

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OSEHITUS OÜ

**registrikood:** 16015920

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,  
Sõpruse pst 202-110

**postisihthnumber:** 13416

**telefon:** +372 56499938

**e-posti aadress:** infoosehitus@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevusala Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi on 41201 ehk Muud eriehitustööd. Aruandeperioodi müügitulu moodustas 121221 EUR. Aruandeaasta kasum 2023.a eest on 2527EUR.

Aruandeperioodi töötajate keskmine arv kuus oli 3 inimest. Aruandeperioodi tööjõukulud moodustasid 1271 EUR. Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Osehitus OÜ juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Järgmisel aastal ettevõtte planeerib laiendada oma klientuuri ning suurendada ettevõtte kasumit. Põhieesmärkideks on turupositsiooni säilitamine ning kindlustamine olemasolevatel turgudel; uute klientide ning turgude leidmine; käive püsiva kasvu kindlustamine; omakapitali tulutase kindlustamine; turu muutustele kiir reageerimine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>19 625</b> | <b>19 215</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>6 349</b>  | <b>6 352</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>25 974</b> | <b>25 567</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>      | <b>4 620</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>0</b>      | <b>4 620</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 20 947        | 3 750         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 527         | 14 697        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>25 974</b> | <b>20 947</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>25 974</b> | <b>25 567</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023         | 2022          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 121 221      | 216 706       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -92 841      | -62 147       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -23 170      | -98 532       |
| Tööjõukulud                                 | -1 271       | -39 175       |
| Muud ärikulud                               | -1 412       | -2 155        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 527</b> | <b>14 697</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 527</b> | <b>14 697</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 527</b> | <b>14 697</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023         | 2022          |
|------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 271</b> | <b>39 175</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 3             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2024

**OSEHITUS OÜ (registrikood: 16015920) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| OLEKSII SAVIUK     | Juhatuse liige     | 29.05.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 20 947        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 527         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>23 474</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 4120       | 121221          | 100.00%     | Jah            |