

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Tatoli Haldus OÜ

**registrikood:** 16016859

**tänav a nimi, maja number:** Pajula tee 1

**küla:** Lohkva küla

**vald:** Luunja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 62207

**e-posti aadress:** mait@tatoli.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 10 |
| Lisa 4 Varud                                          | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 11 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 11 |
| Lisa 7 Laenunõuded                                    | 12 |
| Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud                       | 12 |
| Lisa 9 Materiaalsed põhivarad                         | 13 |
| Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad                      | 14 |
| Lisa 11 Kapitalirent                                  | 14 |
| Lisa 12 Laenukohustised                               | 15 |
| Lisa 13 Võlad ja ettemaksed                           | 16 |
| Lisa 14 Võlad töövõtjatele                            | 17 |
| Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad             | 17 |
| Lisa 16 Osakapital                                    | 17 |
| Lisa 17 Müügitulu                                     | 18 |
| Lisa 18 Muud äritulud                                 | 18 |
| Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 19 |
| Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud                     | 19 |
| Lisa 21 Tööjõukulud                                   | 19 |
| Lisa 22 Seotud osapooled                              | 20 |
| Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva              | 22 |
| Lisa 24 Konsolideerimata bilanss                      | 23 |
| Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 24 |
| Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 25 |
| Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 26 |
| Aruande allkirjad                                     | 27 |
| Vandeauditori aruanne                                 | 28 |

## Tegevusaruanne

Tatoli Haldus OÜ moodustati AS Tatoli jagunemise teel 27.07.2020 aastal. Esimese majandusaasta pikkuseks oli 17 kuud. Peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja investeerimine nii ärikinnisvarasse kui ka põllumaadesse. Tegeleme ka kasutatud põllumajandustehnika müügiga ja 2022a. alustati ka väetiste ja agrokeemiatoodete hulgimüügiga. Tatoli Haldus OÜ omab remondihalle Tartus, Pärnus ja Mäos, mida renditakse AS Tatoli-le. Ettevõtte on otnud tütarettevõtte SIA Soegaard Lat, et investeerida põllumaadesse Lätis. 2022a. Septembris toimus Tatoli Haldus OÜ ja Tatoli Grupp OÜ ühinemine, mille tulemusel muutus Tatoli Haldus OÜ konsolideerimisgrupi emavettevõtteks. Kuna ühinemise tulemusena konsolideerimisgrupp ei muutunud, on algsaldodena kajastatud konsolideerimisgrupi konsolideeritud algsaldod. Tatoli Haldus OÜ koostab konsolideeritud raamatupidamise aruande.

Tatoli Haldus OÜ konsolideerimisgruppi kuuluvad seisuga 31.12.2022:

- 1) Tatoli AS osalus 70%
- 2) Soegaard SIA osalus 50%

### 2022. aasta majandustulemused, mikro- ja makrokeskkond ning väljavaade 2023. majandusaastaks

Tatoli Haldus OÜ konsolideeritud käive oli 2022. aastal 49,8 mln eurot.

COVID-19 pandeemia ning Ukraina sõda ettevõtte tegevusele erilist mõju ei avaldanud, aga kasutatud tehnika müük Ukrainasse ei ole antud momendil sõja tõttu võimalik. Samas seoses uue tehnika hinnatõusuga on Eesti põllumees hakanud ostma rohkem kasutatud tehnikat.

Sõda Ukrainas mõjutab Eesti põllumajandustootjaid otseselt. Kuna Ukraina ja Venemaa on väga suured toidutootjad globaalselt, siis on vilja ja toiduainete hinnad väga tugevalt kasvanud ning mõistliku saagikuse korral võiks oodata väga kõrget müügitulu tootjatele. Samuti võiks suur hulk Ukraina põgenikke leevendada tööjõupuudust teatud põllumajandussektorites. Teiselt poolt on sõja tõttu väga järsult kasvanud põllumajandustootmise oluliste sisendite kulud – kütus, energia, väetised. Arvestades, et põllumajandustootjatel on erinevad riskide hajutamise strateegiad nii toodangu hinna müümise ajastamisel kui ka sisendite hindade lukustamise ajastamisel, siis võib ka mõju olla erinevatele tootjatele väga erinev ning on keeruline öelda, millised mõjuvad osutuvad 2023. aasta hooajal tugevamaks. Siiski, peamiseks faktoriks kujuneb meie hinnangul lõpuks saagikus, mis põua tõttu jääb küll eelnevale aastale alla hindame, et meie klientidel võiks tulla keskmine hooaeg.

Võttes arvesse erinevaid äri mõjutavaid tegureid ja pikaajalisi rendilepinguid, prognoosime 2023. majandusaastal äritegevuse stabiilset jätkumist aruandeaastaga sarnases mahus, kuna Tatoli Haldus OÜ peamine klient on samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte AS Tatoli.

Lähitulevikus on peamiseks planeeritavaks investeeringuks Tatoli Pärnu esinduse laiendamine.

2022. majandusaastast alates on töötajate arv 1. Juhatuse liige saab töötasu tegevuse eest ettevõttes, muid soodustusi töö ajal või töölt lahkumisel ja tagasikutsumisel ei ole.

