

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Widelake OÜ

registrikood: 16041389

tänava/talu nimi, Kullassepa tn 4-16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10146

telefon: +372 58141168

e-posti aadress: accorsicarlo@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Muud äritulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Widelake loodi 01.09.2020 ja kohe alustati ka majandustegevusega.

Aruandeaastal müüdi kinnisvarainvesteering Berliinis, saades kasumit 133 786 eurot.

Aruandeaastal anti lühiajalist laenu summas 80 000 eurot, mis aasta jooksul tagastati, intresse saadi 4 000 eurot.

2022. aastal anti pikaajalist laenu Läti firmale summas 2 215 000 eurot ning võeti pikaajalisi laene summas 1 756 000 eurot.

Laen on antud kinnisvara soetamiseks ning kasumit saadakse projektipõhiselt.

Võetud laenudelt tasuti intresse 38 973 eurot.

Majandusaasta lõppes 11 273 eurose kasumiga.

2023.aastal on eesmärgiks edukas tegutsemine kinnisvaraturul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 403	396 570	2
Nõuded ja ettemaksud	64 266	7 913	
Kokku käibevarad	72 669	404 483	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0	
Nõuded ja ettemaksud	2 215 000	0	
Kinnisvarainvesteeringud	0	251 413	3
Kokku põhivarad	2 217 500	251 413	
Kokku varad	2 290 169	655 896	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 009 000	385 000	4
Võlad ja ettemaksud	0	1 000	
Kokku pikaajalised kohustised	2 009 000	386 000	
Kokku kohustised	2 009 000	386 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	267 396	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 273	267 396	
Kokku omakapital	281 169	269 896	
Kokku kohustised ja omakapital	2 290 169	655 896	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	0	11 527	6
Muud äritulud	133 786	296 190	7
Mitmesugused tegevuskulud	-87 556	-1 357	8
Ärikasum (kahjum)	46 230	306 360	
Intressitulud	4 017	8	
Intressikulud	-38 974	-38 972	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 273	267 396	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 273	267 396	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Widelake OÜ raamatupidamise 2022. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ladyhawk OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedada dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

* Emaettevõtte;

* Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotus osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	8 403	396 570
Kokku raha	8 403	396 570

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	0
Ostud ja parendused	523 263
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	460
Müügid	-272 310
31.12.2021	251 413
Müügid	-251 413
31.12.2022	0

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	11 527
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	329 811	569 000

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen emaaettevõttelt	337 000		337 000		7 %	euro
Laen firmadelt	1 672 000		1 672 000			euro
Pikaajalised laenud kokku	2 009 000		2 009 000			
Laenukohustised kokku	2 009 000		2 009 000			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen emaaettevõttelt	385 000		385 000		7 %	euro
Pikaajalised laenud kokku	385 000		385 000			
Laenukohustised kokku	385 000		385 000			

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	222 890	213 917
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	55 723	53 479
Kokku tingimuslikud kohustised	278 613	267 396

Lisa 6 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	0	11 527
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	11 527
Kokku müügitulu	0	11 527
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürimine	0	11 527
Kokku müügitulu	0	11 527

Lisa 7 Muud äritulud (eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	133 786	295 730
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	460
Kokku muud äritulud	133 786	296 190

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Konsultatsioonid, nõustamisteenus	84 000	339
Panga teenus	26	18
Raamatupidamine, management	3 265	1 000
Muud	265	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	87 556	1 357

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Shenon Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	337 000	385 000
Kokku laenukohustised	337 000	385 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	525 000	140 000	385 000	38 972
Kokku laenukohustised	0	525 000	140 000	385 000	38 972

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	385 000	260 000	212 000	337 000	38 973
Kokku laenukohustised	385 000	260 000	212 000	337 000	38 973

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasu ega tasutud muid olulisi soodustusi.

Emaettevõtelt võetud pikaajalise laenu saldo oli majandusaasta alguses 385 000 eurot. Laenu on võetud kinnisvara ostuks ja laenu protsent on 7%. Intresse arvestati aruandeaastal 38 973 eurot ning need ka tasuti. Aruandeaastal võeti emaettevõtelt laenu juurde 260 000 eurot ning tagastati 212 000 € ning aasta lõpus oli laenusaldo 337 000 eurot. Laen tagastatakse võimaluse tekkimisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2023

Widelake OÜ (registrikood: 16041389) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CARLO ACCORSI	Management board member	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Approved by the shareholders

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	267 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 273
Kokku	278 669

No dividend is distributed

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Shenon Invest	11027433	Estonia	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Cellular phone	+372 58141168
E-mail address	accorsicarlo@hotmail.com