

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.09.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Lundet KV

registrikood: 16045068

tänava/talu nimi, Roseni tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

e-posti aadress: andres@pankrotihaldur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Lundet KV põhitegevusalaks on kinnisvara ost, müük, vahendus, üürile andmine ning haldamine.

Aruandeaastal osutati põhitegevuse alaseid teenuseid ja lisaks osutati õigusabi teenust.

OÜ Lundet KV juhatuse liikmetel on kaheliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2022. a jätkab ettevõtte samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	07.09.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 736	3 000	
Nõuded ja ettemaksed	10	0	
Kokku käibevarad	5 746	3 000	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	461 104	0	2
Kokku põhivarad	461 104	0	
Kokku varad	466 850	3 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	463 003	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	463 003	0	
Kokku kohustised	463 003	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	847	0	
Kokku omakapital	3 847	3 000	
Kokku kohustised ja omakapital	466 850	3 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	07.09.2020 - 31.12.2021
Müügitulu	7 940
Mitmesugused tegevuskulud	-7 093
Ärikasum (kahjum)	847
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lundet KV (edaspidi: ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimikonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aruande koostamisel kasutatakse väikeettevõtja aruandevormi.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulust sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividenditulust kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikku, sidusettevõtjat, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud pereliikmeid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
07.09.2020		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	0	
07.09.2020		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	461 104	461 104
31.12.2021		
Soetusmaksumus	461 104	461 104
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	461 104	461 104

	07.09.2020 - 31.12.2021	07.09.2020 - 07.09.2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 500	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 533	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	76 850	76 850
Võlad seotud osapooltele	384 253	384 253
Saadud ettemaksed	1 900	1 900
Kokku võlad ja ettemaksed	463 003	463 003
	07.09.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad seotud osapooltele	0	0
Saadud ettemaksed	0	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	osaühing Lundet
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	07.09.2020
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	384 253	0
Kokku võlad ja ettemaksed	384 253	0

LAENUKOHUSTISED	07.09.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	3 000	3 000	0	0
Kokku laenukohustised	0	3 000	3 000	0	0

Emaettevõttelt Lundet OÜ-lt on 03.12.2021 lepingu alusel omandatud nõue kolmanda isiku vastu summas 384 253,00 eurot. Omandatud nõudega on osaliselt tasaarvestatud kinnisvara ostust tekkinud kohustus. Nõue omandati hinnaga 384 253,00 eurot, mille tasumise tähtaeg on 31.12.2022.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2022

OÜ Lundet KV (registrikood: 16045068) 07.09.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES HERMET	Juhatuse liige	19.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	847
Kokku	847
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	847
Kokku	847

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	847
Kokku	847
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	847
Kokku	847

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6500	81.86%	Jah
Muud juriidilised toimingud	69109	1440	18.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Lundet	10457445	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andres@pankrotihaldur.ee