### Olulisemad konsolideerimata finantssuhtarvud

| Suhtarv                        | 2022  | 2021   |
|--------------------------------|-------|--------|
| Likviidsuskordaja              | 22,58 | 119,93 |
| Võlakordaja (%)                | 1,89  | 0,21   |
| Varade puhasrentaablus ROA (%) | -0,31 | 0,23   |
| Omakapitali rentaablus ROE (%) | 1,44  | 1,77   |
| Käiberentaablus (%)            | -2,03 | 0,36   |

#### Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Likviidsuskordaja = (käibevara - varud) / lühiajalised kohustused

Võlakordaja (%) = (kohustised / varad) \* 100

Varade puhasrentaablus ROA (%) = (ärikasum / koguvara) \* 100

Omakapitali rentaablus ROE (%) = (kasum / omakapital) \* 100

Käiberentaablus (%) = (ärikasum / netokäive) \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2022        | 31.12.2021        | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                                                    |                   |                   |         |
| Käibevarad                                                               |                   |                   |         |
| Raha                                                                     | 941 500           | 733 634           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 5 330 568         | 1 739 507         | 3       |
| Varud                                                                    | 16 736 808        | 18 753 154        | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>23 008 876</b> | <b>21 226 295</b> |         |
| Põhivarad                                                                |                   |                   |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 3 728 000         | 5 942 000         | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 1 403 944         | 0                 | 8       |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 3 063 706         | 3 218 118         | 9       |
| Immateriaalsed põhivarad                                                 | 529 994           | 1 016 418         | 10      |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>8 725 644</b>  | <b>10 176 536</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>31 734 520</b> | <b>31 402 831</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                   |                   |         |
| Kohustised                                                               |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 3 615 656         | 5 871 934         | 12      |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 4 000 497         | 4 182 457         | 13      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>7 616 153</b>  | <b>10 054 391</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 722 712           | 1 125 462         | 12      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>722 712</b>    | <b>1 125 462</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>8 338 865</b>  | <b>11 179 853</b> |         |
| Omakapital                                                               |                   |                   |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 2 500             | 2 500             | 16      |
| Ülekurss                                                                 | 0                 | 42 300            |         |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 94 571            | 1 000             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 18 851 239        | 18 814 025        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 2 169 519         | 1 263 708         |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>21 117 829</b> | <b>20 123 533</b> |         |
| Vähemusosalus                                                            | 2 277 826         | 99 445            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>23 395 655</b> | <b>20 222 978</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>31 734 520</b> | <b>31 402 831</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2022             | 2021             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                                | 49 811 654       | 39 036 751       | 17      |
| Muud äritulud                                            | 1 098 809        | 158 773          | 18      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -44 067 061      | -35 127 732      | 19      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -390 668         | -254 757         | 20      |
| Tööjõukulud                                              | -2 373 396       | -1 868 396       | 21      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -696 737         | -602 640         | 8,9,10  |
| Muud ärikulud                                            | -42 801          | -95 355          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>3 339 800</b> | <b>1 246 644</b> |         |
| Intressitulud                                            | 352 075          | 210 272          |         |
| Intressikulud                                            | -340 352         | -178 113         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | -832             | 18               |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>3 350 691</b> | <b>1 278 821</b> |         |
| Tulumaks                                                 | -95 000          | -46 923          |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>3 255 691</b> | <b>1 231 898</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 2 169 519        | 1 263 708        |         |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | 1 086 172        | -31 810          |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022              | 2021              | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                     |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                          | 3 339 800         | 1 246 644         |         |
| Korrigeerimised                                            |                   |                   |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 696 737           | 238 953           | 8,9,10  |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                          | -1 008 544        | 1 969             | 9       |
| Muud korrigeerimised                                       | -294 689          | -66 614           |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>-606 496</b>   | <b>174 308</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus          | -44 881           | 190 929           | 3       |
| Varude muutus                                              | 2 016 346         | 994 996           | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus      | -319 303          | 634 270           | 15      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                        | <b>4 385 466</b>  | <b>3 241 147</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |                   |                   |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -10 890           | -123 665          | 9       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist   | 1 239 417         | 36 150            | 9       |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel               | -1 409 772        | 0                 | 8       |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                        | 0                 | -1 440 532        | 6       |
| Antud laenud                                               | -4 916 234        | -5 160 476        | 7       |
| Antud laenude tagasimaksed                                 | 3 664 770         | 935 509           | 7       |
| Laekunud intressid                                         | 210 607           | 81 795            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>-1 222 102</b> | <b>-5 671 219</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                          |                   |                   |         |
| Saadud laenud                                              | 10 587 348        | 13 076 216        | 12      |
| Saadud laenude tagasimaksed                                | -552 532          | -844 000          | 12      |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                              | -281 461          | 543 243           | 12      |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                         | -12 530 012       | -10 843 599       | 11      |
| Makstud intressid                                          | -203 010          | 0                 |         |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest                 | 500 000           | 0                 |         |
| Makstud dividendid                                         | -380 000          | -119 938          |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                 | -95 000           | -46 924           |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>             | <b>-2 954 667</b> | <b>1 764 998</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>208 697</b>    | <b>-665 074</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 733 634           | 1 398 690         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>208 697</b>    | <b>-665 074</b>   |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                              | -831              | 18                |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 941 500           | 733 634           | 2       |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                                             |         |                              |                             |               | Kokku      |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------------|---------------|------------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |         |                              |                             | Vähemososalus |            |
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Ülekurs | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |               |            |
| 31.12.2020                     | 2 500                                                       | 42 300  | 1 000                        | 18 814 025                  | 0             | 18 859 825 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0       | 0                            | 1 263 708                   | -31 810       | 1 231 898  |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | 0                                                           | 0       | 0                            | 0                           | 131 255       | 131 255    |
| 31.12.2021                     | 2 500                                                       | 42 300  | 1 000                        | 20 077 733                  | 99 445        | 20 222 978 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0       | 0                            | 2 071 841                   | 1 183 850     | 3 255 691  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                                                           | 0       | 0                            | -380 000                    | 0             | -380 000   |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | 0                                                           | -42 300 | 93 571                       | -748 816                    | 994 531       | 296 986    |
| 31.12.2022                     | 2 500                                                       | 0       | 94 571                       | 21 020 758                  | 2 277 826     | 23 395 655 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Tatoli Haldus OÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

