

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Kinnisvaraoksjon

registrikood: 16032396

tänava/talu nimi, Kristalli tn 5-27

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50415

telefon: +372 5533337

e-posti aadress: aimarsaalik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Kinnisvaraoksjon on asutatud 19.08.2020.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus.

Aastalel 2020-2022 on ettevõtte investeerinud tegevuse alustamisesse.

Ettevõtte on jätkuvalt jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1	1
Kokku käibevarad	1	1
Kokku varad	1	1
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 278	1 175
Kokku lühiajalised kohustised	1 278	1 175
Kokku kohustised	1 278	1 175
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 174	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103	-1 174
Kokku omakapital	-1 277	-1 174
Kokku kohustised ja omakapital	1	1

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-103	-1 174
Ärikasum (kahjum)	-103	-1 174
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-103	-1 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103	-1 174

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kinnisvaraoksjon 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), RpS § 3 punkt 7,

mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja – aruandluse juhend.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 278	1 175
Kokku laenukohustised	1 278	1 175

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2021
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 175	1 175
Kokku laenukohustised	1 175	1 175

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 175	103	1 278
Kokku laenukohustised	1 175	103	1 278

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2024

OÜ Kinnisvaraoksjon (registrikood: 16032396) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR SÄÄLIK	Juhatuse liige	23.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103
Kokku	-1 277
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 277
Kokku	-1 277

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5533337
E-posti aadress	aimarsaalik@gmail.com