

30-06-2005

AS Vudink

Silvi Kalmet

16

MAJANDUSAASTA ARUANNE KONTROLLITUD

Majandusaasta algus:

01. Jaanuar 2004.a.

Majandusaasta lõpp:

31. Detsember 2004.a.

Ärinimi:

AS Vudink

Aadress:

Vana-Narva mnt 9a, Maardu, 74114

Äriregistrikood:

10091699

Telefon:

6379301

E-meil

vudink@hotmail.ee

Põhitegevusala:

Hoonete ja ruumide rent

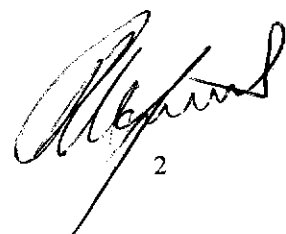


1

Sisukord

30-06-2005

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 1 Maksud ja maksuviivised.....	10
Lisa 2 Varud.....	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5 realiseerimise netokäive.....	12
Lisa 6 Muud äritulud.....	12
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. majandusaasta aruandele.....	15


2

TEGEVUSARUANNE

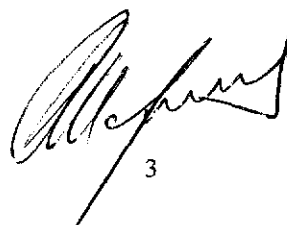
AS Vudink põhitegevusalaks on hoonete ja ruumide rent.

2003.a. majandusaastal oli 47 rentnikut. Lepingud nendega on pikendatud 2004.a..

AS Vudink nõukogus on 3 liiget, juhatuses 1 liige. 2003.a. majandusaastal nõukogu ja juhtuse liikmeid ei tasustatud. Juhataja töötasu on 1080 krooni kuus.

AS Vudink keskmine töötajate arv oli eelmisel aastal 6 töötajat. Palkade kogusumma moodustas 136412 krooni ning sotsiaalmaksud 43823 krooni.

2003.a. majandusaasta tulemusena kujunes kasum 628912 krooni.



3

30-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab AS-i Vudink 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. AS Vudink on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Roman Seremeta

Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)



Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

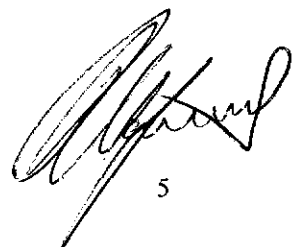
Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Tallinn, 23 mai 2005

30-06-2005

Bilanss
(eesti kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
AKTIVA			
(VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	5446	16688	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt tasumata summad	229971	243188	
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)	-157812	-157812	
Kokku	72159	85376	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4499	78	1
Tulevaste perioodide kulud	83		
Kokku	4582	78	
Varud			
Tooraine ja materjal	29787	20698	2
Ostetud kaubad müügiks	90410		2
Kokku	120197	20698	
Käibevara kokku	202384	122840	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2849424	3360000	3
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	2062513	971859	4
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	0	201743	4
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-125989	-303494	4
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	678617	374227	4
Kokku	5464565	1244335	
Põhivara kokku	5464565	4604335	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	5666949	4727175	



31.12.2004 31.12.2003 Lisa
nr.

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

285807 20000

Kokku

285807 20000

Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest

1017940 1017940

Võlad tarnijatele

90183 47447

Kokku

1108123 1065387

Maksuvõlad

6087 8891 1

Viitvõlad (aruande perioodil tegemata
väljamaksed)

Võlad töövõtjatele

17668 15347

Muud

5896 5553

Kokku

23564 20900

Lühiajalised eraldised

Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

Lühiajalised kohustused kokku

1423581 1115178

Pikaajalised kohustused kokku

KOHUSTUSED KOKKU

1423581 1115178

Omakapital

Aktiakapital või osakapital nimiväärtuses

550000 550000

Kohustuslik reservkapital

29417

Reservid kokku

29417

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

3032580 2433085

Aruandeaasta kasum (kahjum)