2022. majandusaastal ühendati Tatoli Grupp OÜ Tatoli Haldus OÜ-ga. Selle tulemusel muutus Tatoli Haldus OÜ endise Tatoli Grupp OÜ konsolideerimisgrupi emajäse. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud lähtuvalt Tatoli Grupp OÜ konsolideerimisgrupi jätkumisest Tatoli Haldus OÜ näol. Aastaaruande algsaldodena on kajastatud konsolideerimisgrupi algsaldod.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused. Emajäse konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringut tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

### Raha

Raha kassades ja pangakontode arvel kajastatakse bilansis real raha jäägid ning rahavoogude aruandes real raha jääkide muutus.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate osadeks on loetud ettevõtteid, mille üle emajäsel on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtte on emajäse kontrolli all olev, kui emajäse omab üle 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest osadest või muul moel on võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtte tegevust ja finantspoliitikat. Tütar- ja sidusettevõtte soetamisel on kasutatud ostumeetodit, omandatud varad, kohustused ja nõuded on võetud arvele soetusväärtuses.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud, ettemaksud teenuste eest ning muud nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega ja on bilansis tõenäoliselt laekuv summa.

### Varud

Varude all bilansis kajastatakse ostetud kaupu soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, transportkuludest ja muudest komplekteeritavatest kuludest.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast ja ostuga kaasnevatest veokuludest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO soetusmaksumuse meetodit. Tehnika kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud bilansis on hinnatud sõltuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride ja tööriistade üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Erandina on põhivarasse võetud töökoja seadmed maksumusega alla 1 000 eurot, mis on soetatud sihtfinantseerimise teel.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestuse meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised    | 20 - 100       |
| Transpordivahendid       | 5              |
| Muud masinad ja seadmed  | 3 - 7          |
| Muu materiaalne põhivara | 2 - 5          |

**Rendid****Kapitalirent**

Kapitalirent on rendisuhe, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi puhul võetakse vara põhivarana ja kohustus rentniku aruandes arvele soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse nagu omandatud põhivara, amortiseeritavaks perioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on bilansipäevast alates kuni üks aasta. Pikaajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on maksegraafiku järgi bilansipäevast üle ühe aasta.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, ettevõtte puudub kontroll üleantud kauba üle. Müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

**Kulud**

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt ja õiglases väärtuses.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2015.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummal. Alates 01.01.2019 on regulaarselt makstavate dividendide tulumaksumäär 14/86.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on omanikud, juhatuse liikmed, tütarettevõtete juhtkonnad ning eespool loetletud isikutega seotud ettevõtted ja lähisugulased.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Kassa             | 6 146          | 10 320         |
| Arvelduskontod    | 935 354        | 723 314        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>941 500</b> | <b>733 634</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2022       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 102 311        | 1 102 311                         | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 102 311        | 1 102 311                         | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 18 690           | 18 690                            | 0                   | 5       |
| Laenunõuded                        | 7 524 697        | 3 796 697                         | 3 728 000           | 7       |
| Muud nõuded                        | 407 754          | 407 754                           | 0                   |         |
| Intressinõuded                     | 400 127          | 400 127                           | 0                   |         |
| Viitlaekumised                     | 7 627            | 7 627                             | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 5 116            | 5 116                             | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 5 116            | 5 116                             | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>9 058 568</b> | <b>5 330 568</b>                  | <b>3 728 000</b>    |         |

  

|                                   | 31.12.2021       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 142 898        | 1 142 898                         | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 260 758        | 1 260 758                         | 0                   |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -117 860         | -117 860                          | 0                   |         |
| Laenunõuded                       | 6 333 985        | 391 985                           | 5 942 000           | 7       |
| Muud nõuded                       | 204 624          | 204 624                           | 0                   |         |
| Viitlaekumised                    | 204 624          | 204 624                           | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 681 507</b> | <b>1 739 507</b>                  | <b>5 942 000</b>    |         |

### Lisa 4 Varud (eurodes)

|                        | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 15 701 525        | 18 563 873        |
| Ettemaksed varude eest | 1 035 283         | 189 281           |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>16 736 808</b> | <b>18 753 154</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2022    |                | 31.12.2021     |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0             | 95 000         | 129            |
| Käibemaks                                     | 16 400        | 415 862        | 339 229        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 45 987         | 23 378         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 64            | 0              | 0              |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 78 227         | 41 207         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 2 648          | 1 318          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0             | 5 626          | 2 974          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 2 226         | 0              | 0              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>18 690</b> | <b>643 350</b> | <b>408 235</b> |

