

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Krants & Roses OÜ

registrikood: 16039369

tänava/talu nimi, Roosikrantsi tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 58146223

e-posti aadress: kalev.kulaase@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2020. aastal asutatud Krants & Roses OÜ tegeleb tudengimajutuse pakkumisega Tallinna kesklinnas. Klientideks on välismaa tudengid ja välismaalt Eestisse tööle tulevad noored inimesed. Peamiseks tegevusalaks on tubade pikaajaline väljaüürimine (üle 3 kuu pikkune üüriperiood), aga väikeses mahus pakume ka lühiajalist üüriteenust.

2023. aastal ettevõtte suuremaid investeeringuid ei teinud ja ei plaani teha ka 2024. aastal. Tegu on suhteliselt passiivse äriga ning seetõttu ei tööta ettevõttes hetkel töölepingu alusel ka ühtegi töötajat. 2023 aasta lõppes tulemiga 19 520 eurot

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 264	42 366	
Nõuded ja ettemaksed	21 682	3 751	2
Kokku käibevarad	31 946	46 117	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	28 087	623	4
Kokku põhivarad	28 087	623	
Kokku varad	60 033	46 740	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 801	0	5
Võlad ja ettemaksed	10 976	6 874	3;6
Kokku lühiajalised kohustised	15 777	6 874	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 870	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	19 870	0	
Kokku kohustised	35 647	6 874	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 366	10 072	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 520	27 294	
Kokku omakapital	24 386	39 866	
Kokku kohustised ja omakapital	60 033	46 740	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	76 426	73 326	
Mitmesugused tegevuskulud	-43 024	-45 246	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 036	-816	
Muud ärikulud	-1 243	0	
Ärikasum (kahjum)	26 123	27 264	
Intressitulud	2 147	30	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 270	27 294	
Tulumaks	-8 750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 520	27 294	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a.juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS § 34 lg4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel. Kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates

800 EUR. Varad, mille soetusmaksumus on alla 800 euro, kantakse kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad, seadmed ja sidevahendid 20-34 %

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40	40
Ostjatelt laekumata arved	40	40
Nõuded seotud osapoolte vastu	76	76
Laenunõuded	21 000	21 000
Muud nõuded	566	566
Intressinõuded	566	566
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 682	21 682
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	200	200
Ostjatelt laekumata arved	200	200
Laenunõuded	1 000	1 000
Muud nõuded	51	51
Intressinõuded	51	51
Ettemaksed	2 500	2 500
Muud makstud ettemaksed	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 751	3 751

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023
	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 750
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 750

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus		1 773	630	2 403	2 403
Akumuleeritud kulum		-820	-144	-964	-964
Jääkmaksumus		953	486	1 439	1 439
Amortisatsioonikulu		-658	-158	-816	-816
31.12.2022					
Soetusmaksumus		1 773	630	2 403	2 403
Akumuleeritud kulum		-1 478	-302	-1 780	-1 780
Jääkmaksumus		295	328	623	623
Ostud ja parendused	33 500			33 500	33 500
Amortisatsioonikulu	-5 583	-295	-158	-6 036	-6 036
31.12.2023					
Soetusmaksumus	33 500	1 773	630	35 903	35 903
Akumuleeritud kulum	-5 583	-1 773	-460	-7 816	-7 816
Jääkmaksumus	27 917	0	170	28 087	28 087

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	24 671	4 801	19 870	
Laenukohustised kokku	24 671	4 801	19 870	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	739	739	
Maksuvõlad	3 750	3 750	3
Saadud ettemaksed	6 487	6 487	
Muud saadud ettemaksed	6 487	6 487	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 976	10 976	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	349	349	
Saadud ettemaksed	6 525	6 525	
Muud saadud ettemaksed	6 525	6 525	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 874	6 874	

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 086	1 051
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 086	1 051

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	1 000	30
Kokku antud laenud	1 000	1 000	30

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	14 000	9 000	6 000	139
Kokku antud laenud	1 000	14 000	9 000	6 000	139

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2024

Krants & Roses OÜ (registrikood: 16039369) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV KÜLAASE	Juhatuse liige	16.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 520
Kokku	21 886
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Ettevõtte maksab dividende 20000 eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 520
Kokku	21 886
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Ettevõtte maksab dividende 20000 eurot

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	76426	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58146223
E-posti aadress	kalev.kulaase@gmail.com