

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Uno VC OÜ

registrikood: 16030635

tänavanimi, maja number: Ahtri tn 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

e-posti aadress: paavo.pilv@genecode.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Uno VC OÜ põhitegevusalaks on äri- ja muude organisatsioonide nõustamine, juhendamine ja operatiivne abistamine juhtimisküsimustes, kinnisvara üürileandmine ja käitus, investeeringute haldamine.

Ettevõtte jätkab sarnaste tegevustega ka 2024.aastal.

Juhatuse liikmele aruandeperioodil töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 549	24
Nõuded ja ettemaksed	73 385	25 596
Kokku käibevarad	78 934	25 620
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	579 609	494 775
Nõuded ja ettemaksed	122 002	122 002
Kinnisvarainvesteeringud	359 000	0
Kokku põhivarad	1 060 611	616 777
Kokku varad	1 139 545	642 397
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 243	30
Võlad ja ettemaksed	745	1 030
Kokku lühiajalised kohustised	8 988	1 060
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	167 925	11 171
Võlad ja ettemaksed	1 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	168 925	11 171
Kokku kohustised	177 913	12 231
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	50 000	40 000
Ülekurss	45 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	782 637	109 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 995	481 089
Kokku omakapital	961 632	630 166
Kokku kohustised ja omakapital	1 139 545	642 397

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	8 382	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-798	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 974	-4 637
Muud ärikulud	-1 007	0
Ärikasum (kahjum)	603	-4 637
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	84 834	485 125
Intressitulud	0	601
Intressikulud	-2 042	0
Muud finantstulud ja -kulud	600	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 995	481 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 995	481 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uno VC OÜ aruandeperioodi 01.01.2023 kuni 31.12.2023 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Vastavalt Raamatupidamise seaduse (edaspidi RPS) § 3 punktile 15 on Uno VC OÜ väikeettevõtja ning on vastavalt RPS § 15 lg 2 koostanud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ning lisadest.

Kasumiaruanne on esitatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud peamised arvestuspõhimõtted on kirjeldatud allpool. Selgitatud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt kasutatud kõikide aruandes toodud perioodide puhul, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga vara kantakse kasutuselevõtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit, kasulikuks elueaks loetakse 3-5 aastat.

Immateriaalse põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis varana lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse varale on üldjuhul määratud kasulikuks elueaks 10 aastat.

Immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Müügiotol põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ja selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Uurimisväljaminekud on uute teaduslike või tehniliste teadmiste loomise või vastava informatsiooni kogumise eesmärgil läbiviidud uuringute ja teadustööga seotud kulutused. Uurimisväljaminekud on seotud teadusliku või tehnilise aluse loomisega uute võimalike toodete ja teenuste väljatöötamiseks ning need kajastatakse kuluna nende tekkimise hetkel.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse immateriaalse põhivarana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	3-5 aastat
Immateriaalne põhivara	10 aastat

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Uno VC OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- osanikke
- sidus- ja tütarettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ja nende isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 290	25 150
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 290	25 150

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	579 609	494 775
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	122 002	122 002
Kokku nõuded ja ettemaksed	701 611	616 777
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	700
Kokku võlad ja ettemaksed	0	700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2024

Uno VC OÜ (registrikood: 16030635) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO PILV	Juhatuse liige	06.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	782 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 995
Kokku	866 632
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	866 632
Kokku	866 632

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8382	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paavo.pilv@genecode.com