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                                            |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                             | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                                            | 31.12.2021       | 31.12.2022 |
| 10608866                                               | TATOLI AS              | Eesti      | Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük | 100              | 70         |
| 45403016381                                            | Soegaard lat SIA       | Läti       | Kinnisvara rentimine                                       | 50               | 50         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |                  |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2021       | 31.12.2022       |
| TATOLI AS                                                             | 44 800           | 44 800           |
| Soegaard lat SIA                                                      | 1 440 532        | 1 440 532        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>1 485 332</b> | <b>1 485 332</b> |

30.09.2022 ühines Tatoli Haldus OÜ Tatoli Grupp OÜ'ga, mille tütarettevõtte Tatoli AS muutus Tatoli Haldus OÜ tütarettevõtteks. Ühtlasi jätkub endine Tatoli Grupp OÜ konsolideerimisgrupp Tatoli Haldus OÜ konsolideerimisgrupi näol, mis on ka käesoleva aruande koostamise eelduseks.

## Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

|             | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------|------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|             |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Laenunõuded | 7 524 697  | 3 796 697                        | 3 728 000           | 3-12%        | EUR         | 2023-2025   |

  

|             | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------|------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|             |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Laenunõuded | 6 333 985  | 391 985                          | 5 942 000           | 1,8-12%      | EUR         | 2022-2025   |

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |           |                                    |           |
|------------------------|---------|-----------|------------------------------------|-----------|
|                        |         |           |                                    | Kokku     |
|                        | Maa     | Ehitised  | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |           |
|                        |         |           |                                    |           |
|                        |         |           |                                    |           |
| <b>31.12.2021</b>      |         |           |                                    |           |
| Soetusmaksumus         | 0       | 0         | 0                                  | 0         |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0         | 0                                  | 0         |
| Jääkmaksumus           | 0       | 0         | 0                                  | 0         |
|                        |         |           |                                    |           |
| Ostud ja parendused    | 225 358 | 1 165 504 | 18 910                             | 1 409 772 |
| Amortisatsioonikulu    | 0       | -5 828    | 0                                  | -5 828    |
|                        |         |           |                                    |           |
| <b>31.12.2022</b>      |         |           |                                    |           |
| Soetusmaksumus         | 225 358 | 1 165 504 | 18 910                             | 1 409 772 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -5 828    | 0                                  | -5 828    |
| Jääkmaksumus           | 225 358 | 1 159 676 | 18 910                             | 1 403 944 |

## Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |           |            |                    |                            |                         |                    |                             |            | Kokku      |
|-------------------------------------------|-----------|------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|------------|
|                                           | Maa       | Ehitised   |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Ettemaksed |            |
|                                           |           |            | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |            |            |
| 31.12.2020                                |           |            |                    |                            |                         |                    |                             |            |            |
| Soetusmaksumus                            | 539 663   | 2 191 990  | 726 517            | 11 508                     | 296 061                 | 1 034 086          | 51 267                      | 0          | 3 817 006  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0         | -1 023 559 | -591 572           | -8 573                     | -247 230                | -847 375           | -46 767                     | 0          | -1 917 701 |
| Jääkmaksumus                              | 539 663   | 1 168 431  | 134 945            | 2 935                      | 48 831                  | 186 711            | 4 500                       | 0          | 1 899 305  |
|                                           |           |            |                    |                            |                         |                    |                             |            |            |
| Ostud ja parendused                       | 0         | 64 441     | 119 025            | 0                          | 28 483                  | 147 508            | 20 299                      |            | 232 248    |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 0         | 25 786     |                    |                            |                         |                    |                             |            | 25 786     |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |           | 38 655     |                    |                            |                         |                    |                             |            | 38 655     |
| Muud ostud ja parendused                  |           |            | 119 025            | 0                          | 28 483                  | 147 508            | 20 299                      |            | 167 807    |
| Amortisatsioonikulu                       | 0         | -88 121    | -64 749            | -1 157                     | -31 286                 | -97 192            | -3 640                      | 0          | -188 953   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | 0         | -38 119    | 0                  | 0                          | 0                       | 0                  |                             |            | -38 119    |
| Muud muutused                             | 1 312 948 | 689        | 0                  | 0                          | 0                       | 0                  | 0                           | 0          | 1 313 637  |
|                                           |           |            |                    |                            |                         |                    |                             |            |            |
| 31.12.2021                                |           |            |                    |                            |                         |                    |                             |            |            |
| Soetusmaksumus                            | 1 852 611 | 2 240 805  | 822 242            | 11 508                     | 257 166                 | 1 090 916          | 56 490                      | 0          | 5 240 822  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0         | -1 133 484 | -633 021           | -9 730                     | -211 138                | -853 889           | -35 331                     | 0          | -2 022 704 |
| Jääkmaksumus                              | 1 852 611 | 1 107 321  | 189 221            | 1 778                      | 46 028                  | 237 027            | 21 159                      | 0          | 3 218 118  |
|                                           |           |            |                    |                            |                         |                    |                             |            |            |
| Ostud ja parendused                       | 0         | 0          | 251 797            | 1 592                      | 25 558                  | 278 947            | 0                           | 2 000      | 280 947    |
| Amortisatsioonikulu                       | 0         | -87 444    | -90 604            | -1 291                     | -18 866                 | -110 761           | -6 282                      | 0          | -204 487   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | -212 633  | 0          | -18 239            | 0                          | 0                       | -18 239            | 0                           | 0          | -230 872   |
|                                           |           |            |                    |                            |                         |                    |                             |            |            |
| 31.12.2022                                |           |            |                    |                            |                         |                    |                             |            |            |
| Soetusmaksumus                            | 1 639 978 | 2 240 805  | 932 781            | 13 100                     | 282 724                 | 1 228 605          | 56 490                      | 2 000      | 5 167 878  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0         | -1 220 928 | -600 606           | -11 021                    | -230 004                | -841 631           | -41 613                     | 0          | -2 104 172 |
| Jääkmaksumus                              | 1 639 978 | 1 019 877  | 332 175            | 2 079                      | 52 720                  | 386 974            | 14 877                      | 2 000      | 3 063 706  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2022             | 2021          |
|--------------------|------------------|---------------|
| Maa                | 1 180 000        | 0             |
| Masinad ja seadmed | 59 417           | 36 150        |
| Transpordivahendid | 59 417           | 36 150        |
| <b>Kokku</b>       | <b>1 239 417</b> | <b>36 150</b> |

## Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |              |                               | Kokku     |
|---------------------|--------------|-------------------------------|-----------|
|                     | Firmaväärtus | Muud immateriaalsed põhivarad |           |
| <b>31.12.2020</b>   |              |                               |           |
| Soetusmaksumus      | 0            | 200 000                       | 200 000   |
| Akumuleeritud kulum | 0            | -79 167                       | -79 167   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0            | 120 833                       | 120 833   |
|                     |              |                               |           |
| Ostud ja parendused | 1 309 272    | 0                             | 1 309 272 |
| Amortisatsioonikulu | -363 687     | -50 000                       | -413 687  |
|                     |              |                               |           |
| <b>31.12.2021</b>   |              |                               |           |
| Soetusmaksumus      | 1 309 272    | 200 000                       | 1 509 272 |
| Akumuleeritud kulum | -363 687     | -129 167                      | -492 854  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 945 585      | 70 833                        | 1 016 418 |
|                     |              |                               |           |
| Amortisatsioonikulu | -436 424     | -50 000                       | -486 424  |
|                     |              |                               |           |
| <b>31.12.2022</b>   |              |                               |           |
| Soetusmaksumus      | 1 309 272    | 200 000                       | 1 509 272 |
| Akumuleeritud kulum | -800 111     | -179 167                      | -979 278  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 509 161      | 20 833                        | 529 994   |

## Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                                      |             |             |
| Transpordivahendid                   | 171 225    | 37 252                            | 133 973             | 0           | <sup>6k</sup><br>euribor+(1,75-2,1%) | EUR         | 2025 - 2027 |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 171 225    | 37 252                            | 133 973             | 0           |                                      |             |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |                                      |             |             |
|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                                      |             |             |
| Transpordivahendid                   | 105 050    | 25 963                            | 79 087              | 0           | <sup>6k</sup><br>euribor+(1,75-2,1%) | EUR         | 2022-2026   |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 105 050    | 25 963                            | 79 087              | 0           |                                      |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
| Masinad ja seadmed                       | 190 417        | 134 793        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>190 417</b> | <b>134 793</b> |

## Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2022       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr   |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|-------------|-----------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                                      |             |             |           |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |                                      |             |             |           |
| Arvelduslaen                         | 1 181 076        | 1 181 076                         |                     |             | 0,01%-1,9%                           | EUR         | 2023        |           |
| Lühiajaline laen                     | 20 000           | 20 000                            |                     |             |                                      | EUR         | 2023        |           |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>1 201 076</b> | <b>1 201 076</b>                  |                     |             |                                      |             |             |           |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |                                      |             |             |           |
| Laofinantseering                     | 2 892 131        | 2 377 328                         | 514 803             | 0           | <sup>3k</sup><br>euribor+(1,7-2,25%) | EUR         | 2023 - 2025 |           |
| Muud pikaajalised laenud             | 73 936           | 0                                 | 73 936              | 0           |                                      | EUR         | 2024        |           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>2 966 067</b> | <b>2 377 328</b>                  | <b>588 739</b>      | <b>0</b>    |                                      |             |             |           |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>171 225</b>   | <b>37 252</b>                     | <b>133 973</b>      | <b>0</b>    |                                      |             |             | <b>11</b> |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>4 338 368</b> | <b>3 615 656</b>                  | <b>722 712</b>      | <b>0</b>    |                                      |             |             |           |
|                                      |                  |                                   |                     |             |                                      |             |             |           |
|                                      | 31.12.2021       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr   |
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                                      |             |             |           |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |                                      |             |             |           |
| Arvelduslaen                         | 1 462 537        | 1 462 537                         |                     |             | 0,01%-1,95%                          | EUR         | 2022        |           |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>1 462 537</b> | <b>1 462 537</b>                  |                     |             |                                      |             |             |           |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |                                      |             |             |           |
| Laofinantseering                     | 4 830 341        | 4 383 434                         | 446 907             | 0           | <sup>3k</sup><br>euribor+(1,8-2,25%) | EUR         | 2022-2024   |           |
| Muud pikaajalised laenud             | 599 468          | 0                                 | 599 468             | 0           | 5%                                   | EUR         | 2024        |           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>5 429 809</b> | <b>4 383 434</b>                  | <b>1 046 375</b>    | <b>0</b>    |                                      |             |             |           |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>105 050</b>   | <b>25 963</b>                     | <b>79 087</b>       | <b>0</b>    |                                      |             |             |           |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>6 997 396</b> | <b>5 871 934</b>                  | <b>1 125 462</b>    | <b>0</b>    |                                      |             |             |           |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |            |            |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | 31.12.2022 | 31.12.2021 |

|              |                  |                  |
|--------------|------------------|------------------|
| Maa          | 371 928          | 371 928          |
| Ehitised     | 799 537          | 865 922          |
| Muud varad   | 3 344 672        | 5 550 496        |
| <b>Kokku</b> | <b>4 516 137</b> | <b>6 788 346</b> |

AS-I TATOLI on avatud AS SEB Pangas arvelduslaenu limiit summas 1 000 000 eurot, mida kasutab ettevõtte pidevalt. Seisuga 31.12.2022.a oli arevelduskrediidi jääk 622 184 EUR.

