

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.07.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pelgulinna Tervisemaja OÜ

registrikood: 16011537

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 130

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 5013288

e-posti aadress: jaan.liitmae@domus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Pelgulinna Tervisemaja OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	17.07.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	135 016	2 500
Nõuded ja ettemaksed	36	0
Varud	753 349	0
Kokku käibevarad	888 401	2 500
Kokku varad	888 401	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	868 000	0
Võlad ja ettemaksed	216	0
Kokku lühiajalised kohustised	868 216	0
Kokku kohustised	868 216	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 185	0
Kokku omakapital	20 185	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	888 401	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	17.07.2020 - 31.12.2021
Müügitulu	12 132
Mitmesugused tegevuskulud	-1 953
Ärikasum (kahjum)	10 179
Intressitulud	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pelgulinna Tervisemaja OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Vabariigi Valitsuse vastavasisulistest määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Pelgulinna Tervisemaja OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Pelgulinna Tervisemaja OÜ on 2021. majandusaasta kohta koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande eurodes. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha all kajastatakse sularaha kassas ning panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidises arvestuses nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 50¹ alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud emaeettevõtja, selle osanikud ja juhatuse liikmed ning ettevõtja enda juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Domus Kinnisvara OÜ
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Domus Kinnisvara

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	17.07.2020 - 31.12.2021	17.07.2020 - 17.07.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	288 000	0
Kokku laenukohustised	288 000	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2021
Emaettevõtja	288 000	288 000
Kokku laenukohustised	288 000	288 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Pelgulinna Tervisemaja OÜ (registrikood: 16011537) 17.07.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN LIITMÄE	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 185
Kokku	10 185
Jaotamine	
Kokku	10 185

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	12132	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013288
E-posti aadress	jaan.liitmae@domus.ee