

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Saltsimõis

registrikood: 16013909

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Ebavere küla,
Saltsimõisa

postisihthnumber: 46209

telefon: +372 5050276

e-posti aadress: avo@joosand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing Saltsimõis asutati 2020. aastal.

2023. aastal Osaühingu tegevusalaks oli soetatud kinnisvara väljarentimine.

2024. aastal ettevõtte tegeleb samuti kinnisvara rentimisega. Lähitulevikus muud tegevust ettevõtte plaani ei võta.

Juhatuse liige

Avo Part

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 077	15 170
Kokku käibevarad	34 077	15 170
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	197 363	212 570
Kokku põhivarad	197 363	212 570
Kokku varad	231 440	227 740
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	117 158	133 958
Kokku lühiajalised kohustised	117 158	133 958
Kokku kohustised	117 158	133 958
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000
Sissemaksmata osakapital	-5 000	-5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 782	61 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 500	32 234
Kokku omakapital	114 282	93 782
Kokku kohustised ja omakapital	231 440	227 740

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	32 557	44 393
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-94	-124
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 964	-12 035
Ärikasum (kahjum)	20 499	32 234
Intressitulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 500	32 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 500	32 234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Osaühingu Saltsimõis 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhimõtted on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.-

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvele võtmine.

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 2000 eurost. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 2000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendusväljaminekuid, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäolist lisanduvate tulude tekkimiseks tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Tootmispõhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga, ning tema kasutusintensiivsus. Seetõttu kasutatakse tootmispõhivara puhul nii progresseeruvaid kui ka regresseeruvaid amortisatsioonimeetodeid. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja- määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Mittetootmislike põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on abaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivarade arvele võtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi

Kasulik eluiga

Ehitised

50

Maad ei amortiseerita.

Seotud osapooled

2023. aastal ei toiminud osapooltega toimingud.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenus aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	133 958
Kokku võlad ja ettemaksed	0	133 958

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2024

OÜ Saltsimõis (registrikood: 16013909) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO PART	Juhatuse liige	19.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 500
Kokku	114 282

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32557	100.00%	Jah