

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: PR Maahaldja OÜ

registrikood: 16011260

talu nimi: Uuesauna talu

küla: Vana-Aespa küla

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79748

telefon: +372 55520200

e-posti aadress: priit.randpold@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Muud äritulud	10
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Intressitulud	11
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

PR Maahaldja OÜ asutati juulis 2020.a. eraisiku poolt. Juhatuses 1 liige. Osakapital 2 500 eurot on sisse makstud. Varad ja kohustused lisandusid teise osaühingu jagunemisel summas 1,135 miljonit eurot.

Põhitegevus on põllumaade haldamine ja rendile andmine, teraviljakasvatus.

Seoses päikesepaneelide omatarbeks soetusega tekkis tulu ülejääva elektrienergia müügist.

Müügitulu kokku 53 021 eurot.

Olulised on äritulud 205 386 eurot: kasum põhivara müügist 189 221 eurot, toetused 13 494 eurot, vanaraud 2 671 eurot.

Tehti annetusi Ukraina heaks.

Laekus laenuintresse 3 600 eurot.

Majandusaasta kasum 151 530 eurot. Tegevus põhineb 99% omakapitalil. Bilansi näitaja 1 337 512 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt osaühingu finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid, selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt informatsiooni. Osaühing on jätkusuutlik.

Uuel majandusaastal jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	106 986	83 646	2
Nõuded ja ettemaksed	355 281	222 212	3
Varud	647	647	4
Kokku käibevarad	462 914	306 505	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	259 759	259 759	3
Materiaalsed põhivarad	614 839	622 060	6
Kokku põhivarad	874 598	881 819	
Kokku varad	1 337 512	1 188 324	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	646	648	7
Võlad ja ettemaksed	98	1 072	8
Kokku lühiajalised kohustised	744	1 720	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 436	5 802	7
Kokku pikaajalised kohustised	4 436	5 802	
Kokku kohustised	5 180	7 522	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 178 302	1 115 524	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 530	62 778	
Kokku omakapital	1 332 332	1 180 802	
Kokku kohustised ja omakapital	1 337 512	1 188 324	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	53 021	105 065	10
Muud äritulud	205 386	100 190	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 175	-86 364	12
Mitmesugused tegevuskulud	-12 303	-23 705	13
Tööjõukulud	-8 544	-15 379	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-50 876	-31 074	6
Muud ärikulud	-3 550	-48	
Ärikasum (kahjum)	147 959	48 685	
Intressitulud	3 600	14 160	15
Intressikulud	-29	-67	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	151 530	62 778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 530	62 778	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing PR Maahaldja asutati 2020.aasta juulikuus, võrdlevad andmed on perioodist juuli 2020 kuni 31.12.2021.a. Kasutusel Eesti finantsaruandluse standard, kasumiaruande skeem nr 1.

Raha

Kassas ja arvelduskontol olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse soetusmaksumuses. Allahindlusi ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Tulud

Tulu kajastatakse kui olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale. Tulu on usaldusväärselt määratav ja saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on omanik - juhataja ja temaga seotud isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	106 986	83 646

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 242	1 242		
Ostjatelt laekumata arved	1 242	1 242		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 120	25 120		5
Laenunõuded	588 525	328 766	259 759	
Ettemaksed	153	153		
Tulevaste perioodide kulud	153	153		
Kokku nõuded ja ettemaksed	615 040	355 281	259 759	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 172	4 172		
Ostjatelt laekumata arved	4 172	4 172		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 202	1 202		5
Laenunõuded	473 945	214 186	259 759	
Ettemaksed	2 652	2 652		
Tulevaste perioodide kulud	2 652	2 652		
Kokku nõuded ja ettemaksed	481 971	222 212	259 759	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata toodang	647	647
Kasenoorendik	647	647
Kokku varud	647	647

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		246	
Üksikisiku tulumaks			114
Sotsiaalmaks			193
Kohustuslik kogumispension			12
Ettemaksukonto jääk	25 120	956	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 120	1 202	319

