

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.08.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: NSW Invest OÜ

registrikood: 16039292

tänavatänu nimi, Tallinna mnt 14b

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76608

e-posti aadress: priit.kaimer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

NSW Invest OÜ on asutatud 28. augustil 2020. aastal. Ettevõtte tegevusalaks EMTAK koodide järgi on:

- 68101 Enda kinnisvara ost ja müük

2021. aastal oli ettevõtte müügitulu 75 900 eurot ning majandusaasta lõppes 64 004 eurose kasumiga. Lepingulisi töötajaid ettevõttel ei olnud ja juhatusele tasusid ei makstud.

Majandussuhtarvud:

Näitaja nimetus	Valem	2021	2020	Muutus
Käibe kasv (%)	$(\text{aruande aasta} - \text{eelmine aasta}) / \text{aruandeaasta} * 100$	100,00	0,00	100,00
Puhasrentaablus (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) * 100$	84,33	0,00	84,33
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$	7,93	0,00	7,93
ROA (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{varad}) * 100$	46,94	0,00	46,94
ROE (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{jääkosalus}) * 100$	100,00	0,00	100,00

2022. aasta plaan on jätkata praegust tegevust ning laiendada uutele turgudele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	28.08.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 379	0	
Nõuded ja ettemaksed	44 961	0	
Nõuded ostjate vastu	43 200	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 761	0	
Kokku käibevarad	59 340	0	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	77 000	0	2
Kokku põhivarad	77 000	0	
Kokku varad	136 340	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 486	0	
Võlad tarnijatele	343	0	
Maksuvõlad	7 143	0	
Kokku lühiajalised kohustised	7 486	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	64 850	0	
Kokku pikaajalised kohustised	64 850	0	
Kokku kohustised	72 336	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 004	0	
Kokku omakapital	64 004	0	
Kokku kohustised ja omakapital	136 340	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	28.08.2020 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	75 900	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 818	4
Mitmesugused tegevuskulud	-4 078	5
Ärikasum (kahjum)	64 004	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 004	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 004	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NSW Invest OÜ(edaspidi: ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (toimkonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandepäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 10-20 aastat

Rajatised 10-30 aastat

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 5-15 aastat

Transpordiseadmed 5-10 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 2-5 aastat

Mööbel 5-10 aastat

Kontoritehnika 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat. Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 3-5 aastat

Kaubamärgid 5-10 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttele lasub enne aruandepäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletus isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
Ostud ja parendused	77 000	77 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	77 000	77 000
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	77 000	77 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	77 000	77 000

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	28.08.2020 - 31.12.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	75 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	75 900
Kokku müügitulu	75 900
Müügitulu tegevusalade lõikes	
68101 Enda kinnisvara ost ja müük	39 900
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	36 000
Kokku müügitulu	75 900

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	28.08.2020 - 31.12.2021
Tooraine ja materjal	-1 404
Üür ja rent	-180
Muud	-6 234
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 818

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	28.08.2020 - 31.12.2021
Üür ja rent	1 625
Riiklikud ja kohalikud maksud	389
Asutamiskulud	190
Ruumide hooldus, remondikulud	1 142
Telefon, internet	15
Pangateenus	4
Riigilõiv	90
Notari teenus	186
Raamatupidamisteenus	437
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 078

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	28.08.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 850	0
Kokku laenukohustised	64 850	0

LAENUKOHUSTISED	28.08.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	65 040	190	64 850
Kokku laenukohustised	0	65 040	190	64 850

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2022

NSW Invest OÜ (registrikood: 16039292) 28.08.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KAIMER	Juhatuse liige	07.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 004
Kokku	64 004
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 754
Kokku	64 004

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 004
Kokku	64 004
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 754
Kokku	64 004

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	39900	52.57%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36000	47.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Kaimer	38209120220	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Maido Lipp	38401194713	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priit.kaimer@gmail.com