

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Real Deal OÜ

registrikood: 16015587

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn,
Lai tn 15a-4005

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 58198935, +372 53000600

e-posti aadress: realdealtallinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Real Deal OÜ on registreeritud 24.07.2020 Tartu Maakohtu registriosakonnas.
Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvarainvesteeringud.

Esimene majandusaasta 01.01.2021 - 31.12.2022 lõppes 215 eurose kahjumiga.
Ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2022 on 66 466 eurot.

2022.aastal jätkatakse põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 042	916
Nõuded ja ettemaksed	254	4 595
Kokku käibevarad	5 296	5 511
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	67 771	67 771
Kokku põhivarad	67 771	67 771
Kokku varad	73 067	73 282
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	6 600
Kokku lühiajalised kohustised	0	6 600
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 600	0
Kokku pikaajalised kohustised	6 600	0
Kokku kohustised	6 600	6 600
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Registreerimata osakapital	72 500	72 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 318	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-215	-8 318
Kokku omakapital	66 467	66 682
Kokku kohustised ja omakapital	73 067	73 282

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	144	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-300	0
Mitmesugused tegevuskulud	-60	-8 218
Muud ärikulud	0	-100
Ärikasum (kahjum)	-216	-8 318
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-215	-8 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-215	-8 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemise kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250	250
Kokku nõuded ja ettemaksed	250	250
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 600	6 600
Kokku laenukohustised	6 600	6 600

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	250	250
Kokku antud laenud	0	250	250

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 600	0	6 600
Kokku laenukohustised	0	6 600	0	6 600

OSTETUD	2021
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600
Kokku ostetud	600

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2025

Real Deal OÜ (registrikood: 16015587) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eduard Sorokin	Juhatuse liige	13.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-215
Kokku	-8 533

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	0		Jah