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	115 615	42 990	639	11 325	11 964		170 569
Lisandumised äriühenduste kaudu	459 621	191 627	23 798	47 180	70 978	5 662	727 888
Amortisatsioonikulu		-15 374	-9 489	-5 520	-15 009	-691	-31 074
Müügid (jääkmaksumuses)	-114 981	-142 486					-257 467
Ümberliigitamised			12 144		12 144		12 144
Ümberliigitamised varudega			12 144		12 144		12 144
31.12.2021							
Soetusmaksumus	460 255	95 820	51 550	112 416	163 966	7 773	727 814
Akumuleeritud kulum		-19 063	-24 458	-59 431	-83 889	-2 802	-105 754
Jääkmaksumus	460 255	76 757	27 092	52 985	80 077	4 971	622 060
Ostud ja parendused	108 333					4 942	113 275
Amortisatsioonikulu		-35 713	-3 096	-11 550	-14 646	-517	-50 876
Müügid (jääkmaksumuses)	-68 787		-833		-833		-69 620
31.12.2022							
Soetusmaksumus	499 801	95 820	48 550	112 416	160 966	12 715	769 302
Akumuleeritud kulum		-54 776	-25 387	-70 981	-96 368	-3 319	-154 463
Jääkmaksumus	499 801	41 044	23 163	41 435	64 598	9 396	614 839

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	256 841	341 147
Masinad ja seadmed	2 000	5 000
Transpordivahendid	2 000	
Muud masinad ja seadmed		5 000
Kokku	258 841	346 147

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Maade järelmaks	5 082	646	4 436	
Muud laenukohustised kokku	5 082	646	4 436	
Laenukohustised kokku	5 082	646	4 436	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Maade järelmaks	6 450	648	5 802	
Muud laenukohustised kokku	6 450	648	5 802	
Laenukohustised kokku	6 450	648	5 802	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	98	98	
Kokku võlad ja ettemaksed	98	98	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	753	753	
Maksuvõlad	319	319	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 072	1 072	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 063 866	942 642
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	265 966	235 660
Kokku tingimuslikud kohustised	1 329 832	1 178 302

Lisa 10 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 021	105 065
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 021	105 065
Kokku müügitulu	53 021	105 065
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravili	3 900	9 289
Põllumajandusteenus	0	10 305
Põllumaa rent	43 103	83 459
Elekter	6 018	2 012
Kokku müügitulu	53 021	105 065

Lisa 11 Muud äritulud (eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	189 221	88 680
Tulu sihtfinantseerimisest	13 494	11 510
Vanaraud	2 671	0
Kokku muud äritulud	205 386	100 190

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	15 348	67 981
Energia	15 678	16 748
Kütus	15 678	16 748
Alltöövõtutööd	4 149	660
Üür ja rent	0	975
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	35 175	86 364

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Maarent	2 608	1 500
Üür ja rent	600	900
Energia	727	180
Elektrienergia	727	180
Mitmesugused bürookulud	5 186	9 596
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 232	1 533
Kindlustus	1 950	3 186
Muud	0	6 810
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 303	23 705

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	6 424	11 552	16
Sotsiaalmaksud	2 120	3 827	
Kokku tööjõukulud	8 544	15 379	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	

Lisa 15 Intressitulud (eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	3 600	14 160
Kokku intressitulud	3 600	14 160

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	441 945	14 160		
Kokku antud laenud	441 945	14 160		

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	441 945	114 580	556 525	3 600
Kokku antud laenud	441 945	114 580	556 525	3 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	6 424	9 752

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2023

PR Maahaldja OÜ (registrikood: 16011260) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT RANDPÖLD	Juhatuse liige	20.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 178 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 530
Kokku	1 329 832
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 329 832
Kokku	1 329 832

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 178 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 530
Kokku	1 329 832
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 329 832
Kokku	1 329 832

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	43103	81.29%	Jah
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	6018	11.35%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	3900	7.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Randpõld	36809220305	Vana-Aespa küla, Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55520200
E-posti aadress	priit.randpold@gmail.com