

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Matsi Möis

registrikood: 16064568

tänavatalu nimi, Hansi

maja ja korteri number:

küla: Matsi küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 66105

telefon: +372 53486976, +372 5294702

e-posti aadress: hansitalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2020.aastal otsustas FIE Sigmar Tammemägi ettevõtte üle anda osaühingule Matsi Mõis. 31.12.2020 koostasid kaks osapoolt "Füüsilisest isikust ettevõtja ettevõtte üleandmise lepingu", millega alustati FIE ettevõtlusvarade üleandmist ettevõtte tegevuse jätkajale osaühingule Matsi Mõis. Eelpool nimetatud lepingus deklareerib varade omandaja oma head tahet ettevõtlusvarade sihipäraseks kasutamiseks ettevõtluse jätkamisel. Omandatud vara võeti bilansis arvele 31.12.2020. Fie Silver Tammemägi andis osaühingule seisuga 31.12.2022 üle põllumajandustegevuse ja põllumajandustehnikat.

MATSI MÕIS OÜ jätkab mõlemate FIE-de tegevust.

Ettevõtte tegeleb teraviljakasvatusega ja metsavarumist abistavate tegevustega.

Põllumajandustoodangust teravilja müük moodustas kogu müügist 99% ja metsavarumist abistavatest tegevusest 1%.

2022. aastal müüdi kasutuses olnud vara ja soetati randaal, teraviljakülvik. Hakati ehitama PVC halli teravilja, masinate hoiustamiseks.

2023. aastal soetada juurde põllumajandusmaad ja uuendada põllumajandustehnikat. Vahetada välja teraviljakombain.

Edaspidi on kavas jätkata tegevust teraviljakasvatusega ja laiendada tegevust.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevusega kaasnevaid kulutusi.

Töötajaid aruandeaastal ei olnud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei makstud aruandeaastal ja pole ka edaspidi planeeritud tasu nende tagasikutsumisel ega ametist lahkumisel.

MATSI MÕIS OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 166	7 177
Nõuded ja ettemaksed	13 780	1 758
Varud	84 564	42 817
Kokku käibevarad	110 510	51 752
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	419 986	135 456
Kokku põhivarad	419 986	135 456
Kokku varad	530 496	187 208
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	26 510	9 720
Võlad ja ettemaksed	32 111	10 707
Kokku lühiajalised kohustised	58 621	20 427
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	107 311	32 358
Kokku pikaajalised kohustised	107 311	32 358
Kokku kohustised	165 932	52 785
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	111 018	0
Muud reservid	8 913	8 913
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 010	102 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 123	20 728
Kokku omakapital	364 564	134 423
Kokku kohustised ja omakapital	530 496	187 208

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	346 186	84 762
Muud äritulud	59 806	20 312
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-216 305	-51 257
Mitmesugused tegevuskulud	-8 919	-3 884
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 591	-27 116
Muud ärikulud	-10 969	-27
Ärikasum (kahjum)	123 208	22 790
Intressikulud	-4 085	-2 062
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	119 123	20 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 123	20 728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MATSI MÕIS liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on 2022. aasta aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Eraldi hinnatakse iga kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kasumiaruande muudesse ärikuludesse. Lootusetud võlad on kantud bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis hinnatud õiglase väärtuse meetodil.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude väärtus on noteeritud hind aktiivsel turul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Uued masinad ja seadmed	10
Kasutatud masinad ja seadmed	2-7
Hooned ja rajatised	5-14

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Kohustised ja nõuded on jagatud lühi- ja pikaajalisteks tulenevalt nende maksetähtajast. Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Müük on kajastatud neto realiseerimismaksumuses, mis ei sisalda makse.

Muud tulud on esitatud muude ärituludena.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikel on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust

on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised liisingud	26 510	26 510			2-6	eur	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	26 510	26 510					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS laen 5074	33 615		33 615		4-6	eur	20.03.2027
Pikaajalised kapitalirendid	68 696		68 696		4-6	eur	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	102 311		102 311				
Muud laenukohustised							
Osaniku laen	5 000		5 000				
Muud laenukohustised kokku	5 000		5 000				
Laenukohustised kokku	133 821	26 510	107 311				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS laen	3 000	3 000			4-6	eur	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS laen	7 000		7 000		4-6		31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	7 000		7 000				
Kapitalirendikohustised kokku	32 078	6 720	25 358				
Laenukohustised kokku	42 078	9 720	32 358				

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41 093	41 093
Maksuvõlad	-8 982	-8 982
Kokku võlad ja ettemaksed	32 111	32 111
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 647	10 647
Maksuvõlad	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	10 707	10 707

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	346 186	84 762
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	346 186	84 762
Kokku müügitulu	346 186	84 762
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük	343 551	83 546
Veoteenus	2 635	1 216
Kokku müügitulu	346 186	84 762

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 000	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

OÜ Matsi Mõis (registrikood: 16064568) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER TAMMEMÄGI	Juhatuse liige	21.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 123
Kokku	242 133
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	242 133
Kokku	242 133

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 123
Kokku	242 133
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	242 133
Kokku	242 133

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	0111	343551	99.24%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	2635	0.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sigmar Tammemägi	38201156521	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5294702
Mobiiltelefon	+372 53486976
E-posti aadress	hansitalu@gmail.com