

01-07-2005

15

Majandusaasta aruanne

Elo Matsi

OÜ Bauhaus

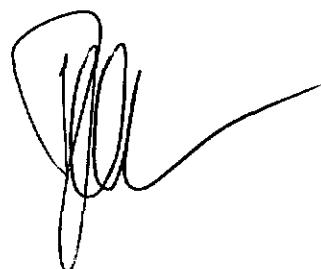
Majandusaasta algus: 02. juuni 2004
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood 11047074
Aadress: Möldre tee 9-4, Tallinn 10915
Telefon: 50 46 353
Faks: 67 06 597
Elektronpost marek.joon@bauhaus.ee
Põhitegevusala: Kinnisvara investeeringud, majandus- ja
finantskonsultatsioonid
Tegevjuht: Marek Joon

01-07-2005

Sisukord

Tegevusaruanne	2
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Maksud.....	12
Lisa 2 Kinnisvara investeeringud.....	12
Lisa 3 Võlakohustused.....	12
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega.....	12
Lisa 5 Potentsiaalsed kohustused.....	12
Juhatuse liikmete allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri.....	15



01-07-2005

Tegevusaruanne

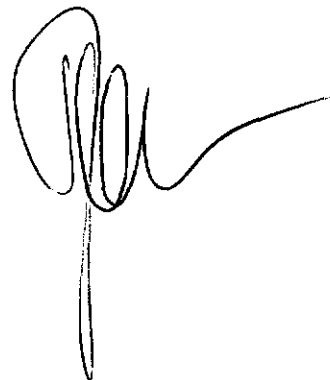
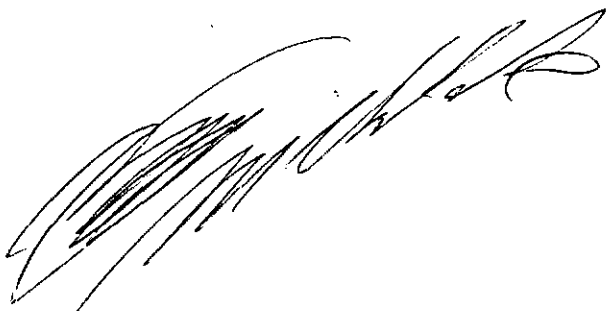
OÜ Bauhaus on äriregistrisse kantud 02. juuni 2004.a.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara investeeringud, majandus- ja finantskonsultatsioonid.
Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest, kellele 2004.a. töötasu ei makstud.

Kinnisvara investeeringutesse tehtud kulutused olid 2 672 500 krooni

Palgatöötajaid 2004.a. ettevõttes polnud.

2004.a. majandusaasta lõpetati 3 177 319 krooni suuruse kasumiga.



01-07-2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Bauhaus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

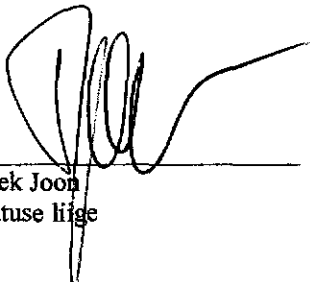
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

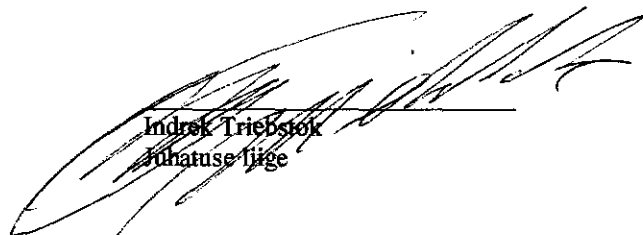
Juhatuse hinnangul on OÜ Bauhaus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 20. juunil 2005.a



Marek Joon
Juhatuse liige



Indrek Triebstok
Juhatuse liige

Tallinn, 20. juuni 2005

01-07-2005

Bilanss

	Lisa nr.	31.12.2004	Algbilanss
VARAD			
Käibevara			
Arvelduskonto pangas		3 985	40 000
Maksude ettemaksed	1	1 283	
Kokku käibevara		5 268	40 000
Kinnisvara investeeringud			
Kinnisvara investeeringud	2	6 042 100	
Kokku kinnisvara investeeringud		6 042 100	
VARAD KOKKU		6 047 368	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	3	1 276 250	
Hankijatele tasumata arved		1 416 250	
Intressivõlad		137 527	
Viitvõlad		22	
Kokku lühiajalised võlakohustused		2 830 049	
KOHUSTUSED KOKKU			
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 177 319	
KOKKU OMAKAPITAL		3 217 319	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 047 368	40 000

