

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.09.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Bluebell Investments OÜ

registrikood: 16062747

tänava/talu nimi, Aianduse tn 17a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50110

e-posti aadress: bbinvt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Bluebell Investments OÜ on loodud aastal 2020.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on üüriteenuse pakkumine. Samuti tegeleb ettevõtte lühiajalise majutusteenuse pakkumisega läbi Booking.com/Airbnb keskkondade.

2021 aasta oli üüriturul edukas, kõik ettevõtte omanduses või kasutuses olevad korterid olid üürilepingutega kaetud. Samuti oli edukas majutusteenuse pakkumine, kuna COVID-19 pandeemia piiras inimeste reisimist välismaale ning siis tekkis suurem nõudlus majutusteenuse järgi Eestis.

Ettevõtte tegeleb lisaks ka investeerimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	28.09.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	888	0
Finantsinvesteeringud	30 832	0
Nõuded ja ettemaksed	17 326	0
Kokku käibevarad	49 046	0
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	21 734	0
Kinnisvarainvesteeringud	191 800	0
Materiaalsed põhivarad	77 300	0
Kokku põhivarad	290 834	0
Kokku varad	339 880	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 021	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 021	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	313 930	0
Kokku pikaajalised kohustised	313 930	0
Kokku kohustised	315 951	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 429	0
Kokku omakapital	23 929	0
Kokku kohustised ja omakapital	339 880	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	28.09.2020 - 31.12.2021
Müügitulu	21 869
Muud äritulud	2 602
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 361
Mitmesugused tegevuskulud	-4 107
Muud ärikulud	-500
Ärikasum (kahjum)	17 503
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	950
Intressitulud	2 976
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 429

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bluebell Investments OÜ aastaaruanne on koostatud perioodil 28.09.2020-31.12.2021.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas

olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused

tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on

usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast

väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud

akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud

allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale,

müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist

kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021
Laenukohustised	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	77 300
Kokku laenukohustised	77 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2022

Bluebell Investments OÜ (registrikood: 16062747) 28.09.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KIISK	Juhatuse liige	04.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 429
Kokku	21 429
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 429
Kokku	21 429

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	21869	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Kiisk	37508022766	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kai Kalda	48712126514	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	bbinvt@gmail.com