

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Parkmetsa kodu OÜ

registrikood: 16041001

tänavatalu nimi, Lao
maja ja korteri number: Vasula
Tartumaa

postisihtnumber: 60535

e-posti aadress: arvi.lossmann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Parkmetsa kodu on on asutatud 31.08.2020

Osaühingu peamine tegevusala on kinnisvara arendus
2020 aastal soetati kinnistud Tartumaal Luunja vallas.

2021 aastal on alustatud eramute rajamisega.

2023 aastal on realiseeritud kinnisavara ja taastatud seadusele vastav omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 149	6 775
Nõuded ja ettemaksed	133	26 288
Kokku käibevarad	4 282	33 063
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	476 353	291 257
Kokku põhivarad	476 353	291 257
Kokku varad	480 635	324 320
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	420 000	322 701
Võlad ja ettemaksed	2 887	6 712
Kokku lühiajalised kohustised	422 887	329 413
Kokku kohustised	422 887	329 413
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 505	2 505
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 598	-5 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 841	-2 374
Kokku omakapital	57 748	-5 093
Kokku kohustised ja omakapital	480 635	324 320

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	130 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 422	-1 117
Muud ärikulud	-3	-100
Ärikasum (kahjum)	78 575	-1 217
Intressikulud	-15 734	-1 157
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 841	-2 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 841	-2 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruandevormi kohaselt eurodes. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse skeem nr.1 kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2023 - 31.12.2023 kohta

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse ka antud laene. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena

Varud

Varudena kajastatakse edasimüügi eesmärgil ostetud kaupu kui ka hambaraviteenuse osutamiseks ostetud kaupsid. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosseob ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Edasisel varude kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvara investeering kajastatakse õiglase väärtuse õiglasest väärtuses igal aruandekuupäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavalt kinnisvarainvesteeringult ei arvestata amortisatsiooni.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendinaväljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Omanikke;

Sidus- ja tütarettevõtteid;

Juhtkonda ning juhatuse liikmeid;

Töötajaid ja eelpool loetletud füüsiliste isikute lähikondlasi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	420 000	322 701
Kokku laenukohustised	420 000	322 701

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 142	217 559	322 701	1 157
Kokku laenukohustised	105 142	217 559	322 701	1 157

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	322 701	235 000	135 001	420 000	15 734
Kokku laenukohustised	322 701	235 000	135 001	420 000	15 734

OSTETUD	2023	2022
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 395	12 892
Kokku ostetud	78 395	12 892

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Parkmetsa kodu OÜ (registrikood: 16041001) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LAAS	Juhatuse liige	25.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 841
Kokku	55 243

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	130000	100.00%	Jah