OP Corporate Bankis on avatud arvelduslaenu limiit summas 561 000 EUR, mille jääk seisuga 31.12.2022. a oli 558 892 EUR.

TATOLI AS on SEB pangas sõlminud garantiilepingu firmale CNH International S.A kaupade eest maksmise tagamiseks 1 500 000 euro väärtuses. Oleme oma arved tasunud tähtaegselt ning pank ei ole meie suhtes sanktsioone rakendanud.

Laenude tagatiseks on kommertsant ettevõtte vallasvarale ja hüpoteek Tatoli Haldus OÜ kuuluvale kolmele kinnistule.

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 659 011        | 1 659 011        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 239 620          | 239 620          | 13      |
| Maksuvõlad                       | 643 350          | 643 350          | 5       |
| Muud võlad                       | 165 406          | 165 406          |         |
| Intressivõlad                    | 163 851          | 163 851          |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 555            | 1 555            |         |
| Saadud ettemaksed                | 1 293 110        | 1 293 110        |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 293 110        | 1 293 110        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 000 497</b> | <b>4 000 497</b> |         |
|                                  | 31.12.2021       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 2 219 358        | 2 219 358        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 172 913          | 172 913          | 13      |
| Maksuvõlad                       | 408 235          | 408 235          | 5       |
| Muud võlad                       | 2 312            | 2 312            |         |
| Muud viitvõlad                   | 2 312            | 2 312            |         |
| Saadud ettemaksed                | 1 379 639        | 1 379 639        |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 379 639        | 1 379 639        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 182 457</b> | <b>4 182 457</b> |         |

## Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Töötasude kohustis              | 1 865          | 5 942          |
| Puhkusetasude kohustis          | 237 755        | 166 971        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>239 620</b> | <b>172 913</b> |

## Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2022        | 31.12.2021     |
|---------------------------------------------|-------------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                   |                |
| Võimalikud dividendid                       | 13 864 094        | 162 243        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 3 454 977         | 40 561         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>17 319 071</b> | <b>202 804</b> |

Alates 01.01.2023 saab soodusmääraga välja maksta 1/3 2020.-2022. aastal jaotatud kasumist, millelt ettevõtte on maksnud tulumaksu. Soodusmääraks on 14/86. Ülejäänud netodividendid maksustatakse endiselt maksumääraga 20/80. Seega kaasneb alates 01.01.2023. a. tulumaksukulu maksumääraga 14/80 126 667 euroselt netodividendide summalt. Ülejäänud neotdividendid maksustatakse endiselt maksumääraga 20/80.

AS TATOLI on garanteerinud AS Carring laenu SEB Pangas, pandi summa 650 000 EUR ja Coop Liisingus, pandi summa 700 000 EUR.

## Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 4          | 4          |

## Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2022              | 2021              |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                   |                   |
| Eesti                                             | 46 040 672        | 36 995 368        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 3 305 482         | 1 735 453         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>49 346 154</b> | <b>38 730 821</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                   |                   |
| Iraak                                             | 290 000           | 49 000            |
| Ukraina                                           | 80 000            | 256 800           |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 95 500            | 130               |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>465 500</b>    | <b>305 930</b>    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>49 811 654</b> | <b>39 036 751</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                   |                   |
| Põllumajandustehnika ja varuosad                  | 46 858 381        | 37 535 172        |
| Väetise ja agrookeemiatoodete hulgimüük           | 1 591 910         | 0                 |
| Kinnisvara rent                                   | 149 839           | 118 251           |
| Remonditeenused                                   | 755 058           | 610 383           |
| Renditeenused                                     | 275 218           | 686 487           |
| Muu müük                                          | 181 248           | 86 458            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>49 811 654</b> | <b>39 036 751</b> |

## Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2022             | 2021           |
|----------------------------------------|------------------|----------------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 1 008 544        | 0              |
| Kasum valuutakursi muutustest          | 3 478            | 0              |
| Trahvid, viivised ja hüvitised         | 5 972            | 2 689          |
| Saadud boonused                        | 44 867           | 19 751         |
| Tulu garantiiremondilt                 | 27 403           | 11 625         |
| Kulueraldiste korrigeerimine           | 0                | 117 415        |
| Muud                                   | 8 545            | 7 293          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>1 098 809</b> | <b>158 773</b> |

## Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 293 040           | 260 089           |
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 73 440            | 103 000           |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 43 179 338        | 34 469 287        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 101 269           | 119 001           |
| <b>Energia</b>                                   | <b>215 447</b>    | <b>136 770</b>    |
| Elektrienergia                                   | 36 175            | 23 397            |
| Soojusenergia                                    | 7 754             | 9 079             |
| Kütus                                            | 171 518           | 104 294           |
| Alltöövõtutööd                                   | 146 900           | 0                 |
| Logistikakulud                                   | 2 207             | 2 622             |
| Muud                                             | 55 420            | 36 963            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>44 067 061</b> | <b>35 127 732</b> |

## Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                         | 2022           | 2021           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Energia</b>                          | <b>651</b>     | <b>0</b>       |
| Elektrienergia                          | 651            | 0              |
| Mitmesugused bürookulud                 | 241 763        | 148 320        |
| Lähetuskulud                            | 17 437         | 5 830          |
| Koolituskulud                           | 339            | 550            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud           | 3 807          | 5 183          |
| Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest | 57 202         | 14 949         |
| Muud                                    | 69 469         | 79 925         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>  | <b>390 668</b> | <b>254 757</b> |

## Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2022             | 2021             |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                            | 1 794 135        | 1 407 676        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 576 102          | 456 622          |
| Erisoodustus ja sellelt arvestatud maksud            | 3 159            | 4 098            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>2 373 396</b> | <b>1 868 396</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 57               | 54               |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                  |                  |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 56               | 54               |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1                | 0                |

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                  |                  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 698 445        | 4 119 549        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>4 698 445</b> | <b>4 119 549</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                  |                  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                | 38 707           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>0</b>         | <b>38 707</b>    |

| PIKAAJALISED                                                                                                 | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Laenukohustised                                                                                              |               |               |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 000         | 0             |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>5 000</b>  | <b>0</b>      |
| Võlad ja ettemaksed                                                                                          |               |               |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 55 214        | 65 941        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                             | <b>55 214</b> | <b>65 941</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2020       | Antud laenud     | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021       | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 920 821        | 2 739 000        | 641 821                    | 4 018 000        | 63 816                      |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>1 920 821</b> | <b>2 739 000</b> | <b>641 821</b>             | <b>4 018 000</b> | <b>63 816</b>               |
| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021       | Antud laenud     | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022       | Perioodi arvestatud intress |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 806 500        | 3 369 000        | 2 871 500                  | 4 515 500        | 192 051                     |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>3 806 500</b> | <b>3 369 000</b> | <b>2 871 500</b>           | <b>4 515 500</b> | <b>192 051</b>              |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                   | 31.12.2020 | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021 | Perioodi arvestatud intress |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 0          | 244 000        | 244 000                     | 0          | 0                           |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                     | 0          | 599 468        | 0                           | 0          | 65 941                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                      | <b>0</b>   | <b>843 468</b> | <b>244 000</b>              | <b>0</b>   | <b>65 941</b>               |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                   | 31.12.2021     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022   | Perioodi arvestatud intress |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 0              | 27 000        | 27 000                      | 0            | 0                           |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                     | 599 468        | 5 000         | 599 468                     | 5 000        | 55 214                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                      | <b>599 468</b> | <b>32 000</b> | <b>626 468</b>              | <b>5 000</b> | <b>55 214</b>               |

| MÜÜDUD                                                                                                                            | 2022           |               |          | 2021          |                |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------|---------------|----------------|---------------|
|                                                                                                                                   | Kaubad         | Teenused      | Põhivara | Kaubad        | Teenused       | Põhivara      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 656 015        | 18 696        | 0        | 32 303        | 150 125        | 35 150        |
| <b>Kokku müüdid</b>                                                                                                               | <b>656 015</b> | <b>18 696</b> | <b>0</b> | <b>32 303</b> | <b>150 125</b> | <b>35 150</b> |

| OSTETUD                                                                                                                           | 2022           |               |          | 2021          |               |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------|---------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                   | Kaubad         | Teenused      | Põhivara | Kaubad        | Teenused      | Põhivara      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 246 820        | 40 661        | 0        | 11 399        | 20 918        | 38 655        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                              | <b>246 820</b> | <b>40 661</b> | <b>0</b> | <b>11 399</b> | <b>20 918</b> | <b>38 655</b> |

| ANTUD GARANTIID/TAGATISED                                                                                                         |                |                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|--|
|                                                                                                                                   | 31.12.2022     | 31.12.2021       |  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 750 000        | 2 000 000        |  |
| <b>Kokku antud garantiid/tagatised</b>                                                                                            | <b>750 000</b> | <b>2 000 000</b> |  |

|                                                                               |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                 | 2022    | 2021   |
|-----------------|---------|--------|
| Arvestatud tasu | 152 775 | 40 146 |

Seotud osapooltele on müüdud ja nendelt ostetud tavapäraseid põllumajandustehnikat, nende varuosi ja hoolduse- ning remonditeenuseid. Samuti on seotud osapooltelt ostetud transpordivahendite hoolduse- ja remonditeenuseid.

Seotud isikutelt saadud ja antud laenud on tagatiseta.

Juhtkonnale arvestatud tasu koosneb vastavalt töölepingule nende brutopalgast.

AS Tatoli garanteerib Carrington AS laenu.

## Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Tatoli Haldus OÜ jagunes eraldumise teel, andes osa oma varast üle jagunemise käigus vara omandavatele äriühingutele Kartjon Invest OÜ (registrikood 16728755) ja OÜ ESONI (registrikood 10983274). Jagunemisleping sõlmiti 17.08.2023. a, jagunemisotsus võeti vastu 17.08.2023. a.

Tütarettevõtte Tatoli AS suurendas 16.05.2023 aktsiakapitali, millega vähenes emaettevõtte osalus tütarettevõttes ja on nüüd 50,1%.

## Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Varad                                        |                   |                   |
| Käibevarad                                   |                   |                   |
| Raha                                         | 919 825           | 691 559           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 648 979         | 3 768 801         |
| Varud                                        | 2 076 867         | 2 111 395         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>9 645 671</b>  | <b>6 571 755</b>  |
| Põhivarad                                    |                   |                   |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 485 332         | 1 440 532         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 607 200         | 7 799 968         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 2 916 832         | 1 617 687         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 75 470            | 36 659            |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 20 833            | 70 833            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>8 105 667</b>  | <b>10 965 679</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>17 751 338</b> | <b>17 537 434</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |
| Kohustised                                   |                   |                   |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |
| Laenukohustised                              | 20 000            | 0                 |
| Võlad ja ettemaksed                          | 315 196           | 37 191            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>335 196</b>    | <b>37 191</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>335 196</b>    | <b>37 191</b>     |
| Omakapital                                   |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500             | 2 500             |
| Kohustuslik reservkapital                    | 94 571            | 94 571            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 17 068 763        | 17 093 716        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 250 308           | 309 456           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>17 416 142</b> | <b>17 500 243</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>17 751 338</b> | <b>17 537 434</b> |

## Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 2 706 508      | 11 260 343     |
| Muud äritulud                               | 23 302         | 2 539          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 497 260     | -10 744 243    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -57 816        | -117 073       |
| Tööjõukulud                                 | -52 470        | -4 858         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -170 749       | -356 486       |
| Muud ärikulud                               | -6 368         | 0              |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-54 853</b> | <b>40 222</b>  |
| Intressitulud                               | 400 992        | 269 234        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -831           | 0              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>345 308</b> | <b>309 456</b> |
| Tulumaks                                    | -95 000        | 0              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>250 308</b> | <b>309 456</b> |

## Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                            | 2022              | 2021              |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Rahavood äritegevusest                                     |                   |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                          | -54 853           | 40 222            |
| Korrigeerimised                                            |                   |                   |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 170 749           | 356 486           |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                          | -19 000           | 0                 |
| Muud korrigeerimised                                       | 61 063            | 0                 |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>212 812</b>    | <b>356 486</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus          | 2 328 284         | -2 816 467        |
| Varude muutus                                              | 34 528            | 10 662 943        |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus      | 278 006           | 37 191            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                        | <b>2 798 777</b>  | <b>8 280 375</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |                   |                   |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -67 843           | -25 786           |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist   | 19 000            | 0                 |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel               | -1 390 862        | 0                 |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                        | 0                 | -1 440 532        |
| Antud laenud                                               | -4 356 200        | -7 286 968        |
| Antud laenude tagasimaksed                                 | 3 457 468         | 1 116 628         |
| Laekunud intressid                                         | 223 757           | 47 842            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>-2 114 680</b> | <b>-7 588 816</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                          |                   |                   |
| Saadud laenud                                              | 47 000            | 244 000           |
| Saadud laenude tagasimaksed                                | -27 000           | -244 000          |
| Makstud dividendid                                         | -380 000          | 0                 |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                 | -95 000           | 0                 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>             | <b>-455 000</b>   | <b>0</b>          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>229 097</b>    | <b>691 559</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 691 559           | 0                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>229 097</b>    | <b>691 559</b>    |
| Valuutakursside muutuste mõju                              | -831              | 0                 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 919 825           | 691 559           |

## Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                             |                              |                             | Kokku             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                   |
| <b>31.12.2020</b>                                                                                    | 2 500                       | 94 571                       | 17 093 716                  | 17 190 787        |
| <b>Korrigeeritud<br/>saldo 31.12.2020</b>                                                            | 2 500                       | 94 571                       | 17 093 716                  | 17 190 787        |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                           | 0                            | 309 456                     | 309 456           |
| <b>31.12.2021</b>                                                                                    | 2 500                       | 94 571                       | 17 403 172                  | 17 500 243        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |                              |                             | -1 440 532        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                              |                             | 4 063 822         |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2021</b>                                  |                             |                              |                             | <b>20 123 533</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                           | 0                            | 250 308                     | 250 308           |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        | 0                           | 0                            | -380 000                    | -380 000          |
| Muud muutused<br>omakapitalis                                                                        | 0                           | 0                            | 45 591                      | 45 591            |
| <b>31.12.2022</b>                                                                                    | 2 500                       | 94 571                       | 17 319 071                  | 17 416 142        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |                              |                             | -1 485 332        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                              |                             | 5 187 019         |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2022</b>                                  |                             |                              |                             | <b>21 117 829</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.10.2023

**Tatoli Haldus OÜ (registrikood: 16016859) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAIT NÕMMSALU      | Juhatuse liige     | 16.10.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tatoli Haldus OÜ osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Tatoli Haldus OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

## Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

16.10.2023

# Audiitorite digitaalallkirjad

Tatoli Haldus OÜ (registrikood: 16016859) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| VILJA KÜBAR        | Vandeaudiitor      | 16.10.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 18 851 239        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 169 519         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 020 758</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 21 020 758        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 020 758</b> |

Kasumit ei jaotata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Väetise ja agrokeemiatoodete hulgimüük                     | 46751      | 1591910         | 58.82%      | Jah            |
| Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük | 46611      | 815845          | 30.14%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus       | 6820       | 260133          | 9.61%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| E-posti aadress | mait@tatoli.ee |