

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 31.08.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Parkmetsa kodu OÜ

registrikood: 16041001

tänavanimi: Lao

maja ja korteri number:

postisihtnumber: 60535

e-posti aadress: arvi.lossmann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Parkmetsa kodu on on asutatud 31.08.2020

Osaühingu peamine tegevusala on kinnisvara arendus
2020 aastal soetati kinnistud Tartumaal Luunja vallas.

2021 aastal on alustatud eramute rajamisega.

Müügitulu 2021 aastal ei ole teenitud, müügitulu tekib valmisobjektide realiseerimisega, orienteeruvalt 2023 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.08.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 060	2 505
Nõuded ja ettemaksed	363	0
Kokku käibevarad	3 423	2 505
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	99 000	0
Kokku põhivarad	99 000	0
Kokku varad	102 423	2 505
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	105 142	0
Kokku lühiajalised kohustised	105 142	0
Kokku kohustised	105 142	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 505	2 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 224	0
Kokku omakapital	-2 719	2 505
Kokku kohustised ja omakapital	102 423	2 505

Kasumiaruanne

(eurodes)

	31.08.2020 - 31.12.2021
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 603
Mitmesugused tegevuskulud	-621
Ärikasum (kahjum)	-5 224
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 224

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruandevormi kohaselt eurodes. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse skeem nr.1 kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 31.08.2020 - 31.12.2021 kohta

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse ka antud laene. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Varud

Varudena kajastatakse edasimüügi eesmärgil ostetud kaupu kui ka hambaraviteenuse osutamiseks ostetud kaupsid. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosseob ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Edasisel varude kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksuse meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendinaväljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Omanikke;

Sidus- ja tütarettevõtteid;

Juhtkonda ning juhatuse liikmeid;

Töötajaid ja eelpool loetletud füüsiliste isikute lähikondlasi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.08.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 142	0
Kokku laenukohustised	105 142	0

OSTETUD	31.08.2020 - 31.12.2021
	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 000
Kokku ostetud	99 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.01.2023

Parkmetsa kodu OÜ (registrikood: 16041001) 31.08.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LAAS	Juhatuse liige	10.01.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 224
Kokku	-5 224

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tolip OÜ	16002580	Eesti	835 EUR (Lihtomand)
Rainto OÜ	14996552	Eesti	835 EUR (Lihtomand)
OÜ Kundo	10866723	Eesti	835 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arvi.lossmann@gmail.com