

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: SEKV OÜ

registrikood: 16025893

tänava/talu nimi, Lukussepa tee 25
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 75513

telefon: +372 53058699

e-posti aadress: tonis.mand@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ SEKV on asutatud 10.08.2020 aastal. Ettevõtte tegeleb renditud kinnisvara üürileandmisega.

2023 majandusaastal teenis ettevõtte üüritulu 6 korterilt Tallinnas ja Harjumaal ja osutas äritegevust abistavad konsultatsioone.

Ettevõtte müügitulu oli aruandeaastal 49 tuhat (2022 a. 31 tuhat) eurot.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

2024 jätkab ettevõtte samal tegevussuunal- enda või renditud kinnisvara üürileandmisega. Eesmärgiks on hankida veel üüripindu Tallinnas ja selle ümbruses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 835	6 228	
Nõuded ja ettemaksed	4 232	1 066	
Kokku käibevarad	19 067	7 294	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 749	500	2
Materiaalsed põhivarad	13 995	15 550	3
Kokku põhivarad	15 744	16 050	
Kokku varad	34 811	23 344	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 093	1 977	4
Võlad ja ettemaksed	241	1 279	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 334	3 256	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 093	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 093	
Kokku kohustised	4 334	7 349	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 995	2 716	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 482	13 279	
Kokku omakapital	30 477	15 995	
Kokku kohustised ja omakapital	34 811	23 344	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	49 229	30 553	6
Muud äritulud	0	3	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 353	-13 346	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 395	-3 931	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 555	0	
Ärikasum (kahjum)	14 926	13 279	
Intressikulud	-466	0	
Muud finantstulud ja -kulud	22	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 482	13 279	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 482	13 279	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SEKV 2023 aasta väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on kantud kuludesse.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest

maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes põhivara kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Aruandes on käsitletud seotud osapooltena:

- * omanikke
- * omanike perekonnaliikmeid
- * omanikega seotud ettevõtjaid

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2021	500		500
31.12.2022	500		500
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	500		500
		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2022	500		500
Soetamine	1 249		1 249
31.12.2023	1 749		1 749

Ettevõtte omandas 2021 aastal 20% osaluse OÜ Renet asutamisel. Aruandeaasta lõpuks polnud investeeringu väärtus 500 eur muutunud.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	15 550	15 550
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	15 550	15 550
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	15 550	15 550
Amortisatsioonikulu	-1 555	-1 555
31.12.2023		
Soetusmaksumus	15 550	15 550
Akumuleeritud kulum	-1 555	-1 555
Jääkmaksumus	13 995	13 995

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank järelmaks	4 093	4 093			7,96	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	4 093	4 093					
Laenukohustised kokku	4 093	4 093					
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank järelmaks	6 070	1 977	4 093		7,96	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	6 070	1 977	4 093				
Laenukohustised kokku	6 070	1 977	4 093				

Ettevõtte soetas 2022 aasta lõpus sõiduauto Nissan Leaf Swedbank järelmaksu müügilepinguga.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	150	150
Võlad seotud osapooltele	81	81
Saadud ettemaksed	10	10
Muud saadud ettemaksed	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	241	241
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	825	825
Võlad seotud osapooltele	454	454
Kokku võlad ja ettemaksed	1 279	1 279

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 229	30 553
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 229	30 553
Kokku müügitulu	49 229	30 553
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	23 999	24 153
Äritegevuse abitegevus	25 230	6 400
Kokku müügitulu	49 229	30 553

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81	454
Kokku võlad ja ettemaksed	81	454

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale teinud väljamakseid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2024

SEKV OÜ (registrikood: 16025893) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS MÄND	Juhatuse liige	08.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 482
Kokku	30 477
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 477
Kokku	30 477

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	25230	51.25%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23999	48.75%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53058699
E-posti aadress	tonis.mand@gmail.com