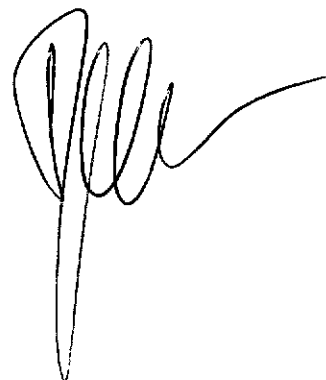


01-07-2005

Kasumiaruanne

Skeem nr.1

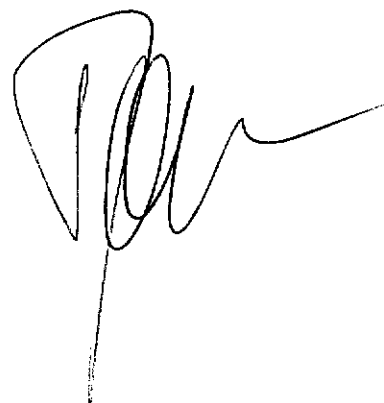
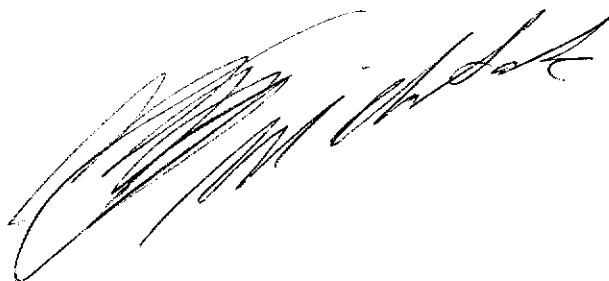
ÄRITULUD	2004
Realiseerimise netokäive	1 800
Muud äritulud	3 369 600
Kokku äritulud	3 371 400
 ÄRIKULUD	
Mitmesugused tegevuskulud	12 485
Kinnisvaratehingutega seotud kulud	39 848
Muud ärikulud	4 245
Kokku ärikulud	56 578
 ÄRIKASUM	3 314 822
 FINANTSTULUD-JA KULUD	
Muud intressitulud	24
Intressikulud	137 527
Kokku finantstulud- ja kulud	137 503
 KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	3 177 319
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM	3 177 319



01-07-2005

Rahavoogude aruanne

	2004	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest		
Kasum enne tulumaksustamist	3 177 319	
Maksude ettemaksed	-1 283	1
Muud viitvõlad	21	
Hankijatele tasumata arved	1 416 250	
Kokku rahavood äritegevusest	4 592 307	
Investeeringustegevuse rahavood		
Kinnisvara investeeringud	-6 042 100	2
Omakapitali sissemaks	40 000	
Kokku rahavood investeeringustegevusest	-6 002 100	
Finantseeringustegevuse rahavood		
Võetud laenud	1 276 250	3
Intressivõlad	137 527	
Kokku rahavood finantseeringustegevusest	1 413 777	
Rahavood kokku	3 984	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 984	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 985	



01-07-2005

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Algbilanss	40 000	0	0	0	40 000
2004.a. kasum				3 177 319	3 177 319
Saldo 31.12.2004	40 000	0	0	3 177 319	3 217 319



01-07-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Bauhaus 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud

01-07-2005

vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algsest arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmisseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

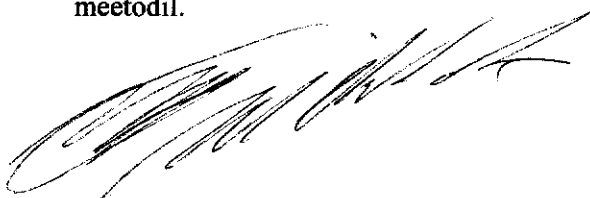
Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühija pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.



01-07-2005

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

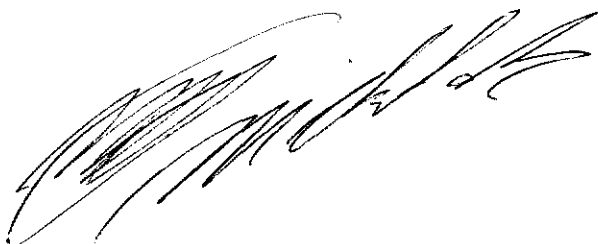
Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



01-07-2005

Lisa 1. Maksud

	31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	1 283	
Maksud kokku	1 283	

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

	2004
Kinnisvaratehingute kulutused	39 848
2004.a. toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes	
Saldo 01.01.2004	0
Soetamine	2 672 500
Kahjum/kasum ümberhindlusest	3 369 600
Saldo 31.12.2004	6 042 100

Lisa 3. Lühiajalised võlakohustused

Lühiajalised võlakohustused	Summa	Intress
OÜKaare	300 000	25%
OÜ Net Inre	976 250	25%
Võlakohustused kokku	1 276 250	

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Bauhaus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke (ettevõtte ning emaettevõtte omanikud); eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse lisas 3 kajastatud võlakohustused.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

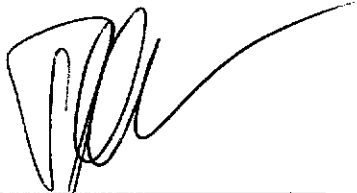
Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 3 177 319. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 762 557 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 414 762 krooni.

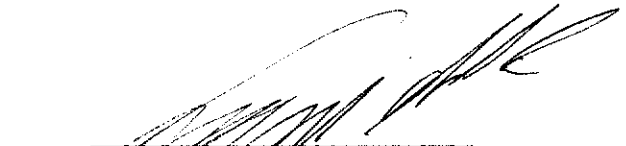
01-07-2005

Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ Bauhaus 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 20. juunil, 2005



Marek Joon
Juhatuse liige



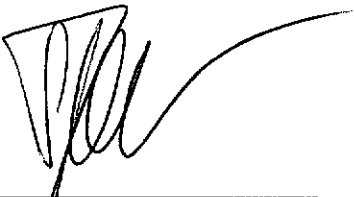
Indrek Triebstok
Juhatuse liige

01-07-2005

Kasumijaotamise ettepanek

2004.a. puhaskasum	3 177 319 krooni
Kohustuslikku reservkapitali	- 4 000 krooni
Jaotamata kasumi jääk peale 2004.a. aastaruande kinnitamist	3 173 319 krooni

OÜ Bauhaus juhatus teeb ettepaneku jätta 2004.a. lõpuks kogunenud 3 177 319 krooni suurune kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.


Marek Joon
Juhatuselige
Indrek Triebstok
Juhatuselige

01-07-2005

OÜ Bauhaus
Registri kood 11047074
OSANIKE NIMEKIRI
20. juuni 2005

Marek Joon	IK	36606140271, eluk. Möldre tee 9-4, Tallinn
Indrek Triebstok	IK	37104145211, eluk. Tammetõru 2, Rakvere

