

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Bluebell Investments OÜ

registrikood: 16062747

tänavä, Aianduse tn 17a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50110

e-posti aadress: bbinvt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Bluebell Investments OÜ on loodud aastal 2020.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on üüriteenuse pakkumine. Samuti tegeleb ettevõtte lühiajalise majutusteenuse pakkumisega läbi Booking.com/Airbnb keskkondade.

Ettevõtte tegeleb lisaks ka investeerimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 750	913
Finantsinvesteeringud	29 185	30 832
Nõuded ja ettemaksed	36 905	17 326
Varud	1 711	0
Kokku käibevarad	73 551	49 071
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	101 413	21 734
Kinnisvarainvesteeringud	602 219	191 800
Materiaalsed põhivarad	6 845	77 300
Kokku põhivarad	710 477	290 834
Kokku varad	784 028	339 905
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 395	2 021
Kokku lühiajalised kohustised	5 395	2 021
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	707 300	313 930
Kokku pikaajalised kohustised	707 300	313 930
Kokku kohustised	712 695	315 951
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 454	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 379	21 454
Kokku omakapital	71 333	23 954
Kokku kohustised ja omakapital	784 028	339 905

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	59 104	21 869
Muud äritulud	11 298	2 602
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 609	-2 361
Mitmesugused tegevuskulud	-5 877	-4 107
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 224	0
Muud ärikulud	-39	-500
Ärikasum (kahjum)	44 653	17 503
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8 089	950
Intressitulud	0	2 976
Intressikulud	-10 619	0
Muud finantstulud ja -kulud	5 483	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 606	21 429
Tulumaks	-227	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 379	21 429

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bluebell Investments OÜ aastaaruanne on koostatud perioodil 28.09.2020-31.12.2021.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas

olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused

tütär- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on

usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast

väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud

akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud

allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale,

müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist

kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	77 300
Kokku laenukohustised	0	77 300

OSTETUD	2022
	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	967
Kokku ostetud	967

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Bluebell Investments OÜ (registrikood: 16062747) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KIISK	Juhatuse liige	20.06.2023
KAI KALDA-KIISK	Juhatuse liige	20.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 379
Kokku	68 833
Jaotamine	
Kokku	68 833

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45847	77.57%	Jah
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	13256	22.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Kiisk	37508022766	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kai Kalda	48712126514	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	bbinv@gmail.com