

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: PropertyManagement OÜ

registrikood: 16023307

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Telliskivi tn 60/1

postisihthnumber: 10412

e-posti aadress: urmasv123@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

PropertyManagement OÜ alustas majandustegevusega 2020.a.
PropertyManagement OÜ tegutseb finantsvaldkonnas,
PropertyManagement OÜ peamise tegevusala kogukäive ulatus ca 148,5 tuh. euron.
Tulevikus kavatseb PropertyManagement OÜ jätkata samal tegevusalal.
Juhatuse liikmele maksti töötasu ca 13 tuh. eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	54 455	31 764
Finantsinvesteeringud	180 016	118 647
Nõuded ja ettemaksed	10 380	36 503
Kokku käibevarad	244 851	186 914
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	53 872
Kinnisvarainvesteeringud	301 860	92 901
Kokku põhivarad	301 860	146 773
Kokku varad	546 711	333 687
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	193 375	113 000
Võlad ja ettemaksed	4 347	7 946
Kokku lühiajalised kohustised	197 722	120 946
Kokku kohustised	197 722	120 946
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210 241	132 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 248	77 780
Kokku omakapital	348 989	212 741
Kokku kohustised ja omakapital	546 711	333 687

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	148 532	65 235
Muud äritulud	102 207	62 484
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 844	-46 076
Mitmesugused tegevuskulud	-1 356	-4 138
Tööjõukulud	-17 350	-12 144
Muud ärikulud	-42 895	0
Ärikasum (kahjum)	132 294	65 361
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	372	0
Intressitulud	5 710	12 374
Intressikulud	-2 128	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	45
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	136 248	77 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 248	77 780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ettemaksed on äritegevuse käigus ettemakstud tulevaste perioodide kulud või ekslikult enamtasutud maksed.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	12 967	9 077
Sotsiaalmaksud	4 383	3 068
Kokku tööjõukulud	17 350	12 145
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	12 966	9 077

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2024

PropertyManagement OÜ (registrikood: 16023307) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS VÕIMRE	Juhatuse liige	05.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 248
Kokku	346 489

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arvepidamine, raamatupidamine ja auditeerimine; maksualane nõustamine	6920	148532	100.00%	Jah