

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.08.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Maamõõt OÜ

registrikood: 16038269

tänava/talu nimi, Porila

maja ja korteri number:

küla: Tännassilma küla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63224

e-posti aadress: info@maamoot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kasutusrent	7
Lisa 4 Muud äritulud	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Intressitulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Maamõõt OÜ on 2020. aasta augusti lõpus asutatud ettevõtte. 2020 aasta oli ettevõtte tegevuse käivitamise aasta ja käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2020 aasta nelja kuu ja 2021 aasta kohta.

Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on maamõõduaste teenuste pakkumine. Ettevõtte teostab maakorralduslikke tegevusi, mille eesmärk on maakorraldustoimingute läbiviimisega võimaluste loomine kinnisasja või selle osa otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks.

Samuti teostame ehitus-geodeetilisi töid: geodeetiliste alusplaanide koostamine, mahanärimised, teostusjooniste koostamine.

Ettevõtte kõrvaltegevusalad:

71121 - ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine

4321 - Elektriinstallatsioon

Ettevõtte majandustegevusest 2021. aastal

Ettevõtte planeeritud 2021 aasta müügiprognoos oli 36 200€, tegelik müük oli 44 600€. Selles osas on äriplaani eesmärk täidetud edukalt.

Põhiosa sissetulekust on tulnud ärklientidest tellijatelt, ligikaudu 80%. Ettevõtte põhitegevusalal 71122 - ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd müügikäive moodustab 85%. Kõrvaltegevusalal 71121 - ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine oli sama perioodi müügikäive 15%. Kuna ettevõtte juhatuse liige omab A-pädevusklassi tunnistust elektritöö juhtimises, käidukorraldamises ja projekteerimises, siis sai ettevõtte pakkuda partneritele laialdast teenust, kus üks osa oli ehitatavate päikeseelektrijaamade ehitusgeodeetilised mahanärimised ja teostusmõõdistused, teiselt poolt projektijuhtimine päikesejaamade ehituse järelevalve teostamisel. Vajadusel sai teostatud elektriinstallatsiooni töid.

Eesmärgid

2022. aastal jätkatakse samadel tegevusaladel ja olulisi muutusi majandustegevuses ei planeerita. Juhatuse liikme hinnangul ei ole ilmnenu aruande perioodil täiendavalt sündmusi, mis võiksid oluliselt mõjutada nii 2022. aasta kui ka järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	27.08.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 154	0
Nõuded ja ettemaksed	4 978	2 500
Kokku käibevarad	16 132	2 500
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	8 012	0
Immateriaalsed põhivarad	370	0
Kokku põhivarad	8 382	0
Kokku varad	24 514	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 767	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 767	0
Kokku kohustised	1 767	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 247	0
Kokku omakapital	22 747	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	24 514	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	27.08.2020 - 31.12.2021
Müügitulu	61 142
Muud äritulud	4 474
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 300
Mitmesugused tegevuskulud	-19 398
Tööjõukulud	-19 481
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 191
Ärikasum (kahjum)	20 246
Intressitulud	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maamõõt OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 3 aastat.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-30
Masinad ja seadmed	3-5
Muu materjalne põhivara	2-3
Immateriaalne põhivara	2-3

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	-4	-432
Üksikisiku tulumaks		125
Sotsiaalmaks		385
Kohustuslik kogumispension		23
Töötuskindlustusmaksed		28
Ettemaksukonto jääk	-1 204	
Kokku maksude ettemaksud ja maksuvõlad	-1 208	129

Lisa 3 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	27.08.2020 - 31.12.2021	27.08.2020 - 27.08.2020
Kasutusrendikulu	5 784	0

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	27.08.2020 - 31.12.2021
Tulu sihtfinantseerimisest	4 474
Kokku muud äritulud	4 474

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	27.08.2020 - 31.12.2021
Transpordikulud	9
Muud	4 291
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 300

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	27.08.2020 - 31.12.2021
Mitmesugused bürookulud	537
Lähetuskulud	132
Riiklikud ja kohalikud maksud	38
Muud	18 691
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 398

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	27.08.2020 - 31.12.2021	27.08.2020 - 27.08.2020
Palgakulu	13 848	0
Sotsiaalmaksud	5 528	0
Muud	104	0
Kokku tööjõukulud	19 480	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0

Lisa 8 Intressitulud

(eurodes)

	27.08.2020 - 31.12.2021
Kokku intressitulud	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	27.08.2020 - 31.12.2021	27.08.2020 - 27.08.2020
Arvestatud tasu	4 634	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Maamõõt OÜ (registrikood: 16038269) 27.08.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER SUSI	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 247
Kokku	20 247
Jaotamine	
Kokku	20 247

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	51028	83.46%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	9934	16.25%	Ei
Elektriinstallatsioon	4321	180	0.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalmer Susi	36310026536	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5129821
E-posti aadress	info@maamoot.ee