

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hansa Akadeemia OÜ

registrikood: 16011566

postiaadress: Tartu maakond, Tartu vald, Raadi alev,
Mõisajärve tn 11

postisihthnumber: 60534

telefon: +372 58167882

e-posti aadress: signe.laigu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenunõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Hansa Akadeemia OÜ asutati 2020. a. juulis.

Ettevõtte põhitegevuseks on keeleõpe. 2024. aastal ostis ettevõtte korteri, mida renditakse läbi Booking.com.

2024. aasta müügitulu oli 52 646 eurot.

Hansa Akadeemia OÜ on jätkuvalt tegutsev. 2025. aastal jätkatakse samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 342	31 517	
Nõuded ja ettemaksed	22 542	8 958	2
Kokku käibevarad	59 884	40 475	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	68 480	59 100	2
Kinnisvarainvesteeringud	0	70 871	5
Materiaalsed põhivarad	197 161	0	6
Kokku põhivarad	265 641	129 971	
Kokku varad	325 525	170 446	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 109	47	7
Võlad ja ettemaksed	4 059	4 614	8
Kokku lühiajalised kohustised	24 168	4 661	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	138 370	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	138 370	0	
Kokku kohustised	162 538	4 661	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 034	106 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 797	56 124	
Kokku omakapital	162 987	165 785	
Kokku kohustised ja omakapital	325 525	170 446	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	52 646	60 975	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 290	-143	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 834	-5 951	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 934	0	6
Muud ärikulud	-31	0	
Ärikasum (kahjum)	-443	54 881	
Intressitulud	1 627	1 243	
Intressikulud	-3 981	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 797	56 124	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 797	56 124	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansa Akadeemia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjektid, mida hoitakse renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (näiteks notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks saanud ostutehing aset leida).

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivaradena on kajastatud materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	3 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on ettevõtte moodustatud reservkapital.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju on ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majandusliku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt maksab residendist äriühing tulumaksu dividendide või muude kasumieraldistena jaotatud kasumilt nende väljamaksmisel. Residendist äriühing maksab dividendi väljamaksmisel tulumaksu määras 20/80. Alates 2019. aastast kohaldub tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik: (1) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või (2) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest: (1) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all; (2) üks ettevõtte on kolmanda osapoolse valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolse (juhul kui kolmandaks osapoolseks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte; (3) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju; (4) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all; (5) ettevõtte, mille üle aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju; (6) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 071	4 071	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 071	4 071	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 623	8 623	0	0	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 313	5 313	0	0	3
Laenunõuded	68 780	300	30 680	37 800	4
Muud nõuded	4 174	4 174	0	0	
Intressinõuded	4 174	4 174	0	0	10
Ettemaksed	61	61	0	0	
Muud makstud ettemaksed	61	61	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 022	22 542	30 680	37 800	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 890	1 890	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 890	1 890	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	0	0	10
Laenunõuded	59 100	0	21 300	37 800	4
Muud nõuded	2 547	2 547	0	0	
Intressinõuded	2 547	2 547	0	0	10
Ettemaksed	2 021	2 021	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 021	2 021	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 058	8 958	21 300	37 800	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	216	0	0
Käibemaks	0	971	0	1 592
Ettemaksukonto jääk	5 313		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 313	1 187	0	1 592

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Äriühing 1	20 440	0	20 440	0	2%	EUR	31.12.2027	10
Äriühing 1	37 800	0	0	37 800	3%	EUR	30.06.2032	10
Juhatuseliige	10 240	0	10 240	0	2%	EUR	31.12.2027	10
Äriühing 2	300	300	0	0	2%	EUR	31.12.2025	10
Laenunõuded	68 780	300	30 680	37 800				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Äriühing 1	21 300	0	21 300	0	2%	EUR	31.12.2027	10
Äriühing 1	37 800	0	0	37 800	3%	EUR	30.06.2032	10
Laenunõuded	59 100	0	21 300	37 800				

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2023		
Soetusmaksumus	70 871	70 871
Jääkmaksumus	70 871	70 871
Ümberliigitamised	-70 871	-70 871
31.12.2024		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	130 127	1 097	131 224
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	130 127		130 127
Muud ostud ja parendused		1 097	1 097
Amortisatsioonikulu	-4 782	-152	-4 934
Ümberliigitamised	70 871	0	70 871
31.12.2024			
Soetusmaksumus	200 998	1 097	202 095
Akumuleeritud kulum	-4 782	-152	-4 934
Jääkmaksumus	196 216	945	197 161

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juhatuse liige	47	47			0%	EUR	31.12.2025	10
Lühiajalised laenud kokku	47	47						
Pikaajalised laenud								
Swedbank	158 432	20 062	138 370		2,5% + EURIBOR	EUR	04.07.2029	
Pikaajalised laenud kokku	158 432	20 062	138 370					
Laenukohustised kokku	158 479	20 109	138 370					
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juhatuse liige	47	47			0%	EUR	31.12.2025	10
Lühiajalised laenud kokku	47	47						
Laenukohustised kokku	47	47						

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	372	372	
Maksuvõlad	1 187	1 187	3
Muud võlad	2 500	2 500	
Muud viitvõlad	2 500	2 500	10
Kokku võlad ja ettemaksed	4 059	4 059	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	522	522	
Maksuvõlad	1 592	1 592	3
Muud võlad	2 500	2 500	
Muud viitvõlad	2 500	2 500	10
Kokku võlad ja ettemaksed	4 614	4 614	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	52 646	60 975
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 646	60 975
Kokku müügitulu	52 646	60 975
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Keeleõpe	46 007	60 975
Majutus	6 639	0
Kokku müügitulu	52 646	60 975

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 794	5 047	2,4
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	304	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 098	5 047	

Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47	47	7
Kokku laenukohustised	47	47	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500	8
Kokku võlad ja ettemaksed	2 500	2 500	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 480	59 100	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 480	59 100	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 800	21 300	59 100	1 243	4
Kokku antud laenud	37 800	21 300	59 100	1 243	

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 100	10 240	860	68 480	1 623	4
Kokku antud laenud	59 100	10 240	860	68 480	1 623	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47	47	7
Kokku laenukohustised	47	47	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	31.12.2024	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47	47	7
Kokku laenukohustised	47	47	

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 125	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 586	0
Kokku ostetud	26 711	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2025

Hansa Akadeemia OÜ (registrikood: 16011566) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE LAIGU	Juhatuse liige	03.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 797
Kokku	160 237
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	160 237
Kokku	160 237

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 797
Kokku	160 237
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	160 237
Kokku	160 237

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Keeleõpe	85591	EMTAK 2025	46007	87.39%	Jah
Hotellid	55101	EMTAK 2025	6639	12.61%	Ei