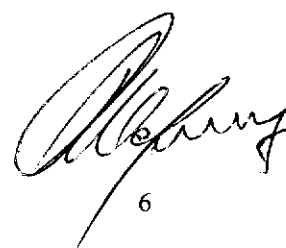
631371 628912

OMAKAPITAL KOKKU

4243368 3611997

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)
KOKKU**

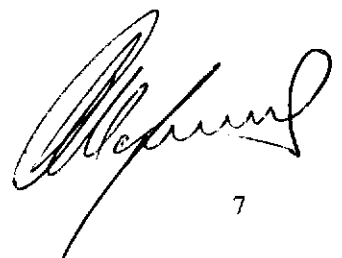
5666949 4727175


6

30-06-2005

Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

	2004. a.	2003. a.	Lisa nr.
Müügitulu	1942037	1157786	5
Muud äritulud	55911	545227	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	259389	512501	7
Muud tegevuskulud	879690	342389	
Tööjõu kulud	149245	180899	
a) palgakulu	112516	136412	
b) sotsiaalmaksud	36166	43823	
c) töötuskindlustus	563	664	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26044	41049	
Muud ärikulud	50321	4751	
Ärikulud kokku	1364689	1081589	
Ärikasum (-kahjum)	633259	621424	
Finantstulud ja - kulud			
a) muud finantstulud ja -kulud	-1886	7488	
Kokku Finantstulud ja - kulud	-1886	7488	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	631371	628912	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	631371	628912	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	631371	628912	

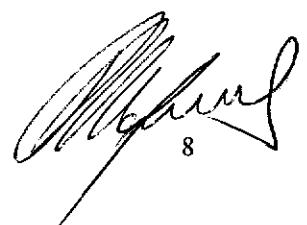


7

30-06-2005

Rahavoogude aruanne
(eesti kroonides)

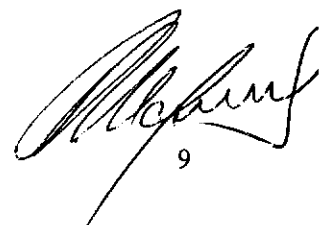
	2004. a.	2003. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	631371	628912	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26044	41069	
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-418537	-545227	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8713	-32775	
Varude muutus	-99499	-20698	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	42596	-158162	
Kokku rahavood äritegevusest	190688	-86881	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-1536470	-446560	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	1068733	550000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-467737	103440	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	285807		
Laenude tagasimaksed	-20000		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	265807		
Rahavood kokku	-11242	16559	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16688	129	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11242	16559	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5446	16688	



30-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne
(eesti kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2002	550000		-482698	67302
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			2915783	2915783
Korrigeeritud saldo			2433086	2983085
2003. a. Puhaskasum			628912	628912
31.12.2003	550000		3061997	3611997
Reservkapitali suurendamine		29417		-29417
2004.a.puhaskasum			631371	631371
31.12.2004	550000	29417	3663951	4243368



9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS-i Vudink 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Vudink kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

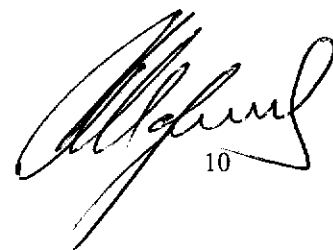
Lisa 1 Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31. detsember 2004		31. detsember 2003	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks		0		0
Ettevõtte tulumaksu viivis		0		0
Käibemaks	4499		62	3532
Käibemaksu viivis		190		41
Üksikisiku tulumaks		1113	16	1187
Üksikisiku tulumaksu viivis		20		18
Sotsiaalmaks		3272		2851
Sotsiaalmaksu viivis		50		45
Töötuskindlustusmaks		153		101
Töötuskindlustusmaksu viivis		4		3
Kogumispensionimaks		76		23
Kogumispensionimaksu viivis		2		2
Maamaks		23		23
Maamaksu viivis		1184		1065
Kokku	4499	6087	78	8891

Lisa 2 Varud

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude rühm	Summa	Varude kirjeldus
Tooraine ja materjal	29787	Kütteõli
Ostetud kaubad müügiks	90410	Kummipaad
kokku	120197	



30-06-2005

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

	krooni
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1214963
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa (s.h. kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, koristus-, side-, jooksva remondi ja hooldusekulud, maamaks ja teised)	727074

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist

Saldo perioodi alguses	3360000
Müügid	-470000
Muud muutused	-40576
Saldo perioodi lõpus	2849424

Lisa 4 Materiaalne põhivara

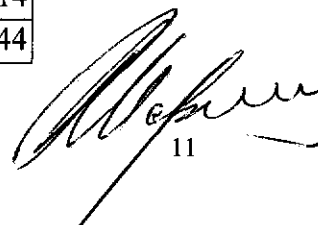
Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-15%
- Tootmiseseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Seisuga 01.01.2004				
- soetusmaksumus	971859	201743	374227	1547829
- akumulieeritud kulum	-101862	-201632		-303494
- jääkmaksumus	869997	111	374227	1244335
Ostud 2004.a. jooksul	1097075		463800	1560875
Mahakantud 2004.a.	-3271	-201743		-205014
Amortisatsioonikulu	-25933	-111		-26044


11

Müügid	-3150		-159410	-162560
Muud muutused				
Seisuga 31.12.2004				
- soetusmaksumus	2062513	0	678617	2741130
- akumulieeritud kulum	-125989	0		-125989
- jääkmaksumus	1936524	0	678617	2615141

Lisa 5 Realiseerimise netokäive

a) AS Vudink realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Eesti	1942037	1157786
Kokku	1942037	1157786

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

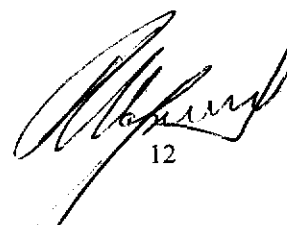
	2003	2002
Renditulu	1942037	1157786
Kokku	1942037	1942037

Lisa 6 Muud äritulud

	2004	2003
Tulu põhivara müügist	55850	545227
Muud äritulud	61	
Kokku muud äritulud	55911	545227

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004	2003
Tooraine ja materjal	73731	118652
Elekter ja küte	79999	247942
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	99141	145237
Muud teenused	6518	670
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	259389	512501

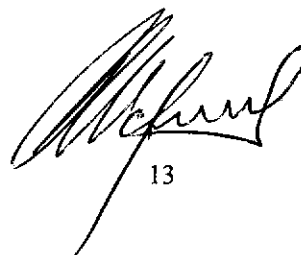


30-06-2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Vudink juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum summas 631371 krooni alljärgnevalt:

- 1) eraldised kohustuslikku reservkapitali – 25255 krooni
- 2) jaotamata kasum –4218113 krooni



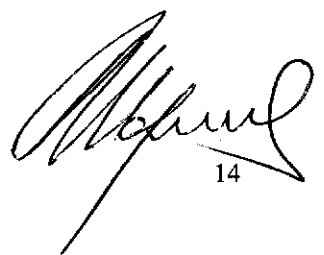
30-06-2005

**Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste
aktsiate omanike nimekiri**

1.OÜ REDSTAR INVEST

reg.nr. 10806017

550 aktsiat (100%)



Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

30.06.2005

Tegevjuht
Roman Seremeta

Juhatuse esimees
Roman Seremeta

Nõukogu esimees
Sven Hõnga

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Nõukogu liige
Katrín Ränk

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Nõukogu liige
Siim Ots

30-06-2005

I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

AS VUDINK
Reg.nr. 10091699

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud **AS VUDINK** 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Audit hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2004.a. finantstulemuseks 631 371 krooni kasumit ja bilansimahuks 5 666 949 krooni on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS VUDINK** finantsolukorda.

Tallinnas, 23.06.2005.a.
Audiitor Irina Somova
Tunnistus nr.263

