

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.07.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: PR Maahaldja OÜ

registrikood: 16011260

talu nimi: Uuesauna talu

küla: Vana-Aespa küla

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79748

telefon: +372 55520200

e-posti aadress: priit.randpold@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	8
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 10 Müügitulu	9
Lisa 11 Muud äritulud	9
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 14 Tööjõukulud	10
Lisa 15 Intressitulud	11
Lisa 16 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

PR Maahaldja OÜ asutati juulis 2020.a. eraisiku poolt. Juhatuses 1 liige. Osakapital 2 500 eurot on sisse makstud.

Varad ja kohustused lisandusid teise osaühingu jagunemisel summas 1,135 miljonit eurot.

Põhitegevus on põllumaade haldamine ja rendile andmine.

Lisaks teraviljakasvatusele ja tehnikaga põllumajandusteenuste osutamine.

Seoses päikesepaneelide omatarbeks soetusega tekkis tulu ülejääva elektrienergia müügist.

Müügitulu kokku 105 065 eurot.

Materiaalsete põhivarade müügist saadi kasumit 88 680 eurot.

Laekusid toetused põllumajanduslikule tootmisele.

Laenudega toetati spordiklubisid ja teisi ettevõtteid.

Laekus laenuintresse 14 160 eurot.

Perioodi kasum 62 778 eurot. Tegevus põhineb 99% omakapitalil. Bilansi näitaja 1 180 802 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt osaühingu finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid, selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt informatsiooni. Osaühing on jätkusuutlik.

Uuel majandusaastal jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	16.07.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	83 646	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	222 212	0	3,5
Varud	647	0	4
Kokku käibevarad	306 505	2 500	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	259 759	0	3
Materiaalsed põhivarad	622 060	0	6
Kokku põhivarad	881 819	0	
Kokku varad	1 188 324	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	648	0	7
Võlad ja ettemaksed	1 072	0	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 720	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 802	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	5 802	0	
Kokku kohustised	7 522	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 115 524	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 778	0	
Kokku omakapital	1 180 802	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	1 188 324	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	16.07.2020 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	105 065	10
Muud äritulud	100 190	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-86 364	12
Mitmesugused tegevuskulud	-23 705	13
Tööjõukulud	-15 379	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 074	6
Muud ärikulud	-48	
Ärikasum (kahjum)	48 685	
Intressitulud	14 160	15
Intressikulud	-67	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 778	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing PR Maahaldja asutati 2020.aasta juulikuus. Käesolev aruanne kajastab 18 kuu majandustegevust kuni 31.12.2021.a. Kasutusel Eesti finantsaruandluse standard, kasumiaruande skeem nr 1.

Raha

Kassas ja arvelduskontol olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse soetusmaksumuses. Allahindlusi ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Tulud

Tulu kajastatakse kui olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale. Tulu on usaldusväärselt määratav ja saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on omanik - juhataja ja temaga seotud isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	16.07.2020
Kokku raha	83 646	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 172	4 172		
Ostjatelt laekumata arved	4 172	4 172		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 202	1 202		5
Laenunõuded	473 945	214 186	259 759	
Ettemaksed	2 652	2 652		
Tulevaste perioodide kulud	2 652	2 652		
Kokku nõuded ja ettemaksed	481 971	222 212	259 759	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021
Lõpetamata toodang	647
Kasenoorendik	647
Kokku varud	647

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	246	
Üksikisiku tulumaks		114
Sotsiaalmaks		193
Kohustuslik kogumispension		12
Ettemaksukonto jääk	956	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 202	319

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
Ostud ja parendused	115 615	42 990	639	11 325	11 964		170 569
Lisandumised äriühenduste kaudu	459 621	191 627	23 798	47 180	70 978	5 662	727 888
Amortisatsioonikulu		-15 374	-9 489	-5 520	-15 009	-691	-31 074
Müügid (jääkmaksumuses)	-114 981	-142 486					-257 467
Ümberliigitamised			12 144		12 144		12 144
Ümberliigitamised varudega			12 144		12 144		12 144
31.12.2021							
Soetusmaksumus	460 255	95 820	51 550	112 416	163 966	7 773	727 814
Akumuleeritud kulum		-19 063	-24 458	-59 431	-83 889	-2 802	-105 754
Jääkmaksumus	460 255	76 757	27 092	52 985	80 077	4 971	622 060

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	16.07.2020 - 31.12.2021
Maa	341 147
Masinad ja seadmed	5 000
Muud masinad ja seadmed	5 000
Kokku	346 147

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Maade järelmaks	6 450	648	5 802	
Muud laenukohustised kokku	6 450	648	5 802	
Laenukohustised kokku	6 450	648	5 802	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	753	753	
Maksuvõlad	319	319	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 072	1 072	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised	
Võimalikud dividendid	942 642
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	235 660
Kokku tingimuslikud kohustised	1 178 302

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	16.07.2020 - 31.12.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	105 065
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	105 065
Kokku müügitulu	105 065
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Teravili	9 289
Põllumajandusteenus	10 305
Põllumaa rent	83 459
Elekter	2 012
Kokku müügitulu	105 065

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	16.07.2020 - 31.12.2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	88 680
Tulu sihtfinantseerimisest	11 510
Kokku muud äritulud	100 190

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	16.07.2020 - 31.12.2021
Tooraine ja materjal	67 981
Energia	16 748
Kütus	16 748
Alltöövõtutööd	660
Üür ja rent	975
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	86 364

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	16.07.2020 - 31.12.2021
Maarent	1 500
Üür ja rent	900
Energia	180
Elektrienergia	180
Mitmesugused bürookulud	9 596
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 533
Kindlustus	3 186
Muud	6 810
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 705

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	16.07.2020 - 31.12.2021
Palgakulu	11 552
Sotsiaalmaksud	3 827
Kokku tööjõukulud	15 379
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	16.07.2020 - 31.12.2021
Intressitulu laenudelt	14 160
Kokku intressitulud	14 160

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	441 945	14 160
Kokku antud laenud	441 945	14 160

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	16.07.2020 - 31.12.2021	16.07.2020 - 16.07.2020
Arvestatud tasu	9 752	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2022

PR Maahaldja OÜ (registrikood: 16011260) 16.07.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT RANDPÖLD	Juhatuse liige	18.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 115 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 778
Kokku	1 178 302
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 178 302
Kokku	1 178 302

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 115 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 778
Kokku	1 178 302
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 178 302
Kokku	1 178 302

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	83459	79.44%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	10305	9.81%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	9289	8.84%	Ei
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	2012	1.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Randpõld	36809220305	Vana-Aespa küla, Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55520200
E-posti aadress	priit.randpold@gmail.com