

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tammneeme MajaTehas OÜ

registrikood: 16015357

tänava/talu nimi, Peterburi tee 38/7

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Lasnamäe linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

e-posti aadress: mari@lecoq.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2023 majandusaastal jätkati majatehase ruumide rendile andmisega.

Majandusaasta lõpetati kasumiga, mille arvelt kaeti varasemate perioodide kahjumit ja viidi omakapitali vastavusse.

Omakapital vastavusse viimisega ollakse graafikus ning 2024 majandusaasta lõpuks on planeeritud jooksva kasumi arvelt viia omakapital vastavusse seaduse nõuetega.

Järgneval majandusaastal on plaanis senisel tegevusalal jätkata.

Juhatusetele tasu ei makstud ja plagalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	160 011	142 269
Nõuded ja ettemaksed	91 009	101 225
Varud	2	2
Kokku käibevarad	251 022	243 496
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 625	4 125
Kokku põhivarad	3 625	4 125
Kokku varad	254 647	247 621
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	200 000	200 000
Võlad ja ettemaksed	69 094	92 896
Kokku lühiajalised kohustised	269 094	292 896
Kokku kohustised	269 094	292 896
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 275	-11 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 828	-33 697
Kokku omakapital	-14 447	-45 275
Kokku kohustised ja omakapital	254 647	247 621

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	33 252	25 300
Muud äritulud	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 699	-56 693
Mitmesugused tegevuskulud	-925	-1 822
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-500	-500
Ärikasum (kahjum)	30 128	-33 704
Muud finantstulud ja -kulud	700	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 828	-33 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 828	-33 697

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Tegemist on v'ikeettev]tte l[hendatud aruande vormiga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode, pangadeposiitide jääke.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad kantakse otse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringutelt kulumit ei arvestata.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende põhivõla suurusega.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intrssitulu/kulu kajastatakse siis, kui toimub vastav makes või laekumine.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-375	-375
Jääkmaksumus	4 625	4 625
Amortisatsioonikulu	-500	-500
31.12.2022		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-875	-875
Jääkmaksumus	4 125	4 125
Amortisatsioonikulu	-500	-500
31.12.2023		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-1 375	-1 375
Jääkmaksumus	3 625	3 625

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 000	55 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 000	55 500
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	15 000
Kokku laenukohustised	15 000	15 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 000	500	55 500
Kokku antud laenud	55 000	500	55 500

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 500	0	0	55 500
Kokku antud laenud	55 500	0	0	55 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	0	0	15 000
Kokku laenukohustised	15 000	0	0	15 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	0	0	15 000
Kokku laenukohustised	15 000	0	0	15 000

OSTETUD	2022	
	Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		160
Kokku ostetud		160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2024

Tammneeme MajaTehas OÜ (registrikood: 16015357) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR MIHKELSON	Juhatuse liige	09.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 828
Kokku	-14 447

Kasumi arvelt katta varasema perioodi kahjum.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33252	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mari@lecoq.ee