

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kasepere Maja OÜ

registrikood: 16012270

tänava/talu nimi, Kusti

maja ja korteri number:

küla: Padise küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76001

telefon: +372 5083953

e-posti aadress: info@tallchart.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kasepere Maja OÜ on asutatud 2020.aastal.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2022 kuni 31.12.2022.a.

Ettevõtte tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara rendileandmine ja käitus (68201).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 871	1 509	
Nõuded ja ettemaksed	13 560	12 718	
Kokku käibevarad	23 431	14 227	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	132 434	132 434	
Materiaalsed põhivarad	1 895	2 139	2
Kokku põhivarad	134 329	134 573	
Kokku varad	157 760	148 800	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	130 000	130 000	
Kokku lühiajalised kohustised	130 000	130 000	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 432	11 291	
Võlad ja ettemaksed	1 129	3 460	
Kokku pikaajalised kohustised	13 561	14 751	
Kokku kohustised	143 561	144 751	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 549	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 150	1 549	
Kokku omakapital	14 199	4 049	
Kokku kohustised ja omakapital	157 760	148 800	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	32 415	30 889
Muud äritulud	0	2 249
Mitmesugused tegevuskulud	-11 428	-13 318
Tööjõukulud	-193	-1 631
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-244	-306
Muud ärikulud	0	-2 401
Ärikasum (kahjum)	20 550	15 482
Intressikulud	-10 400	-13 933
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 150	1 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 150	1 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kasepere Maja OÜ on loodud 2020. aastal.

Kasepere Maja OÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalaväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehinguid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600,00

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Viivisintresside puhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ Kasepere Maja aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 445	2 445
Akumuleeritud kulum	-306	-306
Jääkmaksumus	2 139	2 139
Amortisatsioonikulu	-244	-244
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 445	2 445
Akumuleeritud kulum	-550	-550
Jääkmaksumus	1 895	1 895

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2023

Kasepere Maja OÜ (registrikood: 16012270) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS VIRRO	Juhatuse liige	11.05.2023
ARLE VAHTRA	Juhatuse liige	12.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 150
Kokku	11 699
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 699
Kokku	11 699

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32415	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Virro	37607190247	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Arle Vahtra	36907310406	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083953
E-posti aadress	info@tallchart.ee