

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saara Estate OÜ

registrikood: 16052996

tänava/talu nimi, Tehvena

maja ja korteri number:

küla: Väike-Pahila küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94660

e-posti aadress: terjesaara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Saara Estate OÜ kanti Äriregistrisse esmakordselt 15.09.2019.a.

Osaühingu põhitegevusalaks on maaelu propageerimine, toitumisharjumuste alane nõustamine ja hoonete haldus. Järgneval aruandeperioodil on plaanis jätkata sama tegevusega.

2022.aasta lõpetas ettevõtte kasumiga 200 EUR.

Ettevõtte juhatuse on 1-liikmeline. 2022.aastal juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ning erisoodustusi ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	38	8
Nõuded ja ettemaksed	31	0
Varud	8	0
Kokku käibevarad	77	8
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	59 600	59 600
Kokku põhivarad	59 600	59 600
Kokku varad	59 677	59 608
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	58 430
Võlad ja ettemaksed	4	0
Kokku lühiajalised kohustised	4	58 430
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	58 295	0
Kokku pikaajalised kohustised	58 295	0
Kokku kohustised	58 299	58 430
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 322	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200	-1 322
Kokku omakapital	1 378	1 178
Kokku kohustised ja omakapital	59 677	59 608

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	3 506	1 903
Muud äritulud	200	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 560	0
Mitmesugused tegevuskulud	-946	-3 225
Ärikasum (kahjum)	200	-1 322
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	200	-1 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200	-1 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saara Estate OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Puuduvad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud ühe vara näol, Pahila, Saaremaa

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	0	57 100
Kokku laenukohustised	0	57 100

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 295	0
Kokku laenukohustised	58 295	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Ettemaksed	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.12.2023

Saara Estate OÜ (registrikood: 16052996) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE SAAR	Juhatuse liige	12.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200
Kokku	-1 122

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	3506	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	terjesaara@gmail.com