

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Matsi Möis

registrikood: 16064568

postiaadress: Võru maakond, Rõuge vald, Matsi küla, Hansi

postisihthnumber: 66105

telefon: +372 53486976, +372 5294702

e-posti aadress: hansitalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MATSI MÕIS OÜ jätkab FIE-de tegevust aastast 2020 ja 2022.

Ettevõtte tegeleb teraviljakasvatusega, metsavarumist abistavate tegevustega ja kasutud põllumajandustehnika müügiga.

Põllumajandustoodangust teravilja müük moodustas kogu müügist 99% ja metsavarumist abistavatest tegevusest 1%.

Aruandeaasta saagikus oli keskmine, seoses kuiva suve tõttu.

2023. aastal müüdi kasutuses olnud vara. Vahetati välja teraviljakombain. Lõpetati PVC halli ehitus.

2024. aastal soetada juurde põllu- ja metsamaad ning võimalusel uuendada põllumajandustehnikat. Plaanis külvata ca 360 ha teravilja ja juurde rentida põllumaad. Edaspidi on kavas jätkata tegevust teraviljakasvatusega ja laiendada tegevust.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevusega kaasnevaid kulutusi.

Töötajaid aruandeaastal ei olnud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei makstud aruandeaastal ja pole ka edaspidi planeeritud tasu nende tagasikutsumisel ega ametist lahkumisel.

MATSI MÕIS OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 811	12 166
Nõuded ja ettemaksed	1 952	13 780
Varud	42 817	84 564
Kokku käibevarad	47 580	110 510
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	726 302	419 986
Kokku põhivarad	726 302	419 986
Kokku varad	773 882	530 496
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	40 026	26 510
Võlad ja ettemaksed	91 930	32 111
Kokku lühiajalised kohustised	131 956	58 621
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	262 856	107 311
Kokku pikaajalised kohustised	262 856	107 311
Kokku kohustised	394 812	165 932
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	111 018	111 018
Muud reservid	8 913	8 913
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	242 133	123 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 506	119 123
Kokku omakapital	379 070	364 564
Kokku kohustised ja omakapital	773 882	530 496

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	341 968	346 186
Muud äritulud	37 220	59 806
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-219 053	-216 305
Mitmesugused tegevuskulud	-13 355	-8 919
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-85 228	-46 591
Muud ärikulud	-31 681	-10 969
Ärikasum (kahjum)	29 871	123 208
Intressikulud	-15 365	-4 085
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 506	119 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 506	119 123

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MATSI MÕIS liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on 2023. aasta aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Eraldi hinnatakse iga kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kasumiaruande muudesse ärikuludesse. Lootusetud võlad on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Uued masinad ja seadmed	10
Kasutatud masinad ja seadmed	2-7
Hooned ja rajatised	5-14

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud

soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Kohustised ja nõuded on jagatud lühi- ja pikaajalisteks tulenevalt nende maksetähtajast. Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Müük on kajastatud neto realiseerimismaksumuses, mis ei sisalda makse.

Muud tulud on esitatud muude ärituludena.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikel on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised liisingud	40 026	40 026			1-6	eur	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	40 026	40 026					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS laen 5074	29 880		29 880		4-6	eur	20.03.2027
Pikaajalised kapitalirendid	232 976		232 976		4-6	eur	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	262 856		262 856				
Laenukohustised kokku	302 882	40 026	262 856				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised liisingud	26 510	26 510			2-6	eur	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	26 510	26 510					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS laen 5074	33 615		33 615		4-6	eur	20.03.2027
Pikaajalised kapitalirendid	68 696		68 696		4-6	eur	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	102 311		102 311				
Muud laenukohustised							
Osaniku laen	5 000		5 000				
Muud laenukohustised kokku	5 000		5 000				
Laenukohustised kokku	133 821	26 510	107 311				

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	88 799	88 799
Maksuvõlad	3 131	3 131
Kokku võlad ja ettemaksed	91 930	91 930
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41 093	41 093
Maksuvõlad	-8 982	-8 982
Kokku võlad ja ettemaksed	32 111	32 111

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	341 968	346 186
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	341 968	346 186
Kokku müügitulu	341 968	346 186
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük	244 718	343 551
Veoteenus	2 250	2 635
Kasutuses olnud vara müük	95 000	0
Kokku müügitulu	341 968	346 186

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	5 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

OÜ Matsi Mõis (registrikood: 16064568) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGMAR TAMMEMÄGI	Juhatuse liige	12.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	242 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 506
Kokku	256 639
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	256 639
Kokku	256 639

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	242 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 506
Kokku	256 639
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	256 639
Kokku	256 639

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	0111	244718	71.56%	Jah
Muude mootorsõidukite müük	45191	95000	27.78%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	2250	0.66%	Ei