

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Tehnika INFRA

registrikood: 16067911

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,
Tehnika tn 20

postisihthnumber: 93815

telefon: +372 5165791

e-posti aadress: madis@klotoid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Tehnika Infra on 2020. aastal asutatud ettevõtte, mille põhitegevusalaks oli teede ja platside ehituse projektijuhtimise teenuse ja muude ehituskonsultatsiooni teenuste pakkumine. Alates 2023. aastast on lisaks teedehituse ja muude inseneritegevustele lisandunud enda poolt omavate kinnisvara üürimine ja kinnisvara hoolduse teenuse pakkumine.

2023. aastal lisandus ettevõtte portfelli Tehnika 20 ärihoone (T-ärimaja) Klotoid OÜ-st jagunemise teel Tehnika Infra OÜ-le. 2023 aastal oli maja rendipindade täitvus 100 % .

OÜ Tehnika Infra on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 291	127 513
Nõuded ja ettemaksed	12 331	41 914
Kokku käibevarad	53 622	169 427
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 451 805	0
Kokku põhivarad	1 451 805	0
Kokku varad	1 505 427	169 427
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	45 506	0
Võlad ja ettemaksed	19 686	79 047
Kokku lühiajalised kohustised	65 192	79 047
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	516 770	0
Kokku pikaajalised kohustised	516 770	0
Kokku kohustised	581 962	79 047
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Sissemaksmata osakapital	-10 000	-10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	975 757	47 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 292	42 875
Kokku omakapital	923 465	90 380
Kokku kohustised ja omakapital	1 505 427	169 427

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	79 751	642 828
Muud äritulud	0	417
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 400	-545 467
Mitmesugused tegevuskulud	-20 494	-6 925
Tööjõukulud	-61 351	-47 826
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 557	0
Muud ärikulud	0	-158
Ärikasum (kahjum)	-32 051	42 869
Intressitulud	4	0
Muud finantstulud ja -kulud	-20 245	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-52 292	42 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 292	42 875

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tehnika Infra raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisel määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2023.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni.

Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

2023.a. on koostatud OÜ-I Tehnika Infra lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, vastavalt RPS §15 (2¹).

Raha

Bilansis kajastatud „Raha“ sisaldavad kassa ja arvelduskontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (kajastatakse bilansis eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“) ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsipist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes.

Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal 3%, mida arvestati lineaarselt.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna juba ehituse või arendustegevuse ajal.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varagrupi arvestusreegleid, kuhu see liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu on arvestatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolte äriliste otsuste üle. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- * emaettevõtjat (ning seda kontrollivad või selle üle mõju omavaid isikuid)
- * tütar - ja sidusettevõtjaid
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid (nt emaettevõtja ülejäänud tütar-ettevõtjad)
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a. juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele)
- * eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	45 853	35 710
Sotsiaalmaksud	15 498	12 116
Kokku tööjõukulud	61 351	47 826
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 397	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 397	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 116	70 251
Kokku võlad ja ettemaksed	6 116	70 251

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 812	0
Kokku müüdid	21 812	0

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 396	542 057
Kokku ostetud	9 396	542 057

Aruandeaastal toimus jagunemine, kus jagunevaks ühinguks oli OÜ Klotoid ja omandavaks ühinguks OÜ Tehnika Infra. Kokkuleppe kohaselt andis jagunev ühing üle omandatavale ühingule järgmised varad ja kohustused:

1. Maa 36253 eurot
2. Ehitis 1437109 eurot
3. Laen 587984 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

OÜ Tehnika INFRA (registrikood: 16067911) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS LEPP	Juhatuse liige	14.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	975 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 292
Kokku	923 465
Jaotamine	
Kokku	923 465

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	975 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 292
Kokku	923 465
Jaotamine	
Kokku	923 465

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	62236	78.04%	Jah
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	17515	21.96%	Ei