

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tammneeme MajaTehas OÜ

registrikood: 16015357

tänava/talu nimi, Peterburi tee 38/7

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Lasnamäe linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

e-posti aadress: mari@lecoq.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2022 majandusaastal jätkati majatehase ruumide rendile andmisega.

Majandusaasta lõpetati kahjumiga, mis kaetakse tulevaste perioodide majandustegevuse kasumiga.

Omakapital viiakse vastavusse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Järgneval majandusaastal on plaanis senisel tegevusalal jätkata ja laiendada tegevust.

Juhatusetele tasu ei makstud ja plagalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	142 269	174 513
Nõuded ja ettemaksed	101 225	73 497
Varud	2	2
Kokku käibevarad	243 496	248 012
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	4 125	4 625
Kokku põhivarad	4 125	4 625
Kokku varad	247 621	252 637
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	200 000	200 000
Võlad ja ettemaksed	92 896	64 215
Kokku lühiajalised kohustised	292 896	264 215
Kokku kohustised	292 896	264 215
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 578	12 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 697	-24 095
Kokku omakapital	-45 275	-11 578
Kokku kohustised ja omakapital	247 621	252 637

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	25 300	43 907
Muud äritulud	11	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 693	-66 460
Mitmesugused tegevuskulud	-1 822	-1 177
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-500	-375
Ärikasum (kahjum)	-33 704	-24 096
Muud finantstulud ja -kulud	7	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 697	-24 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 697	-24 095

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Tegemist on v'ikeettev]tte l[hendatud aruande vormiga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode, pangadeposiitide jääke.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad kantakse otse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringutelt kulumit ei arvestata.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende põhivõla suurusega.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intrssitulu/kulu kajastatakse siis, kui toimub vastav makes või laekumine.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	5 000	5 000
Amortisatsioonikulu	-375	-375
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-375	-375
Jääkmaksumus	4 625	4 625
Amortisatsioonikulu	-500	-500
31.12.2022		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-875	-875
Jääkmaksumus	4 125	4 125

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 500	55 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 500	55 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	15 000
Kokku laenukohustised	15 000	15 000

ANTUD LAENUD	Antud laenu	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 000	55 000
Kokku antud laenu	55 000	55 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 000	500	55 500
Kokku antud laenud	55 000	500	55 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	18 000	10 000	15 000
Kokku laenukohustised	7 000	18 000	10 000	15 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	0	0	15 000
Kokku laenukohustised	15 000	0	0	15 000

OSTETUD	2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160
Kokku ostetud	160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2024

Tammneeme MajaTehas OÜ (registrikood: 16015357) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR MIHKELSON	Juhatuse liige	09.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 697
Kokku	-45 275

Kahjum katta tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25300	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mari@lecoq.ee