

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tejot OÜ

registrikood: 16054765

postiaadress: Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Ertsma küla, Anni
postisihthnumber: 87211

e-posti aadress: tjoeaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Tejot on loodud 16.09.2020. aastal üldehitustööde ettevõtte, kes pakub ehitusteenust nii eraisikutele kui ka ettevõtetele.

2023.a. oli ehituskäive 191 786 eurot (2022.a. 151 882 eurot), millest juriidilistele isikutele 184 538 eurot (2022.a. 149 306 eurot) ja eraisikutele 7 248 (2022.a. 2 576 eurot). Suuremaid tellijad, alltöövõtu ehitusteenuse ostjad Ruudu Kinnisvarateenused OÜ ja Rimeton OÜ.

2023.a. oli töötajate keskmine arve 2 (2022.a. 1,03) ja tööjõukulud 39 096 eurot (2022.a. 25 922 eurot). Juhatusel töötasid ei makstud.

Osaühing Tejot on jätkuvalt tegutsev ehitusettevõtte.

Tiit Jõerand
Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 393	25 826	
Nõuded ja ettemaksed	7 742	8 891	2
Varud	20 786	24 043	3
Kokku käibevarad	34 921	58 760	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 194	4 600	5
Kokku põhivarad	8 194	4 600	
Kokku varad	43 115	63 360	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 890	30 260	6
Võlad ja ettemaksed	17 470	30 313	7
Kokku lühiajalised kohustised	40 360	60 573	
Kokku kohustised	40 360	60 573	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287	151	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32	136	
Kokku omakapital	2 755	2 787	
Kokku kohustised ja omakapital	43 115	63 360	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	170 183	151 882
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	19 750	16 688
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-143 431	-136 698
Mitmesugused tegevuskulud	-8 063	-4 947
Tööjõukulud	-37 055	-25 922
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 406	-863
Muud ärikulud	-10	-4
Ärikasum (kahjum)	-32	136
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32	136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32	136

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tejot kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 põhjal.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliste arvete hulka on arvatakse arved, mis ületavad maksetähtaega üle kuue kalendrikuu.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused").

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 EUR. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Miitud masinad ja seadmed	5-10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses millest

on maha arvatud tehingu kulud.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse osaühing majandusaasta aruanne lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulude grupis "Kaubad, toore, materjal ja teenused" on kajastatud teenuse osutamisega seotud otsesed materjalide ja teenuste kulud.

Ettevõtte üldise juhtimisega ja konkreetsete ehitusobjektidega mitteseotud üldkulud on kajastatud grupis "Mitmesugused tegevuskulud".

Kõik kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga välja maksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale

Seotud osapooled

OÜ Tejot aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tüarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.
- oma töötajad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 664	7 664
Ostjatelt laekumata arved	7 664	7 664
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78	78
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 742	7 742
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 891	8 891
Ostjatelt laekumata arved	8 891	8 891
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 891	8 891

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	0	1 398
Laovarud	0	1 398
Lõpetamata toodang	19 750	21 602
Ehitusobjekt	19 750	21 602
Ettemaksed varude eest	1 036	1 043
Ettemaksed tarnijatele	1 036	1 043
Kokku varud	20 786	24 043

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	78	1 243	0	1 158
Üksikisiku tulumaks		455		251
Sotsiaalmaks		836	0	698
Kohustuslik kogumispension		50	0	42
Töötuskindlustusmaksed		61	0	51
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78	2 645	0	2 200

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus		3 390	3 390	3 390
Akumuleeritud kulum		-385	-385	-385
Jääkmaksumus		3 005	3 005	3 005
Ostud ja parendused		2 458	2 458	2 458
Muud ostud ja parendused		2 458	2 458	2 458
Amortisatsioonikulu		-863	-863	-863
31.12.2022				
Soetusmaksumus		5 848	5 848	5 848
Akumuleeritud kulum		-1 248	-1 248	-1 248
Jääkmaksumus		4 600	4 600	4 600
Ostud ja parendused	5 000		5 000	5 000
Muud ostud ja parendused	5 000		5 000	5 000
Amortisatsioonikulu	-417	-989	-1 406	-1 406
31.12.2023				
Soetusmaksumus	5 000	5 848	10 848	10 848
Akumuleeritud kulum	-417	-2 237	-2 654	-2 654
Jääkmaksumus	4 583	3 611	8 194	8 194

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	22 890	22 890			0	eur	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	22 890	22 890					
Laenukohustised kokku	22 890	22 890					
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	30 260	30 260			0	eur	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	30 260	30 260					
Laenukohustised kokku	30 260	30 260					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 441	4 441
Võlad töövõtjatele	1 886	1 886
Maksuvõlad	2 645	2 645
Muud võlad	8 498	8 498
Muud viitvõlad	8 498	8 498
Kokku võlad ja ettemaksed	17 470	17 470
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 696	19 696
Võlad töövõtjatele	3 927	3 927
Maksuvõlad	2 200	2 200
Muud võlad	4 490	4 490
Muud viitvõlad	4 490	4 490
Kokku võlad ja ettemaksed	30 313	30 313

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	1 886	1 885
Puhkusetasude kohustis	0	2 041
Kokku võlad töövõtjatele	1 886	3 926

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	8 498	8 498
Võlad aruandvale isikule	7 128	7 128
Riigimaksude viitvõlad	1 370	1 370
Kokku muud võlad	8 498	8 498
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	4 490	4 490
Võlad aruandvale isikule	3 343	3 343
Riigimaksude viitvõlad	1 147	1 147
Kokku muud võlad	4 490	4 490

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	170 183	151 882
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	170 183	151 882
Kokku müügitulu	170 183	151 882
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	170 183	151 882
Kokku müügitulu	170 183	151 882

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	109 361	86 122
Energia	6 295	4 350
Kütus	6 295	4 350
Alltöövõtutööd	23 746	43 072
Transpordikulud	1 689	2 850
Üür ja rent	1 093	304
Muud	1 247	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	143 431	136 698

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	1 890	1 462
Mitmesugused bürookulud	124	82
Lähetuskulud	329	353
Raamatupidamisteenus	2 301	2 025
Muud	3 419	1 025
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 063	4 947

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	27 627	19 260
Sotsiaalmaksud	9 427	6 662
Kokku tööjõukulud	37 054	25 922
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 128	3 343
Kokku laenukohustised	7 128	3 343

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 890	30 260
Kokku laenukohustised	22 890	30 260

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 550	26 710	30 260	0
Kokku laenukohustised	3 550	26 710	30 260	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 260	4 330	11 700	22 890
Kokku laenukohustised	30 260	4 330	11 700	22 890

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Tejot OÜ (registrikood: 16054765) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT JÕEÄÄR	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32
Kokku	255
Jaotamine	
Kokku	255

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	170183	100.00%	Jah