg.kd. 10936458	20'000 kr	50%


Mati Tusov
Juhatuse liige

"18" juuni 2005