

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.10.2020

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

Ärinimi: Ueesti Holdings OÜ

Registrikood: 16066120

Tänavanimi, maja number: Kesk tee 10

Alevik: Jüri alevik

Vald: Rae vald

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 75301

E-posti aadress: mcgagne@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Laenunõuded	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ueesti Holdings OÜ asutati 2020. aasta lõpus ning seetõttu on aruande periood pikem kui 12-kuud.

Ettevõtte tegeles 2021 aastal aktiivselt kinnisvarainvesteeringutega ning plaanib vastavalt turuolukorrale portfelli veelgi laiendada.

Aruandeaastal puudus müügitulu ning kahjum oli 3 880 eurot.

Ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2021 ei vasta äriseadustikus kehtestatud nõuetele. Juhatus teeb ettepaneku võtta 2022. aastal tarvitusele äriseadustikus §176 nimetatud meetmed, sellest lähtudes on ettevõtte majandusaasta aruande koostamisel arvestatud jätkuvuse printsiibiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	01.10.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 656	0	
Nõuded ja ettemaksed	17 272	2 500	2
Kokku käibevarad	26 928	2 500	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 850	0	3
Nõuded ja ettemaksed	362 500	0	2
Kokku põhivarad	364 350	0	
Kokku varad	391 278	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	385 000	0	7
Võlad ja ettemaksed	7 658	0	
Kokku lühiajalised kohustised	392 658	0	
Kokku kohustised	392 658	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 880	0	
Kokku omakapital	-1 380	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	391 278	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2020 - 31.12.2021	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-589	
Tööjõukulud	-1 011	
Ärikasum (kahjum)	-1 600	
Intressitulud	4 665	7
Intressikulud	-6 945	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 880	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 880	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ueesti Holdings OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhul, kui seda on eraldi kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

Ueesti Holdings OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr.1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse pangas olevat raha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtted on majandusüksused, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Oluline mõju on võime osaleda investeerimisobjekti finants- ja tegevuspoliitikat puudutavate otsuste langetamisel, omamata valitsevat mõju või ühist valitsevat mõju nende poliitikate üle.

Sidusettevõtted kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud väljamakset tegeva äriühingu tasandil tulumaksuga.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksamisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Aruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks järgmisi isikuid:

- a) emaettevõtte
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c) eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o elukaaslased, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	110	110	0	
Laenunõuded	375 000	12 500	362 500	4,7
Muud nõuded	4 662	4 662	0	
Intressinõuded	4 662	4 662	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	379 772	17 272	362 500	

	01.10.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	2 500	2 500	0	
Viitlaekumised	2 500	2 500	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500		

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 01.10.2020 - 31.12.2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				01.10.2020	31.12.2021
16158737	Kesk 7 kinnisvara OÜ	Eesti	EMTAK 68201	0	49
16245376	Ringitee Kinnistud OÜ	Eesti	EMTAK 68201	0	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	01.10.2020	Omandamine	31.12.2021
Kesk 7 kinnisvara OÜ	0	625	625
Ringitee Kinnistud OÜ	0	1 225	1 225
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	1 850	1 850

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Kesk 7 kinnisvara OÜ	49	31.07.2021	625
Ringitee Kinnistud OÜ	25	31.07.2021	1 225

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Seotud isik	375 000	12 500	362 500	3%	EUR	2024-2026	5
Laenunõuded	375 000	12 500	362 500				

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Seisuga 31.12.2021 puudub ettevõttel Ueesti Holdings OÜ jaotamata kasum ja potentsiaalne tulumaksukohustus.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.10.2020 - 31.12.2021	Lisa nr
Palgakulu	-760	7
Sotsiaalmaksud	-251	
Kokku tööjõukulud	-1 011	

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ueesti Holdings, LLC
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Ameerika Ühendriigid

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	01.10.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	17 162	0	2,4
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 162	0	
Laenukohustised			

Emaettevõtja	375 000	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	0	
Kokku laenukohustised	385 000	0	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	6 945	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 945	0	

PIKAAJALISED	31.12.2021	01.10.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	362 500	0	2,4
Kokku nõuded ja ettemaksed	362 500	0	
Laenukohustised			
Kokku laenukohustised	362 500	0	

ANTUD LAENUD	01.10.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	0	367 162	367 162	4 662	2,4
Kokku antud laenud	0	367 162	367 162	4 662	

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	375 000	375 000	6 945	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000	0	
Kokku laenukohustised	385 000	385 000	6 945	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.10.2020 - 31.12.2021	01.10.2020 - 01.10.2020
Arvestatud tasu	760	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Ueesti Holdings OÜ (registrikood: 16066120) 01.10.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBIN MÄE	Management board member	29.06.2022
MICHAEL CHRISTOPHER GAGNE	Management board member	29.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 880
Kokku	-3 880
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	3 880
Kokku	3 880

Kahjumi katmiseks luuakse vabatahtlik reservkapital.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ueesti Holdings, LLC		Ameerika Ühendriigid	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mcgagne